

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4211/26/VYS/Vaj

V Sušici dne: 20.7.2026

Č.j.: 4211/26/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/123329

R/2026/163991

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.7.2026 podal

Pavel Švec, nar. 30.1.1992, bytem Milínov 29, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Josef Černý, IČO 11616423, nar. 20.8.1946, se sídlem Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavba rodinného domu" a "Domovní ČOV na p.č. 256/46 KN v k.ú. Milínov"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 256/46 (trvalý travní porost) v katastrálním území Milínov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu rodinného domu (RD), který bude sloužit pro trvalé bydlení o kapacitě bytové jednotky (4+KK) – nepodsklepený dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 128,00 m²;
- kotel na spalování dřevní hmoty – bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění RD a přípravu TUV;
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha RD, nezastřešená terasa, okapový chodníček a parkovací stání pro OA;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) – bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií z elektroměrového pilíře;
- domovní vodovodní přípojka – bude sloužit pro zásobování RD vodou z veřejného vodovodního řádu s vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtě;
- vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") – čistírna odpadních vod, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod z novostavby RD;
- přípojka splaškové kanalizace - bude sloužit pro odkanalizování RD do nové domovní čistírny odpadních vod (DČOV) s následným odtokem do vsakovacího drénu;

- přípojka dešťové kanalizace – bude sloužit pro odvod dešťových vod z objektu RD do nové podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 10,40 m od stavby rodinného domu č.p. 44 v Hlavňovicích na pozemku st. p. 135 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 256/41 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 4,80 m od hranice pozemku parc. č. 258/59 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 13,30 m od hranice pozemku parc. č. 256/43 v k.ú. Milínov;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 256/43 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Milínov;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 256/43 v k.ú. Milínov;
- domovní vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov;
- domovní čistírna odpadních vod (DČOV) bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 2,50 m od hranice pozemku parc. č. 256/41 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 2,20 m od hranice pozemku parc. č. 258/59 v k.ú. Milínov:
 - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310;
 - název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 63101;
 - číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0610-0-00
 - název útvaru povrchových vod: Volšovka od pramene po ústí do toku Otava
 - kód útvaru povrchových vod: HVL_1180
 - souřadnice x, y v systému S-JTSK: 1125801, 829621
- vsakovací drén na přečištěnou odpadní vodu bude umístěn na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. 258/59 v k.ú. Milínov;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov;
- přípojka dešťové kanalizace včetně podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu a vsaku na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 256/46 v k.ú. Milínov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ č.v. C.3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba rodinného domu (RD) – nepodsklepený dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysu o rozměrech max. 14,50 x 9,00 m (zastavěné plochy 128,00 m²), výšky hřebene + 7,650 m a výšky + 3,000 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 685,50 m n. m.), se soustavou sedlové střešní konstrukce o sklonu 38° a pultové střešní konstrukce o sklonu 21°:
 - stavba bude založena na ŽB základových pasech s plošnými ŽB základovými deskami, obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou z cihelných bloků v systému Porotherm, nenosné konstrukce (příčky) v 1. NP budou v systému Ytong a ve 2. NP budou z SDK desek, průvlaky a překlady nad stavebními otvory budou v systému Porotherm a z válcované oceli, stropní konstrukce bude dřevěná trámová, konstrukce schodiště bude dřevěná, podhledy v 1. NP i 2. NP budou z SDK desek, komínové těleso bude jednopružuchové vícevrstvé v systému Schiedel, konstrukce krovu bude dřevěná tesařsky vázaná, stojatá stolice, střecha bude opatřena taškovou krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, chodba, obývací pokoj + kuchyň, komora, WC, umývárna, ložnice, technická místnost, vytápění, palivo;
 - podkroví (2. NP): chodba, pokoj, pokoj, herna, umývárna, půda;
- vytápění:
 - topným zdrojem je navržen kotel na spalování dřevní hmoty ATMOS DC 18S o výkonu 20,00 kW;

- parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 2 nekrytá parkovací stání pro OA jsou navržena na zpevněných plochách na pozemku stavebníka;
- zpevněné plochy:
 - komunikační obsluha RD, nezastřešená terasa, okapový chodníček a parkovací stání pro OA jsou navrženy o plošné výměře 75,70 m²;
 - zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby a zatravnovacích tvárnic;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) je navržena zemním kabelem CYKY v délce 23,00 m;
- domovní vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE 32 mm v délce 27,00 m;
- vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - mechanicko-biologická aktivační čistírna odpadních vod EN 4-6 od výrobce Eko-natur, s.r.o. Žihle, určená pro 4-6 EO, která bude uložena na podkladní betonové desce, nádrž ČOV bude o ø 1,50 m a výšce 2,05 m;
 - technologickou část ČOV bude tvořit provzdušňovací česlicový koš, denitrifikační zóna, aktivace a kruhová vertikální dosazovací nádrž, dmychadlo ČOV bude napojeno na elektřinu vidlicí pomocí vodotěsné zásuvky 230V/50Hz;
 - na odtokovém potrubí před zaústěním do vsakovacího drénu je navržena revizní šachta DN 400 mm (pro zatížení B125);
 - propojovací potrubí je navrženo z PVC KG DN 150 mm v délce 3,00 m;
- přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 9,20 m;
- přípojka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 mm v délce cca 25,00 m;
- akumulární nádrž na dešťovou vodu je navržena samonosná o objemu 4,00 m³;
- vsak na dešťovou vodu je navržen ze šterku frakce 32/63 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba rodinného domu včetně všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Josef Černý, ČKAIT 0200509 – autorizovaný technik pro pozemní stavby (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení, Dokladová část);
 - Ing. arch. Josef Černý, ČKA 04012 – autorizovaný architekt v oboru architektura (A.1) a územní plánování (A.2) (část "B" Souhrnná technická zpráva, "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Radek Spurný, ČKAIT 0200994 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika (část "D.1.2" Technologické řešení – vytápění);
 - Ing. Iva Šrámková, ČKAIT 0202173 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (část "D.1.2" Technologické řešení – DČOV);
 - Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístování staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.10.2028**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva přípojky NN (HDV), elektroinstalace, hromosvodu (LPS) a spalínové cesty včetně připojení spotřebičů, tlaková zkouška vnitřního vodovodu a domovní vodovodní přípojky, smlouva o dodávce vody, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky, zkouška těsnosti otopné soustavy, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby (*zejm. doklady k SDK, PHP, autonomní detekci, požárnímu uzávěru, komínovému tělesu vč. prohlášení o dodržení bezpečné vzdálenosti hořlavých konstrukcí*) v souladu s PBR, doklady k DČOV (*doklad o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže ČOV a propojovacího kanalizačního potrubí, doklady o vlastnostech použitých materiálů a výrobků použitých při výstavbě, doklad o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při realizaci stavby vznikly, revizi elektroinstalace a popis a zdůvodnění provedených odchylek od schváleného záměru a výkresy změn, pokud k nim došlo*), doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu, doklady o splnění podmínek vlastníků/správce sítí TI a dokumentace pro provádění stavby.
16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrickou energií: novou domovní přípojkou elektrické energie NN (HDV) napojenou skrze elektroměrový pilíř, na distribuční síť NN;
 - b) plynem: stavba nebude napojena;
 - c) vodou: novou domovní vodovodní přípojkou napojenou skrze stávající vodovodní přípojkou s vodoměrnou šachtou na veřejný vodovodní řad;
 - d) kanalizace splašková: novou kanalizační přípojkou napojenou do nové domovní čistírny odpadních vod s následným odtokem vsakovacího drénu na pozemku stavebníka;

- e) kanalizace dešťová: novou dešťovou přípojkou napojenou do nové akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku na dešťovou vodu.

18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:

- novým vjezdem napojeným na stávající účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 256/42, 256/43 v k.ú. Milínov, která je dále napojena na stávající veřejnou – místní komunikaci III. třídy.

19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.

20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.

21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 13. října 2025 pod č.j. 1809/25/ZPR/Vas:

- 1. Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 546,00 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na níže uvedených zemědělských pozemcích v katastrálním území Milínov vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situace – odnímaná plocha, datum: 05/2025):**

Parc. č.	Druh pozemku	Celková výměra	Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)	Odnímaná výměra
		[m ²]		[m ²]
256/43	Trvalý travní porost	325	93601	325
256/46	Trvalý travní porost	661	93601	221

- ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 109,00 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodářného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadateli v podkladech žádosti, oprávnění ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projednají s orgánem vydávajícím JES a budou disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
- ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **23 604,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
- 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
- 3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,20 m, tj. cca 109,00 m³. Skryvka ornice bude uložena na mezideponii na pozemku parc. č. 258/59 v katastrálním území Milínov a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí

stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěných částech pozemku parc. č. 256/46 v katastrálním území Milínov způsobem, při kterém dojde k jejímu rozproštění v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,20 m. Přebytek ornice bude použit k zúrodnění ZPF na pozemku parc. č. 258/59 v katastrálním území Milínov v povrchové vrstvě o maximální mocnosti 5 cm. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na kterém byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

- 4. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí:
 - realizaci vsakovacího objektu pro likvidaci dešťových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací;
 - odvádění přebytečných dešťových vod ze zpevněných ploch na přilehlý terén v rámci pozemků dotčených trvalým odnětím.
 - 5. Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, **nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením**.
23. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 24. 10. 2025 pod zn. 001169950153.
24. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 24. 10. 2025 pod zn. 001169950205.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) po vytyčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
 - b) po provedení základových konstrukcí stavby.
 - c) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce;
 - d) v průběhu provádění stavby DČOV a vsakovacího drénu;
 - e) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Švec, nar. 30.1.1992, bytem Milínov 29, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, *v zastoupení na základě plné moci*: Josef Černý, IČO 11616423, nar. 20.8.1946, se sídlem Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 13.7.2026 podal stavebník Pavel Švec, nar. 30.1.1992, Milínov 29, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, v zastoupení na základě plné moci: Josef Černý, IČO 11616423, nar. 20.8.1946, se sídlem Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Stavba rodinného domu“ a "Domovní ČOV na p.č. 256/46 KN v k.ú. Milínov“ na pozemku parc. č. 256/46 v katastrálním území Milínov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 10/2024 pod ID SR00X027U5R7
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 13. října 2025 č.j. 1809/25/ZPR/Vas

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 09.07.2025 č.j. R/2025/128029/2
- sdělení obce Hlavňovice ze dne 14. 4. 2025 č.j. HI-137/2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23.10.2025 zn. 0102423710
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 24. 10. 2025 zn. 001169950153
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 24. 10. 2025 zn. 001169950205
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 23.10.2025 zn. 0201939533
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 23.10.2025 zn. 0701035306
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 23.10.2025 zn. 1100300742
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 3. 2. 2025 č.j. 31171/25
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 23. 10. 2025 č.j. 294814/25
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 03.02.2025 zn. 5003247537
- plná moc k zastupování ze dne 28.2.2025
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 256/11 v k.ú. Milínov, kterým je Alice Uhlířová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 256/41 v k.ú. Milínov, kterým je Pavel Francík, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 256/43, 258/59 v k.ú. Milínov, kterým je Anna Švecová, vyznačený na situačním výkresu
- hydrogeologické posouzení likvidace vyčištěné vody z DČOV z 04/2025, které vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, č. 1340/2001 – odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce – sanace
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku ze dne 26.3.2025 č. 20021/25, který vypracoval Josef Mucha, ev. č. SÚJB: 1322/2006
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 02.03.2025 ev. č. 699322.0, který vypracoval Ing. Radek Spurný, č. osvědčení 0575
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 19_NN_1009002629 uzavřená dne 28. 3. 2019 mezi stavebníkem (zákazníkem) a provozovatelem distribuční soustavy, který je ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015), změny č. 2 ze dne 30.3.2021 a změny č. 3 (nabytí účinnosti dne 8.6.2026), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 02/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Pavel Švec, v zastoupení na základě plné moci: Josef Černý;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Hlavňovice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Alice Uhlířová, Pavel Frančík, Anna Švecová;

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdržel:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Pavel Švec, Milínov č.p. 29, Hlavňovice, 341 42 Kolinec, *v zastoupení na základě plné moci*: Josef Černý, IDDS: wcdys7p

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Alice Uhlířová, Hlavňovice č.p. 44, 341 42 Kolinec

Pavel Frančík, Hlavňovice č.p. 36, 341 42 Kolinec

Anna Švecová, Hlavňovice č.p. 15, 341 42 Kolinec

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 1809/25/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2025/128029/2)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.