

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4772/25/VYS/Vaj

V Sušici dne: 5.6.2026

Č.j.: 4772/25/VYS/Vaj-1

ISSŘ: Z/2025/98486

R/2026/38632

VYŘIZUJE: František Vavříčka ml. /139/

TEL.: 376 540 139

E-MAIL: fvavricka2@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.9.2025 podal(a)

**Jan Lhotský, nar. 22.10.1993, bytem Luby 15, 339 01 Klatovy,
Dominika Lhotská, nar. 14.6.1994, bytem U Kapličky 600, Sušice II, 342 01 Sušice 1,
oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, bytem Tábořská 158,
Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Novostavba rodinného domu" a "Domovní ČOV pro novostavbu RD na parc. č. 71/3
v k. ú. Milínov"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Milínov.

Druh a účel stavby:

- jedná se o novostavbu rodinného domu (RD), který bude sloužit pro trvalé bydlení o kapacitě 1 bytové jednotky (3+KK) – nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 98,92 m²;
- tepelné čerpadlo systému vzduch/voda – bude sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění RD a přípravu TUV;
- akumulární krbová kamna – budou sloužit jako doplňkový zdroj pro vytápění RD;
- zpevněné plochy – budou sloužit jako komunikační obsluha RD, okapový chodníček a parkovací stání pro OA;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) – bude sloužit pro zásobování RD elektrickou energií z elektroměrového pilíře;
- vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty – bude sloužit pro zásobování RD vodou z veřejného vodovodního řádu;

- vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") – čistírna odpadních vod, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod z novostavby RD;
- přípojka splaškové kanalizace - bude sloužit pro odkanalizování RD do nové domovní čistírny odpadních vod (DČOV) s následným odtokem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu
- přípojka dešťové kanalizace – bude sloužit pro odvod dešťových vod z objektu RD do nové podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu na dešťovou vodu.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 5,00 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 12,70 m od jihovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 17,80 m od hranice pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 5,18 m od hranice pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- venkovní jednotka tepelného čerpadla systému vzduch/voda bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov při jihozápadní straně novostavby RD;
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov;
- domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov, při hranici s pozemkem parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 1,00 m od hranice pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov;
- domovní čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 8,53 m od hranice pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 13,81 m od hranice pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Milínov:
 - název a číslo hydrogeologického rajonu: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310;
 - název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 63101;
 - číslo hydrogeologického pořadí: 1-08-01-0700-0-00
 - název útvaru povrchových vod: Ostružná od pramene po ústí do toku Otava
 - kód útvaru povrchových vod: HVL_1190
 - souřadnice x, y v systému S-JTSK: 1125045 , 830456;
- přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov na hranici s pozemkem parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 1,18 m od hranice pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Milínov;
- přípojka dešťové kanalizace včetně podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu a vsakovacího objektu na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc. č. 71/3 v k.ú. Milínov ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Milínov, ve vzdálenosti 7,10 m od hranice pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné ze situačního výkresu „Koordinační situace“ č.v. C_3 v měřítku 1:200.

Prostorové řešení stavby:

- stavba rodinného domu - nepodsklepený přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 11,00 x 9,00 m (zastavěné plochy 98,92 m²), výšky hřebene + 5,003 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 670,89 m n. m.), se sedlovou střešní konstrukcí o sklonu 23°:
 - stavba bude založena na ŽB základových pasech s plošnou ŽB základovou deskou, obvodové konstrukce budou montované z velkoplošných sendvičových panelů sestávajících ze smrkového řeziva, dřevovláknitých desek, SDK, sádrovláknitých desek a minerální plsti, spojené hřebíkovými, šroubovanými a lepenými spoji, vnitřní konstrukce budou z příčkových panelů sestávajících z dřevěného rámu a oboustranného opláštění sádrovláknitými deskami, podhled

- v přízemí bude z SDK desek, komínové těleso bude jednopřůduchové systémové, konstrukce krovu bude dřevěná ze sbíjených vazníků, střecha bude opatřena betonovou taškovou krytinou, okapovým systémem, systémem zachytávačů sněhu a ledu a hromosvodem (LPS);
- dispoziční řešení:
 - přízemí (1. NP): zádveří, koupelna, pokoj, chodba, obytný prostor s kuchyní, technická místnost, ložnice, šatna;
 - vytápění:
 - hlavním topným zdrojem je navrženo tepelné čerpadlo systému vzduch/voda DE DIETRICH o výkonu 5,90 kW s bivalentním zdrojem o výkonu 3,00 kW;
 - doplňkovým zdrojem jsou navržena krbová akumulční kamna Schiedel Kingfire o výkonu 3,00 – 7,00 kW;
 - parkovací stání pro osobní automobily (OA):
 - 2 nekrytá parkovací stání pro OA jsou navržena na zpevněných plochách na pozemku stavebníka;
 - zpevněné plochy:
 - komunikační obsluha a parkovací stání pro OA jsou navrženy z betonových dlaždic o plošné výměře 64,28 m²;
 - okapový chodníček je navržen z kačírku o plošné výměře 13,98 m²;
 - domovní přípojka elektrické energie NN (HDV) je navržena zemním kabelem CYKY v délce cca 16,00 m;
 - vodovodní přípojka je navržena z potrubí HD-PE 100/SDR11 d32 mm v délce 37,50 m;
 - vodoměrná šachta je navržena dvouplášťová, vnitřní ø 1,20 m;
 - vodní dílo – domovní čistírna odpadních vod (DČOV):
 - mechanicko-biologická aktivační čistírna odpadních vod AS-VARIOcomp 5K od výrobce ASIO s kapacitou 4 EO (dimenzována na 3 – 7 EO);
 - čistírna tvoří integrovanou jednotku, sestávající z nátokové části se separátorem, nitrifikační části a dosazovací části;
 - výška kontejneru čistírny bude 2,10 m, ø 1,20 m, ČOV bude uložena na ŽB základovou desku tl. 150 mm;
 - na odtokovém potrubí před zaústěním do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu bude umístěna revizní šachta DN 600 mm;
 - pro dmychadlo ČOV je navržen přívod elektro kabelem CYKY 3x2,5 mm² v délce 1,30 m;
 - přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 27,90 m;
 - přípojka dešťové kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125 – 150 mm v délce cca 14,50 m;
 - akumulční nádrž na dešťovou vodu je navržena dvouplášťová o objemu 5,00 m³;
 - vsakovací objekt na dešťovou vodu je navržen z drobného kameniva, půdorysných rozměrů 4,00 x 2,00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba rodinného domu včetně všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava a Přírodní park Kochánov;
- umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015) a změny č. 2 ze dne 30.3.2021, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby (dále jen "PD"), kterou vypracoval(a):
 - Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02363 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností (A.0) (část "A" Průvodní list, "B" Souhrnná technická zpráva, "C" Situační výkresy, "D.1.1" Architektonicko - stavební řešení, Dokladová část);
 - Petr Kněžik, ČKAIT 1400212 – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické a stavby zdravotnětechnické (část "D.1.2" Technologické řešení);
 - Ing. Slavomír Racek, ČKAIT 0200104 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb (část "D.2" Základní stavebně konstrukční řešení);
 - Ing. Jana Hlaváčová, ČKAIT 0202341 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (část "D.3" Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků, umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, a to v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.8.2027**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu v souladu s ustanovením § 230 a § 232 stavebního zákona, jehož součástí bude zejména geometrický plán zaměření stavby včetně dokladů o vytyčení stavby, akceptační protokol (PGAD), revizní zpráva přípojky NN (HDV), elektroinstalace, hromosvodu (LPS) a spalinové cesty včetně připojení spotřebičů, tlaková zkouška vnitřního vodovodu a domovní vodovodní přípojky, smlouva o dodávce vody, doklad o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky, doklad o provozuschopnosti TČ včetně prohlášení o vlastnostech, zkouška těsnosti otopné soustavy, dilatační zkouška, topná zkouška, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby (zejm. doklady k SDK, Fermacellu, PHP, autonomní detekci, požárnímu uzávěru, hydrantu a komínovému tělesu) v souladu s PBŘ, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněného stavebního podnikatele o provedení stavby, zápis o předání a převzetí stavby (bude-li sepsán), stavební deník, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o oznámení záměru archeologickému ústavu doklady o splnění podmínek vlastníků/správců sítí TI a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

16. Stavebník je povinen si opatřit rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
- elektrickou energií: novou domovní přípojkou elektrické energie NN (HDV) napojenou skrze elektroměrový pilř, na distribuční síť NN;
 - plynem: stavba nebude napojena;
 - vodou: novou vodovodní přípojkou napojenou skrze vodoměrnou šachtu na veřejný vodovodní řad;
 - kanalizace splašková: novou kanalizační přípojkou napojenou do nové domovní čistírny odpadních vod s následným odtokem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu;
 - kanalizace dešťová: novou dešťovou přípojkou napojenou do nové akumulací nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího objektu.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
- novým vjezdem napojeným na stávající veřejnou – místní komunikaci na pozemku parc. č. 71/4 v k.ú. Milínov.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a normami souvisejícími.
20. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
21. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 18. června 2025 pod č.j. 1387/25/ZPR/Vas:
- 1. Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 192,18 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 71/3** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 83454) v katastrálním území **Milínov** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situace, datum: 05/2025).
 - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 42,30 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadateli v podkladech žádosti, oprávnění ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizují pouze v případě, že ji předem projednají s orgánem vydávajícím JES a budou disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **1 161,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.
 - 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytyčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 - 3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,22 m, tj. cca 42,30 m³. Skrývka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 71/3 v katastrálním území Milínov a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 71/3 v katastrálním území Milínov způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 0,15 m. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na kterém byla skrývka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice

a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

- 4. Žadatelé v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržetí vody v krajině zajistí:
 - realizaci vsakovacího objektu pro likvidaci dešťových vod ze zastřešených částí záměru, které budou do tohoto objektu svedeny dešťovou kanalizací;
 - provedení zbylých zpevněných ploch způsobem umožňujícím vsakování dešťových vod (vodopropustných povrch).
- 5. Žadatelé, jakožto osoby povinné k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvedech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvedech zahájení realizace záměru, **nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením**.

23. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 29. 5. 2025 pod zn. 001163682073.

24. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 29. 5. 2025 pod zn. 001163681765.

25. Budou splněny podmínky vyjádření AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín ze dne 11.6.2025 pod zn. 152/2025.

26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po vytýčení stavby a sítí oprávněnou osobou;
- b) po provedení základových konstrukcí stavby.
- c) po dokončení hrubé stavby - vertikální, horizontální a střešní konstrukce;
- d) po dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Lhotský, nar. 22.10.1993, bytem Luby 15, 339 01 Klatovy

Dominika Lhotská, nar. 14.6.1994, bytem U Kapličky 600, Sušice II, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, bytem Táborská 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice

Obec Hlavňovice, IČO 00255483, se sídlem Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 1.9.2025 podal stavebník Jan Lhotský, nar. 22.10.1993, bytem Luby 15, 339 01 Klatovy a Dominika Lhotská, nar. 14.6.1994, bytem U Kapličky 600, Sušice II, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, nar. 23.8.1991, bytem Táborská 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ a "Domovní ČOV pro novostavbu RD na parc. č. 71/3 v k. ú. Milínov“ na pozemku parc. č. 71/3 v katastrálním území Milínov. Dne 9.3.2026 a 24.4.2026 obdržel stavební úřad doplnění žádosti či odstranění vad žádosti a podaná

žádost o povolení stavby se stala bezvadnou. Řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení bylo zahájeno dne 24.4.2026.

K žádosti o povolení záměru byly předloženy tyto podklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby z 10/2024 pod ID SR00X01YAXP1
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 18. června 2025 č.j. 1387/25/ZPR/Vas
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 19.06.2025 č.j. R/2025/116054/2
- stanovisko KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 02. 07. 2025 spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/9044/25
- souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní inspektorát Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy ze dne 28.8.2023 č.j. KRPP-115506-2/ČJ-2023-030406
- předběžná informace Ministerstva obrany ČR ze dne 10.7.2025 spis. zn. 194194/2025-1322/OÚZPHA, č.j. MO 636063/2025-1322
- sdělení obce Hlavňovice ze dne 26. 5. 2025 č.j. HI-170/2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 28.05.2025 zn. 0102343979
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 29. 5. 2025 zn. 001163682073
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 29. 5. 2025 zn. 001163681765
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 28.05.2025 zn. 0201879767
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 28.05.2025 zn. 0700981419
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 28.05.2025 zn. 1100248358
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 28. 5. 2025 č.j. 147469/25
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 28.05.2025 zn. 5003335071
- vyjádření AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín ze dne 11.6.2025 zn. 152/2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 28.5.2025 zn. 250528-1200828501
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 28.5.2025 zn. E29640/25
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 29.05.2025 zn. UPTS/OS/398420/2025
- vyjádření ČD - Telematika a.s. Praha ze dne 29.5.2025 č.j. 2202537266
- vyjádření ČD - Telematika a.s. Praha ze dne 28.5.2025 č.j. 3202537249
- plná moc k zastupování ze dne 4.4.2024
- hydrogeologický průzkum z 06/2023, který vypracoval Ing. Martin Drbal, č. 2111/2010 – odborná způsobilost v hydrogeologii
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 23.06.2023 č. 12023067, který vypracoval Vladislav Pavelek, ev. č. SÚJB: 468126
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 72/4 v k.ú. Milínov, kterým je Ing. Andrea Hetzerová a Bc. Mojmír Michal, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavitelné ploše a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Hlavňovice vydaný Zastupitelstvem obce Hlavňovice dne 23.7.2008 pod usnesením č.j. 334/2008 (nabytí účinnosti dne 8.8.2008), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16.6.2015 (nabytí účinnosti dne 7.7.2015) a změny č. 2 ze dne 30.3.2021, a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SOv - Plochy smíšené obytné - venkovské“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 05/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Jan Lhotský a Dominika Lhotská, *oba v zastoupení na základě plné moci*: Martin Raček;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Hlavňovice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Ing. Andrea Hetzerová, Bc. Mojmír Michal, ČEZ Distribuce, a. s.;

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dalším vlastníkem pozemku sousedícího s požadovaným záměrem je Obec Hlavňovice, která je v řízení o povolení účastníkem podle § 182 písm. b) stavebního zákona vždy, a proto již nebyla stavebním úřadem zahrnuta do okruhu účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyzoomí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, resp. 4000 Kč (§ 9) byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Jan Lhotský, IDDS: t6semfj

Dominika Lhotská, U Kapličky č.p. 600, Sušice II, 342 01 Sušice 1

oba v zastoupení na základě plné moci: Martin Raček, IDDS: y2ra75y

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Hlavňovice, IDDS: wdxbxr

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Andrea Hetzerová, Petrovice u Sušice č.p. 60, 342 01 Sušice 1

Bc. Mojmír Michal, Bohdalín č.p. 103, 394 91 Bohdalín

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně (č.j. 1387/25/ZPR/Vas)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (č.j. R/2025/116054/2)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (spis. zn. ZN/237/ŽP/25, č.j. PK-ŽP/9044/25)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69 (č.j. KRPP-115506-2/ČJ-2023-030406)

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.