

**OBEC
HLAVŇOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, H L A V Ň O V I C E č. 7, 341 42 KOLINEC
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO V Á J A R O S L A V A
DATUM : 09 / 2020

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice
- b) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.12 Územního plánu Hlavňovice s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 Územního plánu Hlavňovice na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice

Pro obec Hlavňovice byl schválen územní plán usnesením č.334/2008 Zastupitelstva obce dne 23.7.2008, s nabytím účinnosti dne 8.8.2008, změna č.1 usnesením č.j.245/2015 dne 16.6.2015 a nabyla účinnosti dne 7.7.2015. Na základě požadavků vlastníků pozemků vznikla potřeba zpracovat změnu č.2 územního plánu Hlavňovice. Hlavním cílem bylo umožnit stávajícím občanům výstavbu rodinného domu, podnikatelské aktivity a vytvořit podmínky pro spokojený život obyvatel.

Zastupitelstvo obce Hlavňovice rozhodlo o pořízení změny č. 2 ÚP zkráceným postupem, a o tom, aby pořizovatelem byl Městský úřad v Sušici na svém zasedání dne 24.4.2019. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem byl pověřen starosta obce Hlavňovice Josef Waldmann, který požádal MÚ Sušice odbor územního plánování dne 2.7.2019 o pořizování změny č.2 ÚP Hlavňovice. Zastupitelstvo obce Hlavňovice zároveň rozhodlo, že projektantem – zpracovatelem změny č. 2 ÚP bude firma Architektonické studio Ing.arch. Lexová Jaroslava, Klatovská tř. č.16, 301 00 Plzeň, se kterou byla sepsána smlouva o dílo ze dne 26.7.2019.

Dne 29.7.2019 byl požádán Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) a d). Na základě tohoto stanoviska nebylo potřeba vypracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani vlivů na životní prostředí.

Doručení a oznámení veřejného projednání změny č. 2 ÚP Hlavňovice bylo provedeno veřejnou vyhláškou pod zn.2904/19/Vys/Mat, č.j.2904/19/VV dne 9.9.2019. Veřejné projednání se konalo dne 22.10.2019 v zasedací místnosti OÚ Hlavňovice. O průběhu tohoto jednání pořizovatel pořídil záznam, k němuž je přiložena prezenční listina.

V rámci veřejného projednání obdržel úřad územního plánování 7 sdělení a stanovisek dotčených orgánů. Se stanoviskem MÚ Sušice odboru životního prostředí, které bylo doručeno dne 29.10.2019 (sedmý den po veřejném jednání) nesouhlasil určený zastupitel, a proto byl domluven termín dohodovacího řízení na den 27.11.2019. ze kterého je pořízen zápis. Výsledkem tohoto jednání je vypuštění záměrů ČE – Z2, ČE – Z5, ČE – Z6, M – Z2, které požadoval orgán ochrany přírody MÚ Sušice. Drobné zemědělské stavby budou zahrnuty v přípustném využití v plochách přírodních.

Námítky a připomínky, došlá stanoviska do 7 dnů po veřejném projednání byly pořizovatelem zpracovány a vyhodnoceny.

Návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek byl pořizovatelem zaslán dotčeným orgánům k uplatnění jejich stanoviska.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ZÚP č. 2 s ustanoveními § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a dopracoval spolu se zpracovatelem odůvodnění včetně návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Hlavňovice návrh na vydání změny č 2 ÚP s jejím odůvodněním na veřejném zasedání dne9.2020, kde byla projednána a následně vydána.

Změna č. 2 nabyde účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Upozornění : v textové části Odůvodnění změny č.2 ÚP Hlavňovice jsou zdůvodněny jen měněné části ÚP Hlavňovice ;

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.2 a č.3, schválená usnesením vlády ČR dne 2.9.2019, nemá vliv na změnu č.2 ÚP Hlavňovice ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.4, vydaných

Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, je obec Hlavňovice zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;

- úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava ;
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení ;
- při vymezení ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 Šumava (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou do platného územního plánu zapracovány vyhodnocené požadavky občanů (budoucích stavebníků) týkající se jednotlivých parcel pro výstavbu smíšenou obytnou-venkovskou (SOv) a parcel pro výstavbu hospodářských objektů (VSz);

❖ **Změna č.2 ÚP Hlavňovice přispívá svou náplní k plnění úkolů pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice - vzhledem ke svému rozsahu - charakteru vymezených nových parcel - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice respektuje význačné přírodně krajinné hodnoty nacházející se v části správního území obce Hlavňovice (MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, CHKO Šumava, Přírodní park Kochánov) ; na území CHKOŠ a v ptačí oblasti (zasahující okrajově do jihozápadního výběžku k.ú. Mokřany) nenavrhuje Změna č.2 ÚP Hlavňovice žádný rozvoj ;

- v souladu s Metodikou MMR „Změna územního plánu“ (Praha, 05/2014) je Změnou č.2 ÚP Hlavňovice prověřena aktuálnost vymezení hranice zastavěného území a na základě výsledku je provedena změna jeho vymezení (některé zastavitelné plochy či jejich části jsou již zastavěné a jsou proto Změnou č.2 ÚP Hlavňovice zapracovány do územního plánu jako plochy stabilizované) ;

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice vymezené parcely pro výstavbu smíšenou obytnou-venkovskou (SOv) a parcely pro výstavbu hospodářských objektů (VSz) respektují limity využití území vyplývající pro řešené území z ÚAP ORP Sušice ;

❖ **Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou naplněny úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších

předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nemá vliv na čistotu ovzduší, podmínky životního prostředí, nakládání s odpady, požární obranu, civilní ochranu apod. ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Hlavňovice :

V rámci veřejného projednání návrhu změny č.2 ÚP byla pořizovateli zaslána tato sdělení a stanoviska dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 11.9. 2019, zn.: PK-KPP/3682/19.

Ve svém sdělení konstatuje: Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 11.9.2019, zn. MPO 701696/2019.

S předloženým návrhem souhlasí.

3. Městský úřad Sušice odbor památkové péče a cestovního ruchu, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, č.j. 528/19/SPC ze dne 7.10.2019.

Nemá k obsahu žádné připomínky.

4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň ze dne 8.10.2019, zn. SBS 32773/2019/OBÚ-06

Vydalo souhlasné stanovisko bez připomínek.

5. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 ze dne 24.10.2019, č.j. MZP/2019/520/833.

Vydalo stanovisko bez připomínek.

6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň ze dne 24.10.2019, č.j. PK-ŽP/12642/19.

Bere na vědomí s těmito připomínkami: Lokalita Z-Z8 zčásti zabírá půdu II.třídy, plochy ČE-Z5 a ČE-Z6 představují rozsáhlý zábor zemědělské půdy, a proto je potřeba tyto plochy přehodnotit.
*Plocha Z-Z8 upravena – zmenšena, plochy ČE-Z5 a ČE-Z6 z návrhu změny č.2 vyloučeny (viz níže).
Provedena plošná kompenzace z hlediska nového záboru ZPF.*

7. Městský úřad Sušice odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zn. 2614/19/ZPR/Vas ze dne 24.10.2019

Z hlediska orgánu státní správy lesů bude respektováno ochranné pásmo lesa, doplnit regulativ u plochy ČE – Z5.

Plocha ČZ-5 byla z návrhu změny č.2 vyloučena (viz níže).

Z hlediska vodoprávního úřadu doplnit do grafické části ochranné pásmo vodního zdroje, stanovené rozhodnutím ze dne 1.8.1990 a 28.4.1986.

Bylo zapracováno změnou č.1 ÚP.

Z hlediska ochrany přírody je nevhodný záměr ČE – Z2 (SOv), plochy ČE – Z5 a ČE – Z6 (VSz) a lokalita M – Z2 (SOv), dále je požadováno vypustit v plochách přírodních drobné stavby zemědělského charakteru.

Proběhlo dohodovací řízení, orgán ochrany přírody nepřipustil úpravu nevhodných záměrů a trval na jejich vypuštění – bylo respektováno. Naopak drobné zemědělské stavby je možné v plochách přírodních umístit.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.2 územního plánu Hlavňovice vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vychází z obsahu změny územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo obce Hlavňovice v rámci rozhodnutí o pořízení Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice z vlastního podnětu a zkráceným postupem ; respektovány jsou obecné úkoly pro územní plánování, vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Sušice ;

- z důvodu respektování krajinného rázu na území Přírodního parku Dolní Kochánov vyloučil příslušný dotčený orgán (MěÚ Sušice, odbor ŽP) z návrhu Změny č.2 ÚP Hlavňovice zastavitelné plochy :

ČE-Z2(SOv)

ČE-Z5(VSz), ČE-Z6(VSz)

M-Z2(SOv)

(zdůvodnění viz stanovisko příslušného dotčeného orgánu)

- z důvodu nezastavitelnosti kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a II. byl respektován požadavek příslušného dotčeného orgánu (KÚ PK, odbor ŽP) týkající se zastavitelné plochy Z-Z8(SOv),

kteřá byla plošně redukována tak, aby nezasahovala na ZPF II. třídy ochrany ;

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nebyla řešena variantně ;

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- Zastupitelstvo obce Hlavňovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice a o jejím obsahu ; Změna č.2 ÚP Hlavňovice nevyžadovala zpracování variant řešení, byla proto pořizována zkráceným postupem ;
 - při pořizování Změny č.2 ÚP Hlavňovice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou do územního plánu zapracovány parcely pro konkrétní výstavbu, požadované vlastníky pozemků (tj. budoucími reálnými stavebníky) ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

l. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení nového záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ;

- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba :

- viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (Změnou č.2 ÚP Hlavňovice se nemění) ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů, vymezených Změnou č.2 ÚP Hlavňovice na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany
0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany
0,0537 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
0,2330 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
0,9069 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

- podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy a dle jednotlivých kultur, viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění ;

2. Charakteristika klimatického regionu, 3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek, 4. odtokové a hydrogeologické poměry - viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (Změnou č.2 ÚP se nemění) ;

5. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle Změny č.2 ÚP Hlavňovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF : **1,1936 ha** ;

Zábor ZPF celkem : 1,1936 ha

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice se nevymezují zastavitelné plochy na PUPFL ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Soupis zastavitelných ploch vymezených Změnou č.2 ÚP Hlavňovice :

včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých k.ú. a částech (sídlech) obce Hlavňovice - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

- celkový zábor ZPF vyvolaný vymezením nových zastavitelných ploch (parcel) v rámci Změny č.2 ÚP Hlavňovice, tj. 1,1936 ha, byl změnou územního plánu plošně kompenzován ; do ZPF byly navraceny redukované části zastavitelných ploch vymezených ÚP Hlavňovice (s přihlédnutím k § 102, odst.3 stavebního zákona) a to :

R-Z2(SOv) zredukována o 0,5990 ha
C-Z1(SOv) zredukována o 0,0441 ha
L-Z1(SOv) zredukována o 0,4360 ha
ČE-Z4(SOv) návrat do ZPF 0,1174 ha

Návrat do ZPF celkem : 1,1965 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 1,1936 ha

Návrat do ZPF celkem : 1,1965 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Hlavňovice – změna č.2
 Katastrální území: Radostice
 Název části obce: Radostice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2330	0,2330	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2330	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2330	0,2330									0,2330		

Katastrální území: Suchá
 Název části obce: Suchá

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
S-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2285	0,2285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2285	-
Zábor ZPF celkem		0,2285	0,2285										0,2285	

Katastrální území: Zámyšl
 Název části obce: Zámyšl

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Z2	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,1071	-	-	-	-	-	0,1071	-	-	-	-	0,1071	-
Z-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1972	-	-	-	-	-	0,1972	-	-	-	-	0,1972	-
Zábor ZPF celkem		0,3043						0,3043					0,3043	

Katastrální území: Čeletice
 Název části obce: Čeletice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ČE-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1157	-	-	-	-	-	0,1157	-	-	0,0537	-	0,0620	-
ČE-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3121	-	-	-	-	-	0,3121	-	-	-	-	0,3121	-
Zábor ZPF celkem		0,4278	0,0000					0,4278			0,0537		0,3741	

Akce:

Územní plán Hlavňovice – změna č.2
Rekapitulace

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Radostice	0,2330	0,2330	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2330	-	-
Suchá	0,2285	0,2285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2285	-
Zámysl	0,3043	0,0000	-	-	-	-	0,3043	-	-	-	-	0,3043	-
Čeletice	0,4278	0,0000	-	-	-	-	0,4278	-	-	0,0537	-	0,3741	-
Zábor ZPF celkem	1,1936	0,4615					0,7321			0,0537	0,2330	0,9069	

Katastrální území	Celkový návrat do ZPF (ha)	Návrat do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Návrat do ZPF podle tříd ochrany (ha)					
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Horní Staňkov	0,0441	-	-	-	-	-	0,0441	-	-	-	0,0441	-	-
Pích	0,4360	-	-	-	-	-	0,4360	0,1193	-	-	0,3167	-	-
Radostice	0,5990	-	-	-	-	-	0,5990	-	-	0,5988	0,0002	-	-
Čeletice	0,1174	-	-	-	-	-	0,1174	-	-	-	-	0,1174	-
Návrat do ZPF celkem	1,1965						1,1965	0,1193		0,5988	0,3610	0,1174	

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly uplatněny námitky k návrhu změny č. 2 územního plánu Hlavňovice, doručené do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K námitce manželů Waldmannových ze dne 16.11.2019, zn. SUS-31050/2019, č.j. 5207/19 se nepřihlíží.

p) Vyhodnocení připomínek

Nebyly uplatněny připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu Hlavňovice ze strany sousedních obcí ani ze strany občanů.

s) Poučení

Proti Změně č.2 Územního plánu Hlavňovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Josef Waldmann
starosta obce Hlavňovice

.....
Luboš Francík
místostarosta obce Hlavňovice