

**C**

# **SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE**

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, H L A V Ň O V I C E č.7, 341 42 KOLINEC**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č.138, 342 01 S U Š I C E**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA  
**DATUM : 09 / 2019**

**OBEC**  
**H L A V Ň O V I C E**  
**KRAJ PLZEŇSKÝ**  
**OKRES KLATOVY**

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**HLAVŇOVICE**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.12**

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, H L A V Ň O V I C E č.7, 341 42 KOLINEC**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č.138, 342 01 S U Š I C E**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA  
**DATUM : 09/2018 09/2019**

# **A**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách )
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění
- o) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **a) Vymezení zastavěného území**

- zastavěné území obce Hlavňovice bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu : 09/2007, a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, změnou č.4 **2** ÚP Hlavňovice k datu : 11/2014 **08/2019** ;
- aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu ;

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- soustředěný rozvoj území obce Hlavňovice, tvořeného polyfunkčním územím 15-cti zastavěných částí obce, ležících v hodnotném přírodně krajinném prostředí (EVL Šumava, Přírodní park Kochánov, CHKOŠ) bude realizován v části Hlavňovice a v části Milínov, tj. v přirozeném centru obce ; v ostatních částech obce (Horní Staňkov, Cihelna, Přestanice, Radostice, Libětice, Pích, Suchá, Puchverk, Častonice, Čeletice, Zámýšl, Zvíkov, Javoříčko) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce ;
- rozvoj trvalého individuálního bydlení, zemědělské výroby, drobné řemeslné výroby, výroby smíšené a tělovýchovy a sportu bude doplněn rozvojem ploch pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou letní i zimní rekreaci a podporu cestovního ruchu (penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě);
- zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Hlavňovice : bude vybudovaná oddílná kanalizace v části Hlavňovice, části Milínov a části Radostice, dále pak v části Zámýšl a v části Javoříčko ; splašková kanalizace bude zaústěna do ČOV ;
- dostavba historických parcel ( tzv. zbořeníšť ) nebude realizována ;
- navržený rozvoj území obce Hlavňovice bude respektovat úkoly pro územní plánování obcí, ležících dle Aktualizace č.4 **4** ZÚR PK ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;
- v souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Hlavňovice posílen ekonomický a sociální rozvoj území ;

## **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně**

### **c.1.) Návrh urbanistické koncepce**

část Hlavňovice a část Milínov ( urbanizovaný celek ) : bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a navrženou obsluhne obytnou a výrobní funkcí, poskytující zázemí základního občanského vybavení, doplněného aktivitami pro sportovně rekreační vyžití ;

část Horní Staňkov : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s centrální návsi s veřejnou zelení a vodní plochou, zemědělskou farmou a stávajícími a navrženými plochami smíšenými obytnými ;

část Cihelna : v prolukách stávající zástavby budou dokončovány plochy smíšené obytné, bude se rozvíjet drobná výroba (tradiční řemesla) na nové zastavitelné ploše a na zastavitelné ploše občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizováno zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě apod.) ;

část Přestanice : bude se rozvíjet jako polyfunkční sídlo se stávajícími a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, plochami drobné řemeslné výroby a plochami zemědělských farem ; nadále bude využívána plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (střelnice) ležící v katastrálním území Přestanice ;

část Radostice : bude dostavěna v prolukách stávající zástavby podél místní komunikace na plochách smíšených obytných ; západním směrem od sídla bude na ploše technického vybavení zrealizována ČOV pro Hlavňovice, Milínov a Radostice ;

část Libětice : bude se rozvíjet na zastavitelných plochách smíšených obytných a na ploše občanského vybavení komerčního charakteru (penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě) ;

část Pích : bude realizován další rozvoj stávající dřevovýroby na zastavitelných plochách pro drobnou řemeslnou výrobu ;

část Suchá : bude se rozvíjet na zastavitelných plochách smíšených obytných s výrazným zastoupením zemědělské výroby ;

část Puchverk : stávající zástavba bude nadále využívána k trvalému i rekreačnímu bydlení

část Častonice : do proluk stávající zástavby bude dokončována dostavba smíšená obytná ;

část Čeletice : bude nadále převažovat stávající charakter obytné funkce sídla ; podél příjezdové cesty do části Čeletice bude zrealizován formou veřejné zeleně „větrolam“ jako veřejně prospěšné opatření ; **vybudována bude rodinná zemědělská farma specializovaná na chov koní včetně souvisejících zařízení** ;

část Zámýšl : bude se rozvíjet jako polyfunkční sídlo s obytnou funkcí výrazně doplněnou funkcí zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby ;

část Javoříčko : bude zrealizována dostavba na zastavitelných plochách smíšených obytných především v prolukách stávající zástavby , na zastavitelné ploše občanského vybavení bude vybudováno zařízení pro pobytovou rekreaci (penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě apod.) , sousedící s plochou pro zimní sporty - sjezd na lyžích s vlekem a příslušným vybavením ;

část Zvíkov : ponechá si, kromě rozvoje na zastavitelné ploše zemědělské výroby (chov vysoké lesní zvěře) a možného rozvoje na ploše občanského vybavení, svůj původní obytný charakter, respektující významnou nemovitou kulturní památku lidové architektury (horské roubené stavení šumavského typu se zvoníčkou) ;

## **c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území**

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Hlavňovice budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, kromě areálů zemědělské výroby (rodinné farmy) nebudou ve volné krajině zakládány lokality územního rozvoje ;

- vzhledem k dostatečné četnosti a plošně rozsáhlému návrhu zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití nebudou do budoucna potřebné plochy územních rezerv ;

- navržená výstavba na území obce Hlavňovice bude realizována jako nízkopodlažní (1-2 NP + podkroví) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

- zvláštní pozornost bude věnována objemovému a architektonickému řešení staveb a zařízení pro celoroční rekreaci (občanské vybavení - charakter venkovských šumavských chalup) a důraz bude kladen na dostatečné ozelenění stavebních parcel, zejména pak ploch výše uvedeného občanského vybavení celoroční pobytové rekreace (část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov) ;

## **c.3. Zastavitelné plochy**

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl.č.501/2006 Sb) :

- **Bv** plochy bydlení ( bydlení individuální venkovského typu )
- **SOv** plochy smíšené obytné ( venkovské )
- **Rr** plochy rekreace ( rekreace individuální rodinného typu )
- **OVvi** plochy občanského vybavení ( veřejná infrastruktura )
- **OVk** plochy občanského vybavení ( komerční zařízení )
- **OVs** plochy občanského vybavení ( tělovýchova a sport )
- **OVH** plochy občanského vybavení ( hřbitovy )
- **OVx** plochy občanského vybavení ( specifické )
- **VSz** plochy výroba a skladování ( zemědělská výroba )
- **VSdv** plochy výroby a skladování ( drobná řemeslná výroba )
- **SV** plochy smíšené výrobní
- **DI** plochy dopravní infrastruktury
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy zemědělské nezastavěného území
- **NL** plochy lesní nezastavěného území
- **NP** plochy přírodní nezastavěného území
- **Ns** plochy smíšené nezastavěného území

- územní plán registruje plochu s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)  
(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v jednotlivých částech obce Hlavňovice budou realizovány tyto zastavitelné plochy :

#### **část Milínov :**

**M-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov  
(plocha smíšená obytná -venkovská)

~~**M-Z2 (Bv)**~~ **M-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov, ~~v současné době v realizaci výstavba několika RD po obou stranách nové místní komunikace~~  
(plocha bydlení – bydlení individuální venkovského typu) **(plocha smíšená obytná - venkovská)**

**M-Z3(SOv)** - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov - dostavba parcely v proluce stávající zástavby  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**M-Z4 (SOv)** - zastavitelná plocha v severozápadní oblasti části Milínov, po levé straně silnice II/171 směrem na Sušici  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**M-Z5 (SOv)** - zastavitelná plocha v severozápadní oblasti části Milínov, po pravé straně silnice II/171 směrem na Sušici  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**M-Z6 (SOv)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Milínov, dostavba proluky ve stávající zástavbě  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**M-Z7 (Bv)** - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov, při stávající dovybudované MK  
(plocha bydlení - bydlení individuální venkovského typu)

**M-Z8(SOv)** - zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji části Milínov, při stávající MK směřující do Radostic  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

#### **část Hlavňovice :**

**HL-Z7(SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Hlavňovice, po levé straně silnice III/17117 směrem na Přestanice  
(plocha smíšená obytná)

**HL-Z8(Bv)** - zastavitelná plocha při východním okraji části Hlavňovice, po pravé straně silnice III/17117 směrem na Přestanice, prořatá místní komunikací napojenou v sídle na silnici II/171 a směřující východním směrem do luk  
(plocha bydlení - bydlení individuální venkovského typu)

**HL-Z9(SV)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, po levé straně silnice III/1451 směrem na Zámýšl, nad zemědělským areálem  
(plocha smíšená výrobní)

**HL-Z10(OVs)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice , navazující na stávající plochu tělovýchovy a sportu - hřiště  
(plocha tělovýchovy a sportu)

**HL-Z11 (OVs)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, při místní komunikaci směřující ke hřbitovu  
(plocha tělovýchovy a sportu)

**HL-Z12 (OVs)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, při místní komunikaci směřující ke hřbitovu  
(plocha tělovýchovy a sportu)

**HL-Z13(VSz)** - zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji části Hlavňovice  
(plocha výroby a skladování - zemědělství)

**HL-Z14(Zv)** - zastavitelná plocha při pravé straně silnice III/1451 směrem na Zámýšl, lemující plochu tělovýchovy a sportu  
(plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci ochrannou-izolační)

**HL-Z15(Zv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, po pravé straně místní komunikace směrem na Suchou, mezi budoucí plochou smíšenou výrobní a zámkem (NKP)  
(plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci odstupovou-clonnou)

**HL-Z16(VP)** - zastavitelná plocha u hřbitova, určená k realizaci řádného parkoviště pro místní dopravní obsluhu  
(plocha veřejného prostranství)

**HL-Z17(TI)** - zastavitelná plocha při západním okraji k.ú. Milínov  
(plocha technické infrastruktury - pozemek pro dostavbu vodojemu)

**HL-Z18 (TI)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji k.ú. Milínov  
(plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu vodojemu pro část Libědice)

**HL-Z19 (VSz)** - zastavitelná plocha ležící jižně pod zastavěným územím části Hlavňovice  
(plocha výroby a skladování - zemědělství)

#### **část Horní Staňkov :**

**H-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Horní Staňkov, po pravé straně



místní komunikace směrem na Přestanice - v místě dnešních zahrad

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**H-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Horní Staňkov, po levé straně místní komunikace směrem na Přestanice - v současné době z části v realizaci

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**H-Z3(SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Horní Staňkov, lemovaná nově vybudovanou místní komunikací odbočující na konci sídla ze silnice III/17120 severním směrem, vedoucí dále kolem plochy Z3 na severovýchod, kde bude napojena na účelovou komunikaci procházející zemědělskou farmou

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**H-Z4 (VSz)** - zastavitelná plocha při severním okraji zastavěného území části Horní Staňkov

(navazující na stávající zemědělský areál)

(plocha výroby a skladování - zemědělství)

- **upozornění** : na zastavitelnou plochu H-Z4(VSz) zasahuje OP lesa - ve vzdálenosti do 50 m od lesa budou umístovány pouze stavby výroby či skladování materiál sloužící zemědělské výrobě ;

#### **část Cihelna :**

**C-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Cihelna, jižně pod silnicí III/17117, prořatá místní komunikací propojující silnici III/17117 se silnicí III/17118

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**C-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Cihelna, při místní komunikaci - v proluce stávající zástavby

(plocha smíšená obytná – venkovská)

**C-Z3 (OVk)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Cihelna, při stávající místní komunikaci

(plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci)

**C-Z4 (VSDv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Cihelna, dostavba proluky ve stávající zástavbě, po pravé straně silnice III/17118 směrem na Maršovice

(plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, nerušící okolní obytnou zástavbu)

#### **část Přestanice :**

**P-Z1(SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Přestanice, dopravně napojená na východní straně na silnici III/17117

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**P-Z2(SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Přestanice , dopravně napojená na nově vybudovanou místní komunikaci, vedoucí v trase stávající místní cesty severním směrem od silnice III/17117

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**P-Z3 (VSDv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Přestanice, navazující na stávající výrobní areál ( dřevovýroba )

(plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba, nerušící přilehlou obytnou zástavbu)

**P-Z4 (SOv)** - zastavitelná plocha při silnici III/17117

( plocha smíšená obytná - venkovská )

**P-Z5 (SOv)** - zastavitelná plocha navazující na severní okraj plochy P-Z2(SOv)

( plocha smíšená obytná - venkovská )

### **část Libědice :**

**L-Z1(SOv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Libědice, přiléhající k místní komunikaci, procházející sídlem  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**L-Z2(SOv)** - zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, ležící při stávající místní komunikaci - dostavba proluky  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**L-Z3, L-Z4, L-Z5 (SOv)** - zastavitelné plochy ve východní části zastavěného území, ležící při místních komunikacích - dostavba proluk  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**L-Z6(OVK)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Libědice, ležící při stávající místní komunikaci  
(plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci)

**L-Z7 (SOv)** - zastavitelná plocha ležící při stávající místní komunikaci směřující z části Pích do části Libědice  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**L-Z8 (SOv)** - zastavitelná plocha ležící při západním okraji zastavěného území části Libědice  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

### **část Pích :**

**PI-Z1(VSDv)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Pích, navazující na stávající výrobní areál (dřevovýroba), dopravně připojená na silnici II/171 nově vybudovanou odbočkou - místní komunikací  
(plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba)

**PI-Z2 (SOv), PI-Z3 (SOv)** - zastavitelné plochy ležící při jižním okraji zastavěného území části Pích, přiléhající ke stávající MK směřující z Píchu do Libědic  
(plochy smíšené obytné - venkovské)

**PI-Z4 (VP)** - zastavitelný koridor veřejného prostranství, umožňující dopravní napojení stávající zástavby na MK  
(plocha veřejného prostranství)

### **část Radostice :**

**R-Z1(SOv)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Radostice - dostavba proluky ve stávající zástavbě  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**R-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji části Radostice, přiléhající k místní okružní komunikaci  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**R-Z3 (TI)** - zastavitelná plocha při západním okraji k.ú. Radostice, dopravně napojená na silnici II/171 v části Milínov nově vybudovanou odbočkou - místní komunikací  
(plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV pro část Milínov, část Hlavňovice a část Radostice)

**R-Z4(SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji zastavěného území části Radostice, přiléhající ke stávající MK

(plocha smíšená obytná - venkovská)

**R-Z5 (SOv)** - zastavitelná plocha pod jižním okrajem části Radostice (přiléhající k zastavitelné ploše R-Z2(SOv), při stávající MK **při severním okraji zastavěného území části Radostice, přiléhající ke stávajícím bočním komunikacím ;**  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

#### **část Suchá :**

**S-Z1, S-Z2(SOv)** - zastavitelné plochy při jižním okraji části Suchá, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plochy smíšené obytné - venkovské)

**S-Z3 (SOv), S-Z4 (SOv)** - zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území části Suchá, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plochy smíšené obytné - venkovské)

**S-Z5(SOv) - zastavitelná plocha přiléhající ze západní strany k zastavěnému území části Suchá**  
**(plocha smíšená obytná - venkovská)**

#### **část Častonice :**

**Č-Z1, Č-Z2, Č-Z3, Č-Z4 (SOv)** - zastavitelné plochy - dostavba do proluk stávající zástavby  
(plochy smíšené obytné - venkovské)

**Č-Z5(SOv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji zastavěného území části Častonice, přiléhající ke stávající MK  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

#### **část Zámýšl :**

**Z-Z1(SOv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Zámýšl, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**Z-Z2(VSz) - zastavitelná plocha při severozápadním okraji zastavěného území části Zámýšl, při stávající účelové komunikaci**  
**(plocha výroby a skladování - zemědělská výroba)**

**Z-Z3, Z-Z4, Z-Z5(VSz)** - zastavitelné plochy navazující po obvodě sídla na hranici zastavěného území, sousedící se stávajícími zemědělskými provozy, přiléhající k místním komunikacím či k silnici III/1451  
(plochy výroby a skladování - zemědělská výroba)

**Z-Z6 (TI)** - zastavitelná plocha ležící severozápadně od sídla  
(plocha technické infrastruktury - dostavba vodojemu)

**Z-Z7 (TI)** - zastavitelná plocha ležící jihovýchodně od sídla  
(plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV)

**Z-Z8(SOv)** - zastavitelná plocha sousedící s plochou Z-Z4(VSz), určená pro bydlení vlastníka (zaměstnanců) nedalekého zemědělského areálu **při severovýchodním okraji zastavěného území části Zámýšl, při silnici III/1450**  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

## **část Javoříčko :**

**J-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plocha smíšená obytná - venkovská)

**J-Z2, J-Z3 (SOv)** - zastavitelné plochy při jižním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávajícím místním komunikacím, plocha Z2 připojitelná na nově vybudovanou místní komunikaci při jižním okraji této plochy  
(plochy smíšené obytné - venkovské)

**J-Z4(OVK)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Javoříčko, dopravně napojitelná na nově vybudovanou místní komunikaci, vedoucí při jihozápadním okraji této plochy  
(plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci)

**J-Z5(OVs)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, využití plochy pro zimní sporty : sjezdové lyžování včetně příslušného vybavení)

**J-Z6 (TI)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Javoříčko, dopravně napojená na místní komunikaci  
(plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV)

**J-Z7 (Zv)** - zastavitelná plocha podél okraje zastavitelné plochy J-Z2 (SOv), chránící památný strom (včetně OP) od budoucí obytné zástavby  
(plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci odstupovou-clonnou)

## **část Zvíkov :**

**ZV-Z1(VSz)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Zvíkov – stávající zahrada a část pastviny přiléhající k místní komunikaci  
(plocha výroby a skladování - zemědělství)

**ZV-Z2(OVK)** - zastavitelná plocha navazující při severním okraji na zastavěné území sídla, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
(plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci)

## **část Čeletice :**

**ČE-Z1 (Zv)** - zastavitelná plocha v oblouku příjezdové místní komunikace do části Čeletice  
(plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci ochrannou - izolační : větrolam)

**ČE-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha pod jižním okrajem zastavěného území části Čeletice - výstavba hospodářského objektu pro uskladnění zemědělských strojů**  
**(plocha smíšená obytná - venkovská)**

**ČE-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území části Čeletice - rozšíření stávající nemovitosti (pro doplňkové hospodářské objekty)**  
**(plocha smíšená obytná - venkovská)**

**ČE-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha (parcela pro objekt bydlení), ležící západně od části Čeletice, při stávající komunikaci**  
**(plocha smíšená obytná - venkovská)**

**ČE-Z5 (VSz) - zastavitelná plocha ležící severovýchodním směrem od části Čeletice, určená pro výstavbu rodinné zemědělské farmy (chov koní)  
(plocha výroby a skladování - zemědělská výroba)**

**ČE-Z6 (VSz) - zastavitelná plocha ležící severovýchodním směrem od části Čeletice, určená pro zemědělské činnosti včetně výcvikových jezdeckých aktivit na koních)  
(plocha výroby a skladování - zemědělská výroba)**

#### **c.4. Systém sídelní zeleně**

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno ZV - zeleň veřejná) ;
- existence stávající a výsadba navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je bezpodmínečně nutná - zeleň zde plní funkci ochrannou (izolační), odstupovou (clonnou), rekreační (pobytovou), parkovou a estetickou kolem NKP ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství, ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

##### **d.1. Dopravní infrastruktura**

###### **d.1.1. Silniční doprava**

###### **Katastrální území Milínov, část Milínov, část Hlavňovice (urbanizovaný celek) :**

- silnice II/171 a silnice III.tř. procházející zastavěným územím : postupně budou realizovány šířkové úpravy dle kategorie silniční sítě ; v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy a alespoň jednostranný chodník, propojující realizovanou lokalitu bydlení nad částí Milínov se zastavěným územím Milínova ;
- bude provedena úprava napojení silnice III/1451 u kostela, místní komunikace od Suché a místní komunikace od Častonice na průtah silnice II/171;
- místní komunikace Hlavňovice - Suchá bude vzhledem k plánovanému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- místní komunikace Milínov - Častonice bude upravena na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami ;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C aD1;
- u hřbitova bude zrealizováno zpevněné parkoviště ;

navržené kategorie komunikací : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 11/7,5/50 - C - ZÚ - II/171  
MO2 10,5/7/50 - C ZÚ - silnice III. tř  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

###### **Katastrální území Horní Staňkov, část Horní Staňkov :**

- silnice III/17120 procházející zastavěným územím : v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány doprovodné chodníky pro pěší ;
- ve stávající zástavbě končící silnice III/17120 bude dobudována jako místní komunikace, umožňující dopravní napojení zastavitelných ploch ;

- mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými při severovýchodním okraji sídla bude zrealizována komunikace se smíšeným provozem, s obratištěm, funkční skupiny D1;
- místní komunikace Horní Staňkov - Přestanice bude upravena na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
 MO1k -/ 4/30 - C

#### **část Cihelna :**

- silnice III/17118 a III/17117 :
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší (totéž u místních obslužných komunikací) ;
- bude zrealizována úprava napojení místních komunikací na silnici III. tř. ;
  - zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající a nově vybudované místní komunikace ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 Místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

#### **Katastrální území Přestanice, část Přestanice :**

- silnice III/17117 procházející ZÚ :
- postupně budou realizovány šířkové úpravy silnice dle kategorie silniční sítě ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- uvnitř ZÚ bude provedena úprava napojení MK na silnici III. tř a úprava zálivů pro autobusy
  - zastavitelná plocha smíšená obytná bude dopravně napojena na rozšířenou MK (dva jízdní pruhy) ve směru na Horní Staňkov ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
 MO1k 5/5/30 - C  
 MO1k -/4/30 - C

#### **Katastrální území Radostice, část Radostice :**

- místní komunikace procházející ZÚ, napojená v Milínově a Hlavňovicích na silnici III/171 bude směrově upravena a vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- silnice III/17117 zasahující do katastrálního území Radostice bude upravena šířkově dle kategorie silniční sítě ;
- bude zrealizována místní komunikace zajišťující příjezd k zastavitelné ploše pro technickou infrastrukturu ( ČOV ), napojená na silnici II/171 v Milínově ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

#### **Katastrální území Pích, část Libětice :**

- místní komunikace procházející ZÚ napojená na silnici II/171 bude směrově upravena a vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací ;

navržené kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C

**část Pích :**

- silnice II/171 procházející zastavěným územím :  
postupně budou provedeny šířkové úpravy dle kategorie silniční sítě včetně úprav zálivů pro zastávky autobusů ;
- zastavitelná plocha pro drobnou výrobu bude dopravně napojena nově vybudovanou místní komunikací na silnici II/171;

navržené kategorie komunikací : silnice II. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 11/7,5/50 - C - v ZÚ - II/171  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

**Katastrální území Suchá,  
část Suchá, část Puchverk :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Hlavňovicích na silnici II/171 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- v části Suchá bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací ;
- v části Puchverk budou místní komunikace upraveny jako jednopruhové obousměrné s výhybnami;

navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Častonice,  
část Častonice :**

- silnice III/1718 vyhovujících parametrů - zůstává beze změn ;
- příjezdová místní komunikace do sídla bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C

**Katastrální území Čeletice,  
část Čeletice :**

- silnice III/1718 a III/1451 procházející k.ú. Čeletice mají vyhovující technické parametry - zůstávají beze změn ;
- u křižovatky výše uvedených silnic budou vybudovány řádné autobusové zálivy ;
- místní komunikace vedoucí kolem ZÚ Čeletice, napojená na silnici III/1718, směřující dále na Jarkovice a území městyse Čachrov bude postupně šířkově a povrchově upravena (zajišťuje prostupnost krajiny a provázanost obce Hlavňovice s obcí Velhartice a městysem Čachrov ) ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. S 7,5/60 - mimo ZÚ  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Zámýšl,  
část Zámýšl :**

- silnice III/1451 procházející zastavěným územím bude šířkově upravena dle kategorie silniční sítě ;  
v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- bude zrealizována úprava napojení MK na silnici III/1451;

- místní komunikace ve směru na Javoříčko bude vzhledem k naveženému rozvoji v části Javoříčko rozšířena na dva jízdní pruhy ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

#### **část Javoříčko :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Zámýšli na silnici III/1451 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na nově vybudované místní komunikace ;

navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

#### **Katastrální území Zvíkov, část Zvíkov :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Zámýšli na silnici III/1451 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

#### **Katastrální území Mokřany :**

- nadále budou užívány stávající místní komunikace, zajišťující dopravní napojení tzv. samot (bydlení) na dopravní systém obce ;

#### **d.1.2. Cyklistická doprava**

- v souladu s dokumentací „Nadregionální cyklistické trasy Plzeňského kraje“ bude vybudována nadregionální cyklostezka v navržené cyklotrase, procházející územím obce Hlavňovice ( č.38 Alžbětín - Ž.Ruda - Velhartice - Klatovy - Přeštice - Chlumčany ) ;
- nadregionální cyklostezka bude postupně doplňována novými regionálními a lokálními cyklotrasami
- v mikroregionu střední Pošumaví bude nadále uskutečňována podpora pro další rozvoj cykloturistiky

### **d.2. Technická infrastruktura**

#### **d.2.1. Zásobování pitnou vodou**

##### **část Hlavňovice, část Milínov, část Radostice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;
- v procesu postupující realizace navržené zástavby bude provedena dostavba nového vodojemu Hlavňovice 50 m<sup>3</sup> ;

##### **část Horní Staňkov, část Cihelna :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ; část vodovodního systému v jihozápadním okraji Horního Staňkova bude zokruhována a přeložena mimo zastavitelné plochy ;



- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu nových vodojemů a prohloubení stávajících či zřízení nových vodních zdrojů ;

#### **část Přestanice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

#### **část Libědice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ; při severním okraji části Libědice bude provedeno přeložení stávajícího vodovodního řadu mimo zastavitelnou plochu ; v jižní části bude provedeno zokruhování stávajících vodovodních řadů propojovacím řadem na severním okraji zastavitelné plochy ;

- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu vodojemu, situovaného do severního okraje k.ú. Milínov ;

#### **část Pích :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ;

#### **část Zámýšl :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ; v jižním okraji části Zámýšl bude provedeno přeložení stávajícího vodovodního řadu na okraj zastavitelné plochy ;

- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu vodojemu ;

#### **část Javoříčko, část Zvíkov, část Častonice, část Čeletice, část Suchá, část Puchverk a samoty v k.ú. Mokřany :**

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

- nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Hlavňovice dovozem (cisternami) ze Sušice ;

### **d.2.2. Odkanalizování**

#### **část Hlavňovice, část Milínov, část Radostice :**

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace (kombinovaný - gravitační s přečerpáváním) zakončený ČOV, situovanou u Čeletického potoka při severozápadním okraji ZÚ Milínova, v k.ú. Radostice ;

- původní jednotná kanalizace bude využívána jako oddílný dešťový kanalizační systém s dobudováním dalších uličních stok, zaústěných do stávajících vodotečí ;

#### **část Zámýšl, část Javoříčko :**

- budou vybudovány oddílné systémy splaškové kanalizace zakončené ČOV, umístěnými při stávajících vodotečích ;

- odpadní dešťové vody budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do stávajících vodotečí ;

#### **část Pích :**

- odpadní splaškové vody ze zastavitelných ploch PI-Z2(SOv) a PI-Z3(SOv) a přilehlé stávající zástavby budou přečišťovány v mČOV napojených na stávající dešťovou kanalizaci, zaústěnou do stávající vodoteče ;

### **ostatní zastavěné části obce Hlavňovice a tzv. samoty :**

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení , ojediněle mČOV s odčištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

#### **d.2.3. Zásobování elektrickou energií**

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou osazovány nové TS-B 1SL 400 kVA / 100 kVA Libětice-východ, TS-C 1SL 400 kVA / 250 kVA Hlavňovice-sever) ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

#### **d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;

#### **d.4. Veřejná prostranství**

- územní plán vymezuje :

1) veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší podél silnic II. a III. tř. a místních komunikací, na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

2) zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající či navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná (zeleň ochranná - izolační, odstupová - clonná, rekreační - pobytová nebo parková - estetická kolem NKP) ;

### **ostatní občanské vybavení :**

#### **d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru**

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci, podporující cestovní ruch a intenzivněji využívající rekreační potenciál řešeného území (např. penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě apod. - část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov) ;

#### **d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchova a sport**

- část Hlavňovice : na zastavitelných plochách tohoto funkčního využití budou dokořpletovány hrací plochy kolem stávajícího víceúčelového hřiště a vybudováno koupaliště ;
- část Javoříčko : navržena zastavitelná plocha pro zimní sporty - sjezd na lyžích s vlekem a nezbytně nutné příslušné vybavení ;

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, USES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území na ploše EVL (NATURA 2000), na ploše Přírodního parku Kochánov a na ploše CHKO Šumava i mimo tyto plochy ; zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;

- ve volné krajině nebudou (kromě zemědělských rodinných farem včetně souvisejících zařízení) zakládány samostatné lokality územního rozvoje ;

### **e.2. Územní systém ekologické stability**

- bude respektován návrh Generelu místního ÚSES a Generelu revidovaného regionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací (propojením) těchto systémů ; bude zajištěna provázanost územních systémů ekologické stability na území obce Hlavňovice a na území sousední obce Petrovice tak, jak je řešeno v územních plánech obou obcí ;

- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) skladebných částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;

### **e.3. Prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny řešeného území bude nadále zajišťována stávajícími silnicemi II. a III. tř., místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a řadou značených cyklotras ;

### **e.4. Opatření ke snižování ohrožení území**

- budou zrealizována tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

1) Snižování ohrožení v území způsobeného civilizačními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná ( izolační ) na ploše HL-Z14 (ZV), navržená podél zastavitelné plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu v části Hlavňovice, chrání tuto zastavitelnou plochu před možnými negativními vlivy nedalekého zemědělského areálu ;

- veřejná zeleň odstupová ( clonná ) na ploše HL-Z15 (ZV), navržená při okraji zastavitelné plochy smíšené výrobní v části Hlavňovice, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu možného budoucího areálu služeb a nerušící výroby vůči nedalekému zámku - nemovitě kulturní památce ;

- zeleň odstupová ( clonná ) na ploše J-Z 7(ZV), navržená podél okraje zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v části Javoříčko, zajišťující požadovaný odstup budoucí obytné zástavby od nedalekého památného stromu ( včetně OP ) ;

2) Snižování ohrožení v území způsobeného přírodními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná ( izolační ) na ploše ČE-Z1 (ZV), navržená v oblouku - podél příjezdové komunikace do sídla Čeletice, chrání funkci této cesty zejména v zimním období ( „větrolam“ zachycující přívaly sněhu ) ;

### **e.5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních skladebných částí ÚSES (viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ ) ;

### **e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Aktualizací č.4 **4** ZÚR PK bude intenzivněji využíván rekreační potenciál krajiny - Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy -, ve

keré se řešené území nachází a to pro letní i zimní pobytovou rekreaci ; na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizována výstavba objektů a zařízení podporujících cestovní ruch, využívajících kvalitní přírodní prostředí, existenci systému pěších turistických stezek a značených cyklotras v krajině a možnost využití příznivých terénních podmínek pro zimní sporty (část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov - výstavba penzionů, horských hotelů, ubytoven se stravováním, event. školy v přírodě apod.) ;

- bude vybudována nadregionální cyklostezka č.38 v navržené cyklotrase, vedoucí hodnotným přírodně krajinným prostředím v katastrálním území Mokřany ;

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek krajinného rázu**

Územní plán obce Hlavňovice rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy zeleně na veřejném prostranství (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu).

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání.

**f.1. Plochy bydlení**

**- Bydlení individuální venkovského typu - Bv**

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- drobné stavby hospodářského charakteru, související s pěstitelstvím a chovatelstvím
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : cca 700 - 1800 m<sup>2</sup> - pro

- izol. RD a dvojdomy, min. 350 m<sup>2</sup> pro řadové RD
- intenzita využití stavebních pozemků : cca 20 - 40 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající původní přirozené venkovské zástavbě sídel ;

**upozornění :** pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení (HL-Z8(Bv)) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace ;

## **f.2. Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv**

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby, příp. ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby ( pozemek do 1 000 m)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 – 2000m<sup>2</sup>
- intenzita využití stavebních pozemků : cca 20 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví,

- bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající původní přirozené venkovské zástavbě sídel ;

**upozornění :** pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (L-Z1(SOv)) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace ;

### **f.3. Plochy rekreace**

#### **- Rekreace individuální rodinného typu - Rr**

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení ( garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod. )
- dětská hřiště
- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy ( hřiště na volejbal, tenis apod. )
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m<sup>2</sup> a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : cca 10 - 20%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách rekreace individuálního rodinného typu budou realizovány objekty hlavního využití -rekreační domky, chaty ; bude zachován vnější architektonický výraz staveb odpovídající původní přirozené venkovské zástavbě sídel ;

### **f.4. Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV<sub>VI</sub>**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : cca 40 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající původní přirozené venkovské zástavbě sídla

#### **f.5. Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OV<sub>K</sub>**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : cca 40 - 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající původní přirozené venkovské zástavbě sídla (charakter venkovských šumavských chalup)

#### **f.6. Občanské vybavení - hřbitovy - OV<sub>H</sub>**

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylové loučky
- urnové háje
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím

- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květi apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- ozelenění stavebních pozemků : min 30%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost stavebních objektů : 1 NP
- charakter a struktura zástavby : zachovávající pietní charakter místa (dle individuálního posouzení)

### **f.7. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OV's**

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- koupaliště včetně příslušného vybavení
- zařízení pro zimní sporty ( sjezdové plochy s příslušným vybavením )
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- tábořiště, kempy
- rozhledny a vyhlídkové věže
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat původní přirozené venkovské zástavbě sídla ;



## **f.8. Občanské vybavení - specifické - OVx**

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní ( kostely, chrámy, kaple )
- stavby historicky a kulturně cenné ( hrady, zámky )
- areály nemovitých kulturních památek
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

## **f.9. Plochy výroby a skladování**

### **- Drobná řemeslná výroba - VSDv**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby
- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkrovní
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat původní přirozené venkovské zástavbě sídla;

## **f.10. Plochy výroby a skladování**

### **- Zemědělská výroba - VSz**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin ( sila, sušičky apod. )
- stavby pro skladování plodin ( seníky, stodoly apod. )
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- stavby pro bydlení v rodinných farmách
- stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- **činnosti související s chovem hospodářských zvířat ( např. výcvikové jezdecké aktivity na koních)**
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- čerpací stanice pohonných hmot ( část Zvířkov : ČS PHM na pozemku konkrétního podnikatelského subjektu, sloužící pouze jeho potřebám, nikoliv komerčním účelům pro veřejnost )
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat původní přirozené venkovské zástavbě sídla;

### **f.11. Plochy smíšené výrobní - SV**

Hlavní využití :

- nerušící drobná výroba, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru

Přípustné využití :

- stavby pro obchodní účely
- prodejní sklady, sklady a skladovací plochy
- tržiště a tržnice
- autobazary
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby zábavného zařízení nerušícího charakteru ( kluby, herny apod. )
- stavby a zařízení pro veterinární péči

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuální rekreaci

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkrovní
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat původní přirozené venkovské zástavbě sídla;

### **f.12. Plochy veřejných prostranství - VP**

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.13. Zeleň veřejná - na veřejných prostranstvích - Zv**

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně estetické (náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.14. Plochy dopravní infrastruktury**

**- silniční - DIs**

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace, účelové cesty v krajině, lesní cesty ( součást LPF )
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy ( autobusová nádraží, zařízení MHD )
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot – stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.15. Plochy technické infrastruktury - TI**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.16. Plochy zemědělské - Nz**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření ( vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy

- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky (trasy) technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.17. Plochy lesní - Nl**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.18. Plochy přírodní - Np**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna ), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná
- přírodní parky
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území

- **drobné (doplňkové) stavby zemědělského charakteru (např. seníky, přístřešky pro dobytek apod., za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody**
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích, jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

#### **f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod – přirozené a umělé ( řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod. )
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

#### **f.20. Plochy smíšené - NS ( Z, P, L )**

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat ;

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

- Z** - funkce zemědělská
- L** - funkce lesní
- P** - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.16., f.17., f.18.) a individuálnímu posouzení

- ÚP Hlavňovice nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

I. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

#### **Veřejná infrastruktura :**

**VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční** (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

##### **a) silnice III. třídy**

**VPS-VIDs 01** - silnice III/17117 dopravně napojená na silnici II/171, propojující část Hlavňovice východním směrem s částí Přestanice a částí Cihelna : realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ; v Přestanících provedena uvnitř ZÚ při silnici III/17117 úprava zálivů pro autobusy ;

**VPS-VIDs 02** - část silnice III/17118 procházející částí Cihelna ve směru Hory Matky Boží - Maršovice : realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

**VPS-VIDs 03** - část silnice III/17120 propojující část Horní Staňkov se silnicí III/17118 : (ve stávající zástavbě dobudování zde končící silnice III/17120 formou MK) ;

**VPS-VIDs 04** - část silnice III/1451 dopravně napojená na silnici II/171, propojující část Hlavňovice západním směrem s částí Zámýšl, pokračující dále na Kepy : dtto VID 02 ;

**VIT - veřejná technická infrastruktura** (stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení) :

##### **a) transformační stanice :**

**VPS-VIT 02** - transformační stanice TS B Libědice - východ ( k.ú. Pích )

**VPS-VIT 03** - transformační stanice TS C Hlavňovice - sever ( k.ú. Milínov )

##### **b) zastavitelné plochy pro ČOV :**

**VPS-VIT 07** - zastavitelná plocha R-Z3 (TI) : plocha pro centrální ČOV při Čeletickém potoku, pro likvidaci splaškových vod z části Milínov, z části Hlavňovice a z části Radostice ;

**VPS-VIT 08** - zastavitelná plocha Z-Z7 (TI) : plocha pro centrální ČOV při levostranném přítoku Kepelského potoka, pro likvidaci splaškových vod z části Zámýšl ;

**VPS-VIT 09** - zastavitelná plocha J-Z6 (TI) : plocha pro centrální ČOV nad Kepelským potokem, pro likvidaci splaškových vod z části Javoříčko

##### **c) zastavitelné plochy pro výstavbu a rozšíření vodojemů :**

**VPS-VIT 14** - vodojem pro Libědice (k.ú. Milínov) ;

**VPS-VIT 15** - vodojem pro Zámýšl (k.ú. Zámýšl) ;

**VPS-VIT 16** - vodojem pro Hlavňovice (k.ú. Milínov) ;

**VPS-VIT 17** - sběrná studna (VDJ) - Cihelna (k.ú. Horní Staňkov) ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit (zřízením věcného břemene - § 170 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

**VIT<sub>L</sub> - veřejná infrastruktura technická liniová (vedení inženýrských sítí) :**

**a) trasy odboček ze stávajícího vedení VN 22 kV k navrženým TS :**

**VPS-VIT 05** - venkovní vzdušná odbočka na sloupech z vedení VN 22 kV, procházejícího při severním okraji části Pích - připojení TS B ;

**VPS-VIT 06** - venkovní vzdušná odbočka na sloupech z vedení VN 22 kV, procházejícího podél severního okraje části Milínov a části Hlavňovice - připojení TS C ;

**b) trasy hlavních kanalizačních sběračů ( splašková kanalizace ) :**

**VPS-VIT 10** - hlavní kanalizační sběrač - Milínov, Hlavňovice ;

**VPS-VIT 11** - hlavní kanalizační sběrač - Radostice ;

**VPS-VIT 12** - hlavní kanalizační sběrač - Zámýšl ;

**VPS-VIT 13** - hlavní kanalizační sběrač - Javoříčko ;

**ř) c) trasy hlavních vodovodních řadů :**

**VPS-VIT 18** - přívodní řad do VDJ pro Libětice ;

**VPS-VIT 19** - zásobní řad z VDJ pro Libětice do ZÚ Libětice ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-ÚS - veřejně prospěšná opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení ÚSES):**

**VPO-ÚS 01** - nadregionální biokoridor (K110/005-K110/006) navržený při západním okraji k.ú. Mokřany ;

**VPO-ÚS 02** - regionální biokoridor (2047/01-2047/02) navržený při západním okraji k.ú. Zámýšl ;

**VPO-ÚS 03** - lokální biocentrum (2047/02) navržené v severní části k.ú. Zámýšl ;

**VPO-ÚS 04** - lokální biocentrum (2047/02) navržené v severní části k.ú. Zámýšl ;

**VPO-ÚS 05** - regionální biokoridor (2047/02-2047/03) navržený v severní části k.ú. Zámýšl ;

**VPO-ÚS 06** - lokální biokoridor (SU088-2047/03) navržený v jihozápadním okraji k.ú. Milínov ;

**VPO-ÚS 07** - lokální biokoridor (SU088-2047/03) navržený v k.ú. Suchá ;

**VPO-ÚS 08** - lokální biokoridor (SU088-2047/03) navržený v k.ú. Suchá ;

**VPO-ÚS 09** - lokální biokoridor (SU088-SU087) navržený v k.ú. Suchá ;

**VPO-ÚS 10** - lokální biokoridor (2047/05-SU097) navržený v zastavěném území části Milínov ;

**VPO-ÚS 11** - regionální biokoridor (2047/03-2047/04) navržený v k.ú. Milínov, jižně pod částí Hlavňovice ;



- VPO-ÚS 12** - regionální biokoridor (2047/03-2047/04) navržený v k.ú. Milínov, jižně pod částí Hlavňovice ;
- VPO-ÚS 13** - lokální biocentrum (2047/04) navržené při jihovýchodním okraji k.ú. Milínov;
- VPO-ÚS 14** - regionální biokoridor (2074/04-2074/05) při jihovýchodním okraji části Hlavňovice ;
- VPO-ÚS 15** - lokální biokoridor (2047/05-SU098) navržený severně nad částí Hlavňovice;
- VPO-ÚS 16** - lokální biocentrum (2047/05) navržené severně nad částí Hlavňovice ;
- VPO-ÚS 17** - regionální biokoridor (2047/05-816) navržený při východním okraji k.ú. Radostice ;
- VPO-ÚS 18** - lokální biokoridor (2047/05-SU098) navržený při jižním okraji k.ú. Přestanice;
- VPO-ÚS 19** - lokální biokoridor (2047/05-SU101) navržený při jihovýchodním okraji k.ú. Milínov ;
- VPO-ÚS 20** - lokální biokoridor (2047/05-SU101) navržený jihovýchodně pod částí Pích ;
- VPO-ÚS 21** - lokální biokoridor (SU101-SU102) navržený při východním okraji k.ú. Pích ;
- VPO-ÚS 22** - lokální biokoridor (SU095-2047/02) navržený při jižním okraji k.ú. Častonice;

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

I. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy a přírodními vlivy (zeleň veřejná na veřejném prostranství) :

**VP-Zvc - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v území důležitou funkci :**

**VP-Zvc 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí ochrannou-izolační, navržená podél zastavitelné plochy HL-Z10 (OVs) - plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu v části Hlavňovice, chrání tuto zastavitelnou plochu před možnými negativními vlivy nedalekého zemědělského areálu ;

(k.ú.Milínov ; KN-pozemky parc.č. : 207/1 ; předkupní právo : Obec Hlavňovice)

**VP-Zvc 02** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, navržená při okraji zastavitelné plochy HL-Z9 (SV) - plocha smíšená výrobní v části Hlavňovice, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu možného budoucího areálu služeb a nerušící výroby vůči nedalekému zámku - nemovité kulturní památce

(k.ú.Milínov ; KN-pozemky parc.č. : 312/18, 312/11, 312/12 ; předkupní právo : Obec Hlavňovice)

**VP-Zvc 03** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, navržená podél okraje zastavitelné plochy J-Z2 (SOv) - plocha smíšená obytná venkovská v části Javoříčko, zajišťující požadovaný odstup budoucí obytné zástavby od nedalekého památného stromu včetně jeho OP ;

(k.ú. Zámýšl ; KN-pozemky parc.č. : 310/1-část ; předkupní právo : Obec Hlavňovice)

**VP-Zvp 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí ochrannou-izolační, navržená podél příjezdové komunikace do sídla Čeletice, chrání funkci této cesty v oblouku zejména v zimním období („větrolam“ zachycující přívaly sněhu) ; (k.ú. Čeletice ; KN-pozemky parc.č. : 14/3-část, 195/3-část, 14/4-část ; předkupní právo : Obec Hlavňovice)

**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- plochy a koridory územních rezerv nebudou v budoucnu potřebné, územní plán zajišťuje na plošně rozlehlých zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití dostatečný prostor pro možný rozvoj obce Hlavňovice ;

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- územní plán nevymezuje plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit územní studii ;

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- územní plán nevymezuje plochy ani koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu ; zadání regulačního plánu není tudíž součástí územního plánu ;

**l) Stanovení pořadí změn v území ( etapizace )**

- časový postup realizace zastavitelných ploch bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje etapizaci výstavby ;

**m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt :

jedná se o stavby a zařízení na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru, využívajícího v souladu s Politikou územního rozvoje ČR intenzivnějším způsobem rekreační potenciál řešeného území k celoroční pobytové rekreaci (penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě) ; náročnost těchto staveb spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter šumavských venkovských chalup, v citlivém osazení navrhovaných objektů do krajiny a dokompletování stavby bezpodmínečně nutnou geograficky domácí vzrostlou zelení ;

- architektonicky a urbanisticky významné stavby budou realizovány na těchto zastavitelných plochách :

- část Cihelna : C-Z3 (OV<sub>K</sub>)
- část Libětice : L-Z6 (OV<sub>K</sub>)
- část Javoříčko : J-Z4 (OV<sub>K</sub>)
- část Zvíkov : ZV-Z2 (OV<sub>K</sub>)

**n) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění**

- posouzení vlivu navrženého řešení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;

**o) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

**p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- Územní plán Hlavňovice (úplné znění po vydání změny č.4 2) obsahuje :

**I. Ú Z E M N Í P L Á N H L A V Ň O V I C E**  
**Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Y č.4 2**

**A. TEXTOVÁ ČÁST** - str.č. 1 - .....

**B. GRAFICKÁ ČÁST** - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

vypracoval : Ing.arch. Lexová Jaroslava,  
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO  
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565  
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 09/2018 **09/2019**