

OBEC
HLAVŇOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, H L A V Ň O V I C E č. 7, 341 42 KOLINEC
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO V Á J A R O S L A V A
DATUM : 09 / 2019

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE)

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice
- b) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.12 Územního plánu Hlavňovice s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 Územního plánu Hlavňovice na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice

Zastupitelstvem obce Hlavňovice byl dne 23.7.2008 usnesením č.334/200 schválen územní plán, který nabyl účinnosti dne 8.8.2008. V roce 2014 byla pořízena Změna č.1 ÚP Hlavňovice, v září 2018 byl vypracován a následně vydán ÚP Hlavňovice (úplné znění po vydání Změny č.1). Na základě požadavků vlastníků pozemků, týkajících se potřeby výstavby rodinných domů, skladovacích objektů, rodinné zemědělské farmy a dalších, rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlavňovice z vlastního podnětu o pořízení Změny č.2 ÚP Hlavňovice a o jejím obsahu. Předmětná změna ÚP nevyžaduje zpracování variant řešení, je proto pořizována zkráceným způsobem.

OBSAH ZMĚNY č.2 ÚP HLAVŇOVICE :

1) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské (rozšíření stávajícího stavebního pozemku s 1 RD) ;*

*k.ú. Čeletice ; pozemek parc.č. : 107/2-část; 107/3-část; 107/4-část; 107/5-část;
dopravní připojení na přilehlou komunikaci ;*

2) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské, navazující na zastavěné území části Milínov (výstavba venkovského obytného stavení s hospodářským využitím zbytku parcely) ;*

*k.ú. Milínov ; pozemek parc.č. : 88-část;
dopravní připojení sjezdem na přilehlou komunikaci ;*

3) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské, navazující na zastavěné území části Zámýšl (výstavba 1 RD) ;*

*k.ú. Zámýšl ; pozemek parc.č. : 131-část;
dopravní připojení na přilehlou silnici III/1451 ;*

4) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské, navazující na zastavěné území části Suchá (výstavba hospodářského objektu - rozšíření stávající nemovitosti) ;*

k.ú. Suchá u Hlavňovic ; pozemek parc.č. : 39/2-část;

5) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské (výstavba hospodářského objektu;
k.ú. Čeletice ; pozemek parc.č. : 4/1;*

dopravní připojení na přilehlou komunikaci ;

*vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské (rozšíření stávající nemovitosti -
výstavba hospodářských-doplňkových staveb) ;*

k.ú. Čeletice ; pozemek parc.č. : 14/2;

6) *vymezení zastavitelné plochy VSz-výroba a skladování-zemědělská výroba (výstavba rodinné zemědělské farmy s chovem koní) ;*

k.ú. Čeletice ; pozemek parc.č. : 67-část;

dopravní připojení na přilehlou účelovou komunikaci ;

*vymezení zastavitelné plochy VSz-výroba a skladování-zemědělská výroba (plocha pro zemědělské
činnosti včetně výcvikových jezdeckých aktivit na koních) ;*

dopravní připojení na přilehlou účelovou komunikaci ;

7) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) VSz-výroba a skladování-zemědělská výroba, navazující na
zastavěné území části Zámýšl (výstavba hospodářského objektu pro skladování výpěstků zemědělské výroby) ;*

k.ú. Zámýšl ; pozemek parc.č. : 60/2-část;

dopravní připojení na přilehlou účelovou komunikaci ;

8) *vymezení zastavitelné plochy (parcely) SOv-smíšené obytné venkovské, navazující na zastavěné území
části Radostice (výstavba RD) ;*

k.ú. Radostice u Hlavňovic ; pozemek parc.č. : 35; 36;

dopravní připojení na přilehlou komunikaci ;

9) *aktualizace hranice zastavěného území (tj. aktualizace stabilizovaných ploch, které jsou v ÚP Hlavňovice -
úplné znění po vydání změny č.1, zpracované jako zastavitelné a výstavba na nich již byla zrealizována) ;*

Pořizovatel zajistil v souladu s odst. 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny a k posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí :

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

(dále doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.2 ÚP Hlavňovice)

Upozornění : v textové části Odůvodnění změny č.2 ÚP Hlavňovice jsou zdůvodněny jen měněné části ÚP Hlavňovice ;

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015, nemá vliv na změnu č.2 ÚP Hlavňovice ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č.4, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, je obec Hlavňovice zařazena do Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;

- úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava ;
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení ;
- při vymezení ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 Šumava (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou do platného územního plánu zapracovány vyhodnocené požadavky občanů (budoucích stavebníků) týkající se jednotlivých parcel pro výstavbu smíšenou obytnou-venkovskou (SOv), parcel pro výstavbu hospodářských objektů (VSz) a zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, určené pro vybudování rodinné zemědělské farmy (chov koní) včetně souvisejících výcvikových jezdeckých činností na koních ;

- ❖ **Změna č.2 ÚP Hlavňovice přispívá svou náplní k plnění úkolů pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice - vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezených nových parcel a zastavitelných ploch - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;
- Změna č.2 ÚP Hlavňovice respektuje význačné přírodně krajinné hodnoty nacházející se v části správního území obce Hlavňovice (MAB-biosférická rezervace UNESCO-Šumava, NATURA 2000-EVL Šumava, CHKO Šumava, Přírodní park Kochánov) ; na území CHKOŠ a v ptačí oblasti (zasahující okrajově do jihozápadního výběžku k.ú. Mokřany) nenavrhuje Změna č.2 ÚP Hlavňovice žádný rozvoj ;
- v souladu s Metodikou MMR „Změna územního plánu“ (Praha, 05/2014) je Změnou č.2 ÚP Hlavňovice prověřena aktuálnost vymezení hranice zastavěného území a na základě výsledku je provedena změna jeho vymezení (některé zastavitelné plochy či jejich části jsou již zastavěné a budou proto Změnou č.2 ÚP Hlavňovice zapracovány do územního plánu jako plochy stabilizované) ;
- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice vymezené parcely pro výstavbu smíšenou obytnou-venkovskou (SOv), parcely pro výstavbu hospodářských objektů (VSz) a zastavitelná plocha výroby a skladování - zemědělská výroba, určená pro vybudování rodinné zemědělské farmy (chov koní) včetně souvisejících výcvikových jezdeckých činností na koních, respektují limity využití území vyplývající pro řešené území z ÚAP ORP Sušice ;

❖ Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou naplněny úkoly a cíle územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;
- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice a Odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nemá vliv na čistotu ovzduší, podmínky životního prostředí, nakládání s odpady, požární obranu, civilní ochranu apod. ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č.2 ÚP Hlavňovice :

e.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí ke změně č.1 ÚP Hlavňovice :

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.2 ÚP Hlavňovice)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.2 územního plánu Hlavňovice vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do změny č.2 Územního plánu Hlavňovice vychází z obsahu změny územního plánu, který schválilo Zastupitelstvo obce Hlavňovice v rámci rozhodnutí o pořízení Změny č.2 Územního plánu Hlavňovice z vlastního podnětu a zkráceným způsobem ; respektovány jsou obecné úkoly pro územní plánování, vyplývající z ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Sušice ;
- Změna č.2 Územního plánu Hlavňovice nebyla řešena variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Zastupitelstvo obce Hlavňovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č.2 Územního plánu Hlavňovice a o jejím obsahu ; změna č.2 ÚP Hlavňovice nevyžadovala zpracování variant řešení, byla proto pořizována zkráceným postupem ;
- při pořizování změny č.2 ÚP Hlavňovice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.2 ÚP Hlavňovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice jsou do územního plánu zapracovány parcely pro konkrétní výstavbu, požadované vlastníky pozemků (tj. budoucími reálnými stavebníky) ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení nového záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ;

- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba :

- viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (Změnou č.2 ÚP Hlavňovice se nemění) ;
- z hlediska požadavků nových funkčních souborů, vymezených Změnou č.1 ÚP Hlavňovice na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,1831 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

0,2330 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

2,6571 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

- podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy a dle jednotlivých kultur, viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění ;

2. Charakteristika klimatického regionu, 3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek, 4. odtokové a hydrogeologické poměry - viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (Změnou č.2 ÚP se nemění) ;

5. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle Změny č.2 ÚP Hlavňovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF : **3,0732 ha** ;

Zábor ZPF celkem : 3,0732 ha

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Změnou č.2 ÚP Hlavňovice se nevymezují zastavitelné plochy na PUPFL ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Soupis zastavitelných ploch vymezených Změnou č.2 ÚP Hlavňovice :

včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých k.ú. a částech (sídlech) obce Hlavňovice - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 3,0732 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplňí pořizovatel v závěru pořizování Změny č.2 ÚP Hlavňovice)

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Hlavňovice – změna č.2
 Katastrální území: Radostice
 Název části obce: Radostice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2330	0,2330	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2330	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2330	0,2330									0,2330		

Katastrální území: Milínov
 Název části obce: Milínov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,5531	0,5531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5531	-
Zábor ZPF celkem		0,5531	0,5531										0,5531	

Katastrální území: Suchá
 Název části obce: Suchá

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
S-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2285	0,2285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2285	-
Zábor ZPF celkem		0,2285	0,2285										0,2285	

Katastrální území: Zámýšl
 Název části obce: Zámýšl

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Z2	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,1071	-	-	-	-	-	0,1071	-	-	-	-	0,1071	-
Z-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2484	-	-	-	-	-	0,2484	-	-	-	-	0,2484	-
Zábor ZPF celkem		0,3555						0,3555					0,3555	

Katastrální území: Čeletice
 Název části obce: Čeletice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ČE-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1294	-	-	-	-	-	0,1294	-	-	0,1294	-	-	-
ČE-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1157	-	-	-	-	-	0,1157	-	-	0,0537	-	0,0620	-
ČE-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3121	-	-	-	-	-	0,3121	-	-	-	-	0,3121	-
ČE-Z5	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,7960	-	-	-	-	-	0,7960	-	-	-	-	0,7960	-
ČE-Z6	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,3499	0,3499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3499	-
Zábor ZPF celkem		1,7031	0,3499					1,3532			0,1831		1,5200	
Návrat do ZPF celkem		0,1174						0,1174					0,1174	

Akce: Územní plán Hlavňovice – změna č.2
 Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Radostice	0,2330	0,2330	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2330	-	-
	Milínov	0,5531	0,5531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5531	-
	Suchá	0,2285	0,2285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2285	-
	Zámyšl	0,3555	0,0000	-	-	-	-	0,3555	-	-	-	-	0,3555	-
	Čeletice	1,7031	0,3499	-	-	-	-	1,3532	-	-	0,1831	-	1,5200	-
Zábor ZPF celkem		3,0732	1,3645					1,7087			0,1831	0,2330	2,6571	

p) Vyhodnocení připomínek

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.2 ÚP Hlavňovice)

s) Poučení

Proti Změně č.2 Územního plánu Hlavňovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Josef Waldmann
starosta obce Hlavňovice

.....
Luboš Frančík
místostarosta obce Hlavňovice