

OBEC
HLAVŇOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN HLAVŇOVICE
ZMĚNA č.2
N Á V R H

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, H L A V Ň O V I C E č. 7, 341 42 KOLINEC
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 S U Š I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO V Á JAROSLAVA
DATUM : 09 / 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE HLAVŇOVICE

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

a) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Dana Matějková**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Sušice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC HLAVŇOVICE

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Hlavňovicích dne

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVŇOVICE ZMĚNA č.2

Zastupitelstvo obce Hlavňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE,

kterou se mění Územní plán Hlavňovice takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN HLAVŇOVICE Z M Ě N A č.2

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N H L A V Ň O V I C E - Z M Ě N A č.2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 8

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 2 výkresy

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění, s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, v platném znění
- o) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole a) Vymezení zastavěného území - se v první odrážce ruší pořadové číslo změny Územního plánu Hlavňovice, tj. č.1 a vkládá se číslo nové : č.2 ; zároveň se ruší datum původní aktualizace hranice zastavěného území obce, které zní : 11/2014 a vkládá se datum aktualizace nové tj. : 08/2019 ;

2. V kapitole b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot - se v páté odrážce za slovem „Aktualizace“ ruší č.1 a vkládá se „č.4“ ;

3. V kapitole c), v oddíle c.1. Návrh urbanistické koncepce - se pod označení sídelní jednotky „část Čeletice“, za text končící slovy : „veřejně prospěšné opatření“ vkládá text další, znějící : „vybudována bude rodinná zemědělská farma specializovaná na chov koní včetně souvisejících zařízení“ ;

v oddíle c.3. Zastavitelné plochy - se pod nápisem : „část Milínov“ ruší označením plochy : „M-Z2(Bv)“ a vkládá se označení nové, znějící : „M-Z2(SOv)“ ; zároveň ruší text začínající slovy : „v současné době“ a končící slovy : „venkovského typu“ a doplňuje se text znějící : „(plocha smíšená obytná - venkovská)“ ;

pod nápisem : „část Radostice :“ se za označením plochy : „R-Z5(SOv)“ ruší text začínající slovy : „pod jižním okrajem“, končící slovy : „při stávající MK“, který se nahrazuje novým textem, znějícím : „při severním okraji zastavěného území části Radostice, přiléhající ke stávajícím bočním komunikacím“ ;

pod nápisem : „část Suchá :“ se za plochy označené : „S-Z3(SOv), S-Z4(SOv)“ s příslušným textem končícím slovy : „obytné-venkovské“ vkládá charakteristika nové zastavitelné plochy, znějící : „S-Z5(SOv) - zastavitelná plocha přiléhající ze západní strany k zastavěnému území části Suchá (plocha smíšená obytná-venkovská)“ ;

pod nápisem : „část Častonice :“ se ruší text začínající označením : „Č-Z5(SOv)“ a končící slovy : „obytná-venkovská“ ;

pod nápisem : „část Zámýšl :“ se za označení plochy „Z-Z1(SOv)“ s příslušným textem končícím slovy : „obytná-venkovská“ vkládá charakteristika nové zastavitelné plochy, znějící : „Z-Z2(VSz) - zastavitelná plocha při severozápadním okraji -zemědělská výroba)“ ;

za označením plochy : „Z-Z8(SOv)“ se ruší text začínající slovy : „sousedící s plochou“ a končící výrazem : „zemědělského areálu“ a vkládá se text nový, znějící : „při severovýchodním okraji zastavěného území části Zámýšl, při silnici III/1450“ ;

pod nápisem : „část Čeletice :“ se za označení plochy ČE-Z1(Zv) s příslušným textem končícím slovem : „větrolam)“ vkládají charakteristiky nových zastavitelných ploch, které zní :

„ČE-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha pod jižním okrajem zastavěného území části Čeletice - výstavba hospodářského objektu pro uskladnění zemědělských strojů (plocha smíšená obytná - venkovská)“

„ČE-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území části Čeletice - rozšíření stávající nemovitosti (pro doplňkové hospodářské objekty) (plocha smíšená obytná - venkovská)“

„ČE-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha (parcela pro objekt bydlení), ležící západně od části Čeletice, při stávající komunikaci (plocha smíšená obytná - venkovská)“

„ČE-Z5 (VSz) - zastavitelná plocha ležící severovýchodním směrem od části Čeletice, určená pro výstavbu rodinné zemědělské farmy (chov koní) (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba)“

„ČE-Z6 (VSz) - zastavitelná plocha ležící severovýchodním směrem od části Čeletice, určená pro zemědělské činnosti včetně výcvikových jezdeckých aktivit na koních) (plocha výroby a skladování - zemědělská výroba)“

4. V kapitole e), v oddíle e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny - se v první odrážce za slovem „Aktualizací“ ruší č.1 a vkládá se „č.4“ ;

5. V kapitole f), v oddíle f.10. Plochy výroby a skladování - Zemědělská výroba - VSz - se v Přípustném využití za dvanáctou odrážku končí slovy : „zaměřených na agroturistiku“ vkládá odrážka třináctá, která zní : „činnosti související s chovem hospodářských zvířat (např. výcvikové jezdecké aktivity na koních“ ;

v oddíle f.18. Plochy přírodní - Np - se v Přípustném využití za čtrnáctou odrážku končí slovy : „retenčních schopností území“ vkládá odrážka patnáctá, která zní : „drobné (doplňkové) stavby zemědělského charakteru (např. seníky, přístřešky pro dobytek apod.), za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody“ ;

6. V kapitole p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části - se v první odrážce za slovy : „po vydání změny“ ruší ruší č.1 a vkládá se „č.2“ ; za textem znějícím : „Úplné znění po vydání změny“ se ruší ruší č.1 a vkládá se „č.2“ ;

7. - textová část změny č.2 ÚP Hlavňovice obsahuje celkem 8 listů ;

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, 09/2019