

OBEC
HLAVŇOVICE
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, HLAVŇOVICE č. 7, 341 42 KOLINEC
POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, NÁM. SVOBODY č. 138, 342 01 SUŠICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 11 / 2014

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVŇOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Hlavňovice
- b) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Hlavňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Hlavňovice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Hlavňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Hlavňovice s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Hlavňovice na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.1 Územního plánu Hlavňovice včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Srovnávací text s vyznačením změn (samostatná příloha k odůvodnění změny č.1 ÚP Hlavňovice)
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Hlavňovice

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 ÚP Hlavňovice)

Upozornění : v textové části odůvodnění změny č.1 ÚP Hlavňovice jsou zdůvodněny jen měněné části ÚP Předslav ;

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, nemá vliv na změnu č.1 ÚP Hlavňovice ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- Aktualizací č.1 ZÚR PK, vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 ze dne 10.3.2014, byla poloha obce Hlavňovice zpřesněna a začleněna do specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy ;

- úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve specifické oblasti nadmístního významu SON 2 - Podhůří Šumavy :

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava ;
- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení ;
- při vymezování ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 Šumava (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu

- územní plán Hlavňovice naplňuje výše uvedené úkoly a požadavky na předpokládaný rozvoj řešeného území ; změnou č.1 ÚP Hlavňovice jsou doplněny především aktuální (ze strany budoucích stavebníků a Obce Hlavňovice požadované) zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné, určené k trvalému bydlení a zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, určené pro hospodářský rozvoj území v oblasti zemědělské živočišné výroby ; změnou č.1 ÚP Hlavňovice je zároveň provedena redukce či úplné vyloučení plošně rozsáhlých a nepotřebných zastavitelných ploch vymezených v ÚPD ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- změna č.1 ÚP Hlavňovice - vzhledem ke svému rozsahu, charakteru vymezených nových zastavitelných ploch a celkové (formální) úpravě ÚP Hlavňovice (provedené z důvodu změny podmínek, na základě kterých byl platný ÚPD obce vydán) - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v řešeném území ;

- z důvodu ochrany nezastavěného území, z hlediska koncepce uspořádání krajiny, byly změnou č.1 ÚP Hlavňovice, zejména v důsledku vymezení nových žádoucích zastavitelných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, upraveny skladebné části ÚSES - viz grafická část změny č.1 ÚP

Hlavňovice ; změna č.1 ÚP Hlavňovice respektuje území CHKOŠ (zasahující okrajově do jihozápadního výběžku k.ú. Mokřany) a nenavrhuje v této oblasti žádný rozvoj ;

c.1. Změnou č.1 ÚP Hlavňovice vymezené nové limity využití území, vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK a aktualizovaných ÚAP ORP Sušice

- změnou č.1 ÚP Hlavňovice vymezené zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod. ;

- změnou č.1 ÚP Hlavňovice byly jako nové limity využití území (nezpracované v dosud platném ÚPD obce či svou polohou a rozsahem změnou č.1 měněné) vymezeny :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO, REGIONÁLNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **EVL - NATURA 2000 (PTAČÍ OBLAST)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZÓNACE CHKOŠ**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST VELHARTICKÁ, PRÁCHEŇSKÁ, JIHOKRÁLOVSKÁ, SEVEROKRÁLOVSKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **MAB - BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO**
(ÚAP ORP SUŠICE)

B) Horninové prostředí a geologie

- **STARÉ DŮLNÍ DÍLO (k.ú. HORNÍ STAŇKOV)**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP SUŠICE)

D) Technická infrastruktura

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ (VZ HRÁDEK)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (ŘEKA OSTRUŽNÁ)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ (ŘEKA OSTRUŽNÁ)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD**
(ZÚR PK)
- **OP VVN 110 kV, VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY**
(ÚAP ORP SUŠICE)

- změnou č.1 ÚP Hlavňovice byl zrušen limit využití území (vymezený v dosud platném ÚPD obce v časové kategorii „stav“):

- **ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- v aktualizovaných ÚAP ORP Sušice není tento údaj o území vymezen jako sledovaný jev ;

- změnou č.1 ÚP Hlavňovice byly zrušeny limity využití území (vymezené v dosud platném ÚPD obce v časové kategorii „návrh“):

- **PHO SCHHZ**
(STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, METODIKA Z ROKU 1999)
- **VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (ZVÍKOV)**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- v souladu s metodikou územního plánování, doporučenou MMR ČR, se do územních plánů vymezují OP stanovená příslušným legislativním postupem (územním rozhodnutím) v časové kategorii „stav“ ;

- PHO SCHHZ (pásma hygienické ochrany středisek chovu hospodářských zvířat) byla kolem stávajících zemědělských areálů v obci Hlavňovice v rámci přípravy ÚP (dle příslušné metodiky uplatňované SZÚ Praha) pouze navržena ;
- Vesnická památková zóna - Zvíkov byla pouze navržena NPÚ v Plzni ;

- změnou č.1 ÚP Předslav nejsou vymezeny plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - je ponechána možnost individuálního posuzování a rozhodování o konkrétních rozvojových záměrech v území) ;

- změna č.1 ÚP Hlavňovice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- změna č.1 územního plánu Hlavňovice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; změnou č.1 územního plánu Hlavňovice byla respektována vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- změna č.1 územního plánu Hlavňovice a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

(při vypracování textové a grafické části změny č.1 územního plánu Hlavňovice byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší, podmínky životního prostředí, nakládání s odpady, požární obrana, civilní ochrana není změnou č.1 ÚP Hlavňovice negativně ovlivněna ;

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o změně č.1 ÚP Hlavňovice :

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 ÚP Hlavňovicev)

e.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí ke změně č.1 ÚP Hlavňovice :

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování změny č.1 ÚP Hlavňovicev)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání změny č.1 územního plánu Hlavňovice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť změna územního plánu EVL a ptačí oblasti neovlivňuje ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání změny č.1 územního plánu Hlavňovice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 územního plánu Hlavňovice nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 územního plánu Hlavňovice vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 územního plánu Hlavňovice vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do návrhu změny č.1 územního plánu Hlavňovice, vychází především z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Hlavňovice schváleném zadání pro změnu územního plánu, při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK a ze závěrů ÚAP ORP Sušice ;

- náročnost doplněného urbanistického návrhu, zakotveného změnou č.1 územního plánu Hlavňovice do platného ÚPD obce, spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území : žádoucí reálný rozvoj území a nemožnost prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch (ÚP Hlavňovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití, zejména ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných) - proto byly ve změně č.1 územního plánu Hlavňovice uplatněny aktuální požadavky občanů (reálných stavebníků) a Obce Hlavňovice na další vymezení zastavitelných ploch tohoto funkčního využití, ale zároveň byla změnou územního plánu provedena redukce plošně nadměrných zastavitelných ploch vymezených v ÚPD obce či úplné vyloučení těch zastavitelných ploch, které se z dnešního pohledu jeví jako nepotřebné (při těchto úkonech byl

respektován § 102 stavebního zákona, v platném znění) ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro další reálný rozvoj obce ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- změna č.1 ÚP Hlavňovice nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Sušice, ÚÚP, Nám. Svobody č.138 , 342 01 Sušice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání pro změnu č.1 územního plánu Hlavňovice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání pro změnu č.1 územního plánu Hlavňovice schváleno Zastupitelstvem obce Hlavňovice ;

- změna č.1 ÚP Hlavňovice respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle změny ; v procesu vypracování návrhu změny územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání pro změnu č.1 územního plánu Hlavňovice :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro změnu č.1 územního plánu Hlavňovice pod bodem „a.1) urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“ byl v návrhu změny územního plánu zpřesněn dle aktuálních požadavků :

k.ú. Radostice u Hlavňovic :

- z návrhu změny územního plánu byla vyloučena předpokládaná zastavitelná plocha občanského vybavení - komerčního charakteru R-Z5(OVk), ležící odlehle od zastavěného území části Radostice, pod stávající funkční střelnicí v k.ú. Přestanice ; tato potenciální zastavitelná plocha by byla vymezena v ploše přírodní (koridor regionálního ÚSES), v OP lesa a z hlediska obecné a komunální hygieny by došlo ke střetu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví (z provozu sousední střelnice plynoucí akustická zátěž pro objekty chráněné z hlediska hluku na této potenciální zastavitelné ploše) ;

k.ú. Suchá u Hlavňovic, část Suchá :

- do návrhu změny územního plánu byla doplněna v sousedství požadované zastavitelné plochy S-Z3(SOv) zastavitelná plocha S-Z4(SOv) jako dostavba zbývající proluky uvnitř zastavěného území části Suchá ;

- u některých zastavitelných ploch bylo v návrhu změny č.1 ÚP Hlavňovice zpřesněno jejich značení (pořadové číslo) a budoucí funkční využití ;
- výše uvedené dopřesnění návrhu změny č.1 ÚP Hlavňovice bylo provedeno v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s cíly a úkoly územního plánování ;
- ostatní body zadání byly změnou územního plánu plně respektovány ;
- při pořizování změny č.1 ÚP Hlavňovice se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- změna č.1 ÚP Hlavňovice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že ÚP Hlavňovice vydaný v roce 2008 vymezuje v každé části obce dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných (dosud nevyužitých), nebylo možné prokázat potřebu vymezení dalších zastavitelných ploch tohoto funkčního využití ; na základě požadavku konkrétních vlastníků pozemků (budoucích reálných stavebníků) a požadavků Obce byly změnou č.1 ÚP Hlavňovice vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné s tím, že zároveň byly redukovány plošně rozsáhlé zastavitelné plochy či z ÚPD obce zcela vyloučeny zastavitelné plochy s odstupem času hodnocené jako nepotřebné ; postupováno bylo s přihlédnutím k § 102 stavebního zákona, v platném znění ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení nového záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ;
- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000)

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba :

- viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (změnou č.1 ÚP Hlavňovice se nemění) ;
- z hlediska požadavků nových funkčních souborů, vymezených změnou č.1 ÚP Hlavňovice na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

1,3006 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,7732 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

4,7413 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

2,2852 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

- z hlediska redukce a zrušení některých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hlavňovice bude dosaženo návratu pozemků do ZPF, a to :

1,6792 ha navrácených půd patří do I. třídy ochrany

1,3931 ha navrácených půd patří do II. třídy ochrany

0,6382 ha navrácených půd patří do III. třídy ochrany

0,8316 ha navrácených půd patří do IV. třídy ochrany

1,2860 ha navrácených půd patří do V. třídy ochrany

- podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy a dle jednotlivých kultur, včetně ploch navrácených do ZPF, viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění ;

2. Charakteristika klimatického regionu, 3. Základní charakteristika hlavních půdních jednotek, 4. odtokové a hydrogeologické poměry - viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (změnou č.1 ÚP se nemění) ;

5. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle změny č.1 ÚP Hlavňovice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF : 9,1003 ha ;

- redukce a zrušení některých zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hlavňovice vyvolá návrat pozemků do ZPF a to v celkovém rozsahu : 5,8281 ha ;

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

Zábor ZPF celkem : 9,1003 ha

Návrat do ZPF celkem : 5,8281 ha

6. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch), vymezených změnou č.1 ÚP Hlavňovice : včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých k.ú. a částech (sídlech) obce Hlavňovice - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- viz textová část Odůvodnění ÚP Hlavňovice (změnou č.1 ÚP Hlavňovice se nemění) ;

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

2. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) , vymezených změnou č.1 ÚP Hlavňovice : včetně konkrétního funkčního využití - v jednotlivých k.ú. a částech (sídlech) obce Hlavňovice - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 9,1003 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Návrat do ZPF celkem : 5,8281 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Hlavňovice – změna č.1
 Katastrální území: Horní Staňkov
 Název části obce: Horní Staňkov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
H-Z4	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,9241	-	-	-	-	-	0,7585	-	0,7465	-	0,0120	-	-
			-	-	-	0,1656	-	-	-	-	0,1338	-	0,0318	-
Zábor ZPF celkem		0,9241				0,1656		0,7585		0,8803		0,0438		

Katastrální území: Přestanice
 Název části obce: Přestanice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
P-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0804	-	-	-	-	-	0,0804	-	0,0804	-	-	-	-
P-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2999	-	-	-	-	-	0,2999	-	0,2999	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,3803						0,3803		0,3803				
Návrat do ZPF		0,8054						0,8054		0,8054				

Katastrální území: Pích
 Název části obce: Libětice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L-Z7	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3011	-	-	-	-	-	0,3011	-	-	-	-	0,3011	0,3011
L-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0565	-	-	-	-	-	0,0565	-	-	-	-	0,0565	-
Zábor ZPF celkem		0,3576						0,3576					0,3576	0,3011
Návrat do ZPF		0,7573						0,7573		0,5510	0,2063			

Katastrální území:
Název části obce:

Pích
Pích

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
PI-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,6012	-	-	-	-	-	0,6012	-	-	-	-	0,6012	0,1875
PI-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1807	-	-	-	-	-	0,1807	-	-	-	-	0,1807	0,1508
PI-Z4	Plochy veřejných prostranství	0,0706	-	-	-	-	-	0,0706	-	-	-	-	0,0706	-
Zábor ZPF celkem		0,8525						0,8525					0,8525	0,3383

Katastrální území:
Název části obce:

Radostice
Radostice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
R-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,4980	-	-	-	-	-	0,4980	-	-	0,4980	-	-	-
R-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3103	-	-	-	-	-	0,3103	-	-	-	0,3103	-	0,3103
Zábor ZPF celkem		0,8083						0,8083			0,4980	0,3103		0,3103
Návrat do ZPF		0,6264						0,6264				0,6264		

Katastrální území:
Název části obce:

Milínov
Milínov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z7	Plochy bydlení (individuál. venkovského typu)	0,1290	-	-	-	-	-	0,1290	-	-	-	0,1290	-	-
M-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3161	-	-	-	-	-	0,3161	-	-	-	0,2971	0,0190	0,2813
Zábor ZPF celkem		0,4451						0,4451				0,4261	0,0190	0,2813
Návrat do ZPF		0,7413	0,3849					0,3564			0,4319		0,3094	

Katastrální území:
Název části obce:

Milínov
Hlavňovice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
HL-Z19	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,5477	0,5477	-	-	-	-	-	-	0,0400	-	0,5077	-	-
Zábor ZPF celkem		0,5477	0,5477							0,0400		0,5077		
Návrat do ZPF		1,8844						1,8844	1,6792			0,2052		

Katastrální území:
Název části obce:

Suchá
Suchá

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
S-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3913	-	-	-	-	-	0,3913	-	-	-	-	0,3913	-
S-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1768	-	-	-	-	-	0,1768	-	-	-	-	0,1768	-
Zábor ZPF celkem		0,5681						0,5681					0,5681	
Návrat do ZPF		0,6847	0,1883					0,4964					0,6847	

Katastrální území:
Název části obce:

Zámyšl
Zámyšl

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-Z5	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,4880	-	-	-	-	-	0,4880	-	-	-	-	0,4880	-
Z-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,4880						0,4880					0,4880	
Návrat do ZPF		0,3286	0,0917					0,2369		0,0367			0,2919	

Katastrální území:
Název části obce:

Častonice
Častonice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Č-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2958	-	-	-	-	-	0,2958	-	-	-	0,2958	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2958						0,2958				0,2958		

Katastrální území:
Název části obce:

Čeletice
Čeletice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ČE-Z2	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	1,8643	-	-	-	-	-	1,8643	-	-	0,1376	1,7267	-	-
Zábor ZPF celkem		1,8643						1,8643			0,1376	1,7267		

Akce:

Územní plán Hlavňovice – změna č.1
Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Horní Staňkov	0,9241	-	-	-	0,1656	-	0,7585	-	0,8803	-	0,0438	-	-
	Přestanice	0,3803	-	-	-	-	-	0,3803	-	0,3803	-	-	-	-
	Pích	1,2101	-	-	-	-	-	1,2101	-	-	-	-	1,2101	0,6394
	Radostice	0,8083	-	-	-	-	-	0,8083	-	-	0,4980	0,3103	0,0000	0,3103
	Milínov	0,9928	0,5477	-	-	-	-	0,4451	-	0,0400	-	0,9338	0,0190	0,2813
	Suchá	0,5681	-	-	-	-	-	0,5681	-	-	-	-	0,5681	-
	Zámyšl	0,4880	-	-	-	-	-	0,4880	-	-	-	-	0,4880	-
	Častonice	1,8643	-	-	-	-	-	1,8643	-	-	0,1376	1,7267	-	-
	Čeletice	1,8643	-	-	-	-	-	1,8643	-	-	0,1376	1,7267	-	-
	Zábor ZPF celkem	9,1003	0,5477			0,1656		8,3870		1,3006	0,7732	4,7413	2,2852	1,2310
	Přestanice	0,8054	-	-	-	-	-	0,8054	-	0,8054	-	-	-	-
	Pích	0,7573	-	-	-	-	-	0,7573	-	0,5510	0,2063	-	-	-
	Radostice	0,6264	-	-	-	0,6264	-	-	-	-	-	0,6264	-	-
	Milínov	2,6257	0,3849	-	-	-	-	2,2408	1,6792	-	0,4319	0,2052	0,3094	-
	Suchá	0,6847	0,1883	-	-	-	-	0,4964	-	-	-	-	0,6847	-
	Zámyšl	0,3286	0,0917	-	-	-	-	0,2369	-	0,0367	-	-	0,2919	-
	Návrat do ZPF	5,8281	0,6649			0,6264		4,5368	1,6792	1,3931	0,6382	0,8316	1,2860	

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- doloží pořizovatel v závěru pořizování změny č.1 územního plánu Hlavňovice ;

p) Vyhodnocení připomínek

- doloží pořizovatel v závěru pořizování změny č.1 územního plánu Hlavňovice ;

r) Srovnávací text s vyznačením změn (samostatná příloha odůvodnění změny č.1 ÚP Hlavňovice)

s) Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Hlavňovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Josef Waldmann
starosta obce Hlavňovice

.....
Luboš Francík
místostarosta obce Hlavňovice