

**OBEC  
HLAVŇOVICE  
KRAJ PLZEŇSKÝ**

**II.  
O D Ů V O D N Ě N Í  
Ú Z E M N Í H O P L Á N U**

**A  
T E X T O V Á Č Á S T**

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, 341 42 H L A V Ň O V I C E č.7**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, 342 01 SUŠICE I, NÁM. SVOBODY č.138**  
**ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. LEXOVA JAROSLAVA  
**DATUM : 11 / 2008**

# **OBEC H L A V Ň O V I C E, KRAJ PLZEŇSKÝ**

## **II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, 341 42 H L A V Ň O V I C E č. 7**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, 342 01 SUŠICE I, NÁM. SVOBODY č.138**  
**ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TRŮ. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING.ARCH. LEXO V Á JAROSLAVA  
**DATUM : 11 / 2008**

**O B S A H :**

### **II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST :**

- 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES ..... 1 : 5 000
- 2) ŠIRŠÍ VZTAHY..... 1 : 200 000
- 3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF.....1 : 5 000

# **A**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- 1) Odůvodnění územního plánu Hlavňovice, vypracované projektantem - Architektonické studio, ing.arch. Lexová Jaroslava, Klatovská tř. č.16, 301 00 Plzeň :
  - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
    - a.1. soulad s Politikou územního rozvoje ČR a ÚP VÚC okresu Klatovy
    - a.2. širší vztahy, postavení obce v systému osídlení
    - a.3. širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury
    - a.4. širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
  - b) údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
  - c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
    - c.1. zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
    - c.2. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování – ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
  - d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo vyhodnocení respektováno
  - f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 2) Odůvodnění územního plánu Hlavňovice, vypracované pořizovatelem :
  - a) postup při pořízení územního plánu
  - b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky DO, případně s výsledkem řešení rozporů
  - e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
  - f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
  - g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - h) rozhodnutí o námitkách ke konceptu a návrhu ÚP a jeho odůvodnění

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **a.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a ÚP VÚC okresu Klatovy**

Území obce Hlavňovice neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Celé řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB 1 – Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území ( nedostatek pracovních příležitostí, trvale klesající počet obyvatel, stagnující rozvoj výstavby, hrozba nedostatečné údržby krajiny – tj. přetrvávající dlouhodobý recesivní vývoj obcí ).

Územní plán vytváří podmínky k postupnému odstraňování velké části těchto problémů. Navrhuje doplnění nedostatečného občanského vybavení, zaměřeného na rozvoj turismu, cestovního ruchu a wellness pobytů, využívajícího v souladu s hlavními úkoly PÚR ČR intenzivnějším způsobem rekreační potenciál vhodných oblastí Šumavy pro letní a zimní rekreaci ( umožňuje výstavbu penzionů, horských hotelů, ubytoven se stravováním, event. škol v přírodě – část Cihelna, část Libětice, část Častonice, část Javoříčko, část Zvíkov )

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj tradičních řemesel ( drobná řemeslná výroba – část Pích, část Cihelna, část Přestanice ), na zastavitelných plochách každé části obce zajišťuje možný rozvoj trvalého bydlení, podporuje další rozvoj zemědělské výroby živočišného charakteru a chov vysoké lesní zvěře, umožňuje rozvoj agroturistiky. Navrhuje novou technickou infrastrukturu obce ( odkanalizování částí Milínov, Hlavňovice, Radostice a části Zámýšl a části Javoříčko na ČOV ) a zkvalitnění dopravní infrastruktury návrhem nových místních komunikací a návrhem širkových, směrových a povrchových úprav stávajících silnic, zajišťujících dopravní provázanost s okolními obcemi a dobrou prostupnost krajiny.

V koordinaci s ochranou přírody a krajiny ( EVL, Přírodní park Kochánov, CHKOŠ, regionální a lokální ÚSES ), a ochranou civilizačních hodnot řešeného území ( zejména nemovitých kulturních památek – lidové šumavské architektury ) jsou územním plánem vytvořeny základní pilíře možného ekonomického, sociálního a ekologického vývoje území.

Dle ÚP VÚC okresu Klatovy byla do územního plánu obce Hlavňovice zaregistrována hranice EVL ( NATURA 2000 ), Přírodního parku Kochánov a CHKOŠ. V souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl do územního plánu vyznačen návrh cyklostezky III. tř. ( č. 38 ), procházející katastrálním územím Mokřany, tj. správním územím obce Hlavňovice a návrh revidovaného Generelu regionálního ÚSES.

### **a.2. Širší vztahy, postavení obce v systému osídlení**

Obec Hlavňovice se rozkládá v šumavském podhůří, v příhraniční oblasti České republiky a Německa. Území obce Hlavňovice leží jižním směrem pod městem Klatovy, západním směrem od města Sušice, hluboko v jižním okraji Plzeňského kraje.

Správní území obce Hlavňovice náleží do správního obvodu města Sušice – ORP. Území obce Hlavňovice tvoří 11 katastrálních území a 15 částí obce. Na rozloze 25,1km<sup>2</sup> žije v obci Hlavňovice cca 500 obyvatel.

Obec je nejvýše položeným místem na silnici II. tř. v trase Sušice – Klatovy, procházející řešeným územím. Správní území obce Hlavňovice se vyznačuje, stejně jako území sousedních obcí, zejména hodnotným přírodně krajinným prostředím ; nenachází se zde větší průmyslové podniky, stejně jako okolní obce příhraničí se Hlavňovice potýkají s nedostatečným hospodářským rozvojem, nedostatkem pracovních příležitostí, nezaměstnaností a emigrací obyvatel. Ve struktuře osídlení zaujímá obec Hlavňovice rovnocenné postavení se sousedními obcemi ( Petrovice, Hartmanice, Velhartice ) majícími stejné priority a stejné převažující problémy v oblasti udržitelného rozvoje území.

### **a.3. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Hlavní dopravní síť v řešeném území tvoří silnice II. a III. třídy. Silnice II/171 Běšiny – Hlavňovice – Sušice prochází celým řešeným územím ve směru severozápad – jihovýchod a je hlavní sběrnou komunikací území. Silnicemi III. třídy a místními komunikacemi jsou na silnici II/171 napojeny jednotlivé části obce Hlavňovice. Silnice II/171 propojuje řešené území se silnicí I/27 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda – SRN a přes Sušici směrem na Horažďovice se silnicí I/22, směřující dále východním směrem na území Jihočeského kraje.

Železniční, letecká či vodní doprava se v řešeném území nenachází.

Řešeným územím je vedena trasa velmi vysokého napětí napěťové hladiny 110 kV. Území obce Hlavňovice je zásobováno elektrickou energií z vedení vysokého napětí napěťové hladiny 22 kV. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od jihovýchodu na severozápad.

Obec Hlavňovice není plynofikována.

Ostatní technická infrastruktura ( zásobování pitnou vodou, odkanalizování ) je lokálního významu a nemá vazbu na širší okolí.

### **a.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Jižní část území obce Hlavňovice leží v EVL ( NATURA 2000 ) a v Přírodním parku Kochánov. Jihozápadní okraj katastrálního území Mokřany zasahuje do CHKOŠ. Do územního plánu obce Hlavňovice byl zpracován Generel revidovaného regionálního ÚSES a Generel lokálního ÚSES a byla vyřešena vzájemná koordinace ( propojení ) těchto systémů. Stejným způsobem byly ÚSES zpracovány do územního plánu sousední obce Petrovice a byla zajištěna provázanost těchto ekosystémů na území obou obcí.

### **b. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Koncept územního plánu obce Hlavňovice, zpracovaný v říjnu roku 2006 v souladu s tehdy platným stavebním zákonem ( zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ) plně respektoval výsledky projednaného návrhu zadání ÚP obce Hlavňovice. V rámci projednání zadání již uplatnil dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a nevyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast. Pořizovatel proto zajistil vypracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Projednaný koncept územního plánu obce Hlavňovice byl přepracován do podmínek nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Do návrhu územního plánu byly zapracovány vyhodnocené výsledky projednání konceptu řešení ( pokyny pro zpracování návrhu ) a výsledky „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Přijaté řešení zpracované do územního plánu vychází z projednaného konceptu řešení ( pokyny pro zpracování návrhu ) a z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Náročnost urbanistického návrhu zakotveného do územního plánu spočívá v kompromisním řešení kontroverzních požadavků, kladených na řešené území : z hlediska obce žádoucí rozvoj v oblasti trvalého bydlení, v oblasti výroby a podnikání a v oblasti rekreace a cestovního ruchu je limitován zásadami ochrany přírody a ochrany ZPF. Kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch a nové technické infrastruktury je základním podkladem, vytvářejícím v území podmínky pro možnost rozvoje bydlení,

rekreačních aktivit nadmístního významu, rozvoje tradičních řemesel a zemědělské výroby a zlepšení podmínek životního prostředí ( návrh odkanalizování několika sídel na ČOV ).

Přijaté řešení vytváří podmínky pro možný ekonomický, sociální a ekologický rozvoj území.

Koncept územního plánu obce Hlavňovice neobsahoval ve svém řešení varianty. Vyhodnocení a výběr výsledného variantního řešení nebylo nutné provádět.

#### c.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Územní plán vymezuje plochy stávající a navržené veřejné zeleně na veřejných prostranstvích. Zeleň na těchto plochách plní důležitou funkci ( ochrannou-izolační, odstupovou-clonnou, rekreační-pobytovou a parkovou-estetickou kolem NKP ) a je v řešeném území nenahraditelná. Tímto způsobem je stanoven základní systém sídelní zeleně ; stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zaručují ochranu výše uvedených ploch zeleně zejména před jejich zastavěním.

#### c.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování – ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

##### c.2.1. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití zapracované do územního plánu Hlavňovice jsou navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných stávajících či navržených limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, skladebným částem ÚSES, RÚSES atd.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb v území, tj. jeho funkční využití. Limity vyplývají z právních předpisů, jsou obsahem příslušných správních rozhodnutí, jejich návrh může stanovit i územně plánovací dokumentace.

V řešeném území obce Hlavňovice byly zjištěny v rámci provedených průzkumů a rozborů následující rozhodující limity využití :

\* ochrana přírody: zákon č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- nadregionální a regionální ÚSES
- území chráněná pro místní ÚSES
- přírodní park Kochánov
- EVL Šumava ( Natura 2000 )
- CHKOŠ

\* ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa : zákon č. 289 / 1995 Sb., o lesích

- ochranné pásmo 50 m

\* ochrana zemědělského půdního fondu : zákon č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- tř. ochrany I a II

\* ochrana území vodohospodářských zájmů : zákon č. 254 / 2001 Sb., o vodách

- ochranná pásma vodních zdrojů podzemních i povrchových

\* ochrana kulturně historických hodnot : zákon č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči

- nemovitě kulturní památky
- návrh vesnické památkové zóny Zvíkov
- archeologická naleziště

- \* plochy pro těžbu nerostných surovin : zákon č. 439 / 1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
  - poddolovaná území
- \* ochranná pásma dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, stanovená příslušnými resortními vyhláškami a normami :
- \* ochranné pásmo komunikace II. a III. tř. : zákon č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích a Vyhláška č. 104 / 1997 Sb. k provádění zákona o pozemních komunikacích
- \* ochranná pásma vedení VVN 110 kV a VN 22 kV : zákon č. 458 / 200 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetickém odvětví a státní energetické inspekci
- \* pásma hygienické ochrany kolem specifických staveb – stanovená hygienickými předpisy, příslušnými normami či metodikami
  - PHO hřbitova : zákon o pohřebnictví
  - PHO SCHHZ ( Státní zdravotní ústav Praha, metodika r. 1999 )

Správním územím obce Hlavňovice protéká řada drobných vodních toků. Na žádném z nich nebylo stanoveno záplavové území. Obec Hlavňovice nepatří mezi obce postihované záplavami.

#### c.2.2. Ochrana kulturních hodnot v území

Drobné vísky tak, jak se zachovaly do současné doby, nevynikají svou urbanistickou hodnotou, ale na několika místech dochovanými stavbami lidové architektury. Uprostřed lesů v osadě Zvíkov se nachází nejvýznamnější z nich – 200 let staré roubené stavení, které je jednou z nejhezčích původních chalup na Šumavě.

V roce 1994 zpracoval Památkový ústav v Plzni návrh vesnické památkové zóny Zvíkov. ( viz grafická část Odůvodnění )

Ve správním území obce Hlavňovice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- Častonice - č.p. 9 - rej. č. ÚSKP 29187 / 4 2903
- Hlavňovice - kostel sv. Jana Nepomuckého - rej. č. ÚSKP 31777 / 4 - 2899
  - kaple sv. Vojtěcha - rej. č. ÚSKP 17897 / 4 -2900
  - zámek č.p.1 - rej. č. ÚSKP 24095 / 4 - 2901
- Pích - č.p. 4 - rej. č. ÚSKP 26370 / 4 - 2904
- Suchá - Puchverk č.p. 6 - rej. č. ÚSKP 29589 / 4 - 2905
- Zvíkov - č.p. 3 - rej. č. ÚSKP 23398 / 4 - 2906

Řešené území se nachází v oblasti s archeologickými lokalitami. Na území obce Hlavňovice se vyskytují archeologická naleziště ( viz grafická část Odůvodnění ).

V případě dotčení lokalit území s archeologickými nálezy je třeba jednat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to podle ust. § 21, 22 a 23, které se týkají archeologických výzkumů a nálezů, především nutno splnit oznamovací povinnost stavebníka ( tzn. ohlásit již od doby přípravy záměru stavební činnost - zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče )

Výše uvedené nemovité kulturní památky a archeologická naleziště jsou zaregistrovány v grafické části odůvodnění ( koordinační výkres ).



### c.2.3. Požární obrana a civilní ochrana

Zásobování požární vodou bude realizováno v zastavěném území jednotlivých částí obce Hlavňovice a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí. Územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území.

Z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

### c.2.4. Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území v řešeném území obce Hlavňovice vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Nezastavěné území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. Respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana.

Ve volné krajině územní plán nenavrhuje lokality územního rozvoje. Územní plán neumožňuje dostavbu na historických parcelách ( tzv. zbořeništích ). Tato opatření jsou nasměrována k ochraně ZPF a celkové ochraně nezastavěného území.

Správní území obce Hlavňovice není zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti ( nařízení vlády ČR, zák. č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, využívání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech ).

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán a odůvodnění obsahově plně odpovídají příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán a odůvodnění obsahují textové a grafické části, které jsou v souladu s požadovaným obsahem a věcnou náplní uváděnou výše zmíněnou vyhláškou.

### **e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území , informace zda a jak bylo vyhodnocení respektováno**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v březnu až dubnu roku 2007 ( zpracovatel : ing.autor.arch. Pavel Valtr, Mgr. Eva Chvojková ). Nebylo projednáno v Radě obcí, neboť tento subjekt nebyl dosud ustanoven.

Výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území , mající konkrétní dopad na urbanistický návrh, zakotvený v územním plánu :

- lokalita v k.ú. Suchá, části Puchverk, určená k individuální rekreaci, lokalizovaná v nivě Kepelského potoka, biotopu L2.2 a lokálním biokoridoru ÚSES BK 68 – doporučuje se vyjmout tuto plochu z návrhu

- lokalita sportu a rekreace v části Milínov – doporučuje se omezit rozsah plochy na plochy nechráněných biotopů, tj. mimo lužní biotop
- údolí vodních toků – doporučuje se vyjmout z návrhu části lokalit v nivách potoků ( část Pích, lokalita pro drobnou řemeslnou výrobu )
- respektovat krajinný ráz a území historického, kulturního nebo archeologického významu , tj. potřebné začlenění rozvojových lokalit do krajinné zeleně a citlivé úpravy objektů zejména v EVL Šumava a Přírodním parku Kochánov ( zajistit v regulativech )

Výše uvedená doporučení byla respektována v plné míře a byla zapracována do návrhu územního plánu.

V textové části územního plánu ( bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ) byly zohledněny regulační podmínky specifikované v kapitole A.5.7. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V návrhu územního plánu byly rovněž respektovány stanovené základní principy udržitelného rozvoje uvedené v kapitole E), včetně zásad ochrany krajinného rázu.

## **f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **1. Úvod**

Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb.o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určené BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Předpokládaný zábor ZPF je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000. Barevně jsou zvýrazněny druhy pozemků v zastavitelných plochách. Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

#### **2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu. Klasifikační soustava BPEJ vychází z kódů BPEJ. Kódy BPEJ jsou přežaty z katastru nemovitostí jako informace o parcelách.

Zemědělská živočišná a rostlinná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. brambory , kukuřice , řepka.....

V zájmovém území se nachází několik zemědělských areálů.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

20,01 % záborových ploch patří do třídy I. Do I.třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v polohách rovinných nebo jen mírně sklonitých , které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na

záměry související s obnovou ekologické stability krajiny , případně pro liniové stavby zásadního významu.

5,41 % záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování.

23,24 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

12,00 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

35,16 % záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) , které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbylou část záborových ploch (4,18%) tvoří nezemědělské půdy.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

### **Charakteristika klimatického regionu :**

Část zájmového území náleží do klimatického regionu mírně chladného , vlhkého , který se označuje kódem 8 (Symbol MCH)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2000 - 2200
Průměrná roční teplota	: 5 – 6 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 700 - 800 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 0 - 15

Druhá část zájmového území patří do klimatického regionu chladného , vlhkého , který se označuje kódem 9 (Symbol CH)

Suma teplot nad + 10 °C	: pod 2000
Průměrná roční teplota	: 5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 800 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 0

### **Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :**

#### **Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :**

HPJ 34 : Hnědé půdy kyselé , hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti , většinou na žulách , rulách a na různých jiných

- horninách ; většinou lehké , slabě až středně štěrkovité ; s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 36 : Hnědé půdy kyselé , hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách ; lehké až středně těžké , slabě až středně štěrkovité ; vláhové poměry jsou příznivé , někdy se projevuje slabé převlhčení.
- HPJ 40 : Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách ; lehké až lehčí středně těžké , s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich ; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách ; zpravidla středně těžké , slabě až středně štěrkovité až kamenité ; dočasně zamokřené.
- HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu ; výrazně zamokřené.
- HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , s výskytem svahových pramenišť , i po odvodnění vhodné jen pro louky.

### **3. Odtokové a hydrogeologické poměry**

Na přehledné situaci Zábor ZPF je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Toto znázornění je nutno brát pouze orientačně, protože dnes se jednotlivé odvodněné plochy nikde neevidují , neboť meliorační opatření jsou plně v kompetenci vlastníků pozemků. V souvislosti s touto skutečností Zemědělská vodohospodářská správa neaktualizuje údaje o melioracích a proto údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou nemusí přesně odpovídat současné skutečnosti (údaje pochází cca ze 70. - 80.let). Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

### **4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF**

Plánovanou zástavbou dle Územního plánu dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 45,4813 ha (2,4476 ha v současně zastavěném území obce a 43,0337 ha mimo současně zastavěné území obce). Záborové plochy se nalézají na území těchto katastrů (k.ú.Milínov – 14,7813 ha , k.ú.Radostice – 2,8768 ha , k.ú.Přestanice – 2,4812 ha , k.ú.Horní Staňkov – 5,0958 ha , k.ú.Pích – 6,5954 ha , k.ú.Zámýšl – 9,4895 ha , k.ú.Zvíkov – 1,4371 ha , k.ú.Častonice – 0,9038 ha , k.ú.Čeletice 0,4689 ha a k.ú.Suchá 1,3515 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 43,5802 ha zemědělské půdy (95,82 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	4 , 7510 ha
zahrady -	2 , 5406 ha
sady -	1 , 2275 ha
travní porosty	35 , 0611 ha

Zbytek záborových ploch tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 4090 ha
vodní plochy -	0 , 1177 ha
ostatní plochy -	1 , 3744 ha

**Zábor ZPF celkem : 43 , 5802 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této zemědělské přílohy.

### **5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů**

Územní plán předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , smíšeného území obytného , občanské vybavenosti (komerčního charakteru) , občanské vybavenosti (tělovýchova a sport) , technické infrastruktury , výroby a skladování (zemědělství) , výroby a skladování (drobná řemeslná výroba) , smíšeného území (výrobní) , veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , sadů , trvalých travních porostů , lesů , vodních ploch a ostatních ploch , přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

### **6. Soupis lokalit**

#### **k.ú.Milínov :**

<u>Návrhové období -</u>	M-Z1	Plochy smíšené obytné
	M-Z2	Plochy bydlení
	M-Z3	Plochy smíšené obytné
	M-Z4	Plochy smíšené obytné
	M-Z5	Plochy smíšené obytné
	M-Z6	Plochy smíšené obytné
	HL-Z7	Plochy smíšené obytné
	HL-Z8	Plochy bydlení
	HL-Z9	Plochy smíšené výrobní
	HL-Z10	Plochy občanského vybavení (Sport)
	HL-Z11	Plochy občanského vybavení (Sport)
	HL-Z12	Plochy občanského vybavení (Sport)
	HL-Z13	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	HL-Z14	Plochy veřejné zeleně
	HL-Z15	Plochy veřejné zeleně
	HL-Z16	Plochy veřejných prostranství
	HL-Z17	Plochy technické infrastruktury
	HL-Z18	Plochy technické infrastruktury

#### **k.ú.Radostice :**

<u>Návrhové období -</u>	R-Z1	Plochy smíšené obytné
	R-Z2	Plochy smíšené obytné

#### **k.ú.Přestanice :**

<u>Návrhové období -</u>	P-Z1	Plochy smíšené obytné
	P-Z2	Plochy smíšené obytné

#### **k.ú.Horní Staňkov :**

<u>Návrhové období -</u>	H-Z1	Plochy smíšené obytné
	H-Z2	Plochy smíšené obytné
	H-Z3	Plochy smíšené obytné
	C-Z1	Plochy smíšené obytné
	C-Z2	Plochy smíšené obytné
	C-Z3	Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)
	C-Z4	Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)

**k.ú.Pích :**

<u>Návrhové období -</u>	PI-Z1	Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)
	L-Z1	Plochy smíšené obytné
	L-Z2	Plochy smíšené obytné
	L-Z3	Plochy smíšené obytné
	L-Z4	Plochy smíšené obytné
	L-Z5	Plochy smíšené obytné
	L-Z6	Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)

**k.ú.Zámyšl :**

<u>Návrhové období -</u>	Z-Z1	Plochy smíšené obytné
	Z-Z2	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	Z-Z3	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	Z-Z4	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	Z-Z5	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	Z-Z6	Plochy technické infrastruktury
	Z-Z7	Plochy technické infrastruktury
	J-Z1	Plochy smíšené obytné
	J-Z2	Plochy smíšené obytné
	J-Z3	Plochy smíšené obytné
	J-Z4	Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)
	J-Z5	Plochy občanského vybavení (Sport)
	J-Z6	Plochy technické infrastruktury
	J-Z7	Plochy veřejné zeleně

**k.ú.Zvíkov :**

<u>Návrhové období -</u>	ZV-Z1	Plochy výroby a skladování (Zemědělství)
	ZV-Z2	Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)

**k.ú.Častonice :**

<u>Návrhové období -</u>	Č-Z1	Plochy smíšené obytné
	Č-Z2	Plochy smíšené obytné
	Č-Z3	Plochy smíšené obytné
	Č-Z4	Plochy smíšené obytné

**k.ú.Čeletice :**

<u>Návrhové období -</u>	ČE-Z1	Plochy veřejné zeleně
--------------------------	-------	-----------------------

**k.ú.Suchá :**

<u>Návrhové období -</u>	S-Z1	Plochy smíšené obytné
	S-Z2	Plochy smíšené obytné

**7. Poznámka**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu tyto skutečnosti :

- Zastavitelné plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách v zastavěném území obce
- Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

**II.Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa****1. Úvod**

Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů - zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na ploše těchto katastrálních území (k.ú.Milínov , k.ú.Horní Staňkov , k.ú.Přestanice , k.ú.Radostice , k.ú.Pích , k.ú.Častonice , k.ú.Zvíkov , k.ú.Zámyšl , k.ú.Čeletice , k.ú.Suchá).

## **2. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru LPF**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější řešení , dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Zábor LPF celkem : 0 , 4090 ha**

## **3. Soupis lokalit**

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

## **4. Poznámka**

Část stávajících i navrhovaných cyklotras vede a povede po stávajících lesních cestách (není předmětem záboru LPF)

Zábor LPF dle jednotlivých katastrů :

k.ú.Milínov - 0 , 0370 ha

k.ú.Radostice - 0 , 2356 ha

k.ú.Zámyšl - 0 , 1364 ha

## **III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

### **1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :**

**Zábor ZPF celkem : 43 , 5802 ha**

**Zábor ost. a vod. pl.celkem : 1 , 4921 ha**

**Zábor LPF celkem : 0 , 4090 ha**

**Zábor celkem : 45 , 4813 ha**

**Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha**

Tabulková část :

a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany  
zemědělské půdy

-



## Soupis lokalit - zábor ploch

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Milínov

Tabulka : 1  
Strana : 1

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Záborové plochy</b>								
<b>M-Z1 , M-Z2 - Plochy smíšené obytné , Plochy bydlení</b>								
	66/1 č	13526	7	93614	III.	mZÚ	-	není evidován
	66/1 č	9017	7	83454	V.	mZÚ	-	není evidován
	62 č	4223	2	93614	III.	mZÚ	-	není evidován
	354 č	167	7	93614	III.	mZÚ	511	Lerch J,Puchverk 4
	90/12 č	370	10	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	90/1 č	1874	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	90/7 č	3855	2	93644	IV.	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	90/6	969	7	93644	IV.	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>34001</b>						
<b>M-Z3 - Plochy smíšené obytné</b>								
	90/5	387	5	83454	V.	vZÚ	516	Trojan J.a A,Milínov 17
	90/17 č	786	5	83454	V.	vZÚ	362	Švec L,Radostice 7 Švecová M,Radostice 7
	90/17 č	14	5	93644	IV.	vZÚ	362	Švec L,Radostice 7 Švecová M,Radostice 7
		<b>1187</b>						
<b>M-Z4 , M-Z5 - Plochy smíšené obytné</b>								
	31/9	5787	7	85014	V.	mZÚ	-	není evidován
	31/3	526	5	85014	V.	mZÚ	158	Waldmann J,Milínov 5
	39/1 č	1426	7	85014	V.	mZÚ	356	Waldmann J,Milínov 5 Waldmanová A,Milínov 5
	39/1 č	5389	7	87311	V.	mZÚ	356	Waldmann J,Milínov 5 Waldmanová A,Milínov 5
		<b>13128</b>						
<b>M-Z6 - Plochy smíšené obytné</b>								
	129/1	2922	7	85014	V.	mZÚ	358	Holý K,Milínov 18 Duchková M,Chotěšov 22
	129/6	720	7	85014	V.	mZÚ	358	Holý K,Milínov 18 Duchková M,Chotěšov 22
	129/7 č	333	7	85014	V.	mZÚ	358	Holý K,Milínov 18 Duchková M,Chotěšov 22
	129/7 č	820	7	93624	III.	mZÚ	358	Holý K,Milínov 18 Duchková M,Chotěšov 22
	129/5	2670	7	93624	III.	mZÚ	358	Holý K,Milínov 18 Duchková M,Chotěšov 22
	29/2	2962	7	93624	III.	mZÚ	87	Veselý P,Milínov 14
	113	129	14	-	-	mZÚ	158	Waldmann J,Milínov 5
	195 č	2834	7	85014	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>13390</b>						
<b>HL-Z7 - Plochy smíšené obytné</b>								
	246/4 č	3313	7	85011	IV.	mZÚ	353	Javorská K,Hlavňovice 13 Javorský S,Hlavňovice 13 Javorský Z, Zelinářská 7-Plzeň
		<b>3313</b>						
<b>HL-Z8 - Plochy bydlení</b>								
	258/45	298	7	97201	V.	mZÚ	20	Valdman L,Hlavňovice 28
	258/44	296	7	97201	V.	mZÚ	20	Valdman L,Hlavňovice 28
	258/43	300	5	97201	V.	mZÚ	-	není evidován
	258/42	299	5	97201	V.	mZÚ	-	není evidován
	258/41	299	5	97201	V.	mZÚ	-	není evidován
	258/40	313	5	97201	V.	mZÚ	-	není evidován
	258/6 č	7658	7	97201	V.	mZÚ	-	není evidován
	256/41	801	7	93601	I.	mZÚ	522	Frančík P,Hlavňovice 36
	256/42	699	7	93601	I.	mZÚ	6	Chalupský J.a M,Hlavňovice 15

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Milínov

Tabulka : 1  
Strana : 2

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	256/43	325	7	93601	I.	mZÚ	6	Chalupský J.a M,Hlavňovice 15
	256/10	2276	5	93601	I.	mZÚ	38	Mužík M,Hlavňovice 17
	256/36	1355	7	93601	I.	mZÚ	38	Mužík M,Hlavňovice 17
	256/23	1830	7	93601	I.	mZÚ	38	Mužík M,Hlavňovice 17
	258/11 č	1887	7	85011	IV.	mZÚ	389	Kopelentová T,Radostice 8 Kopelent V,Radostice 8
	258/11 č	1510	7	93601	I.	mZÚ	389	Kopelentová T,Radostice 8 Kopelent V,Radostice 8
	258/46 č	211	2	85011	IV.	mZÚ	-	není evidován
	254/17 č	3945	2	85011	IV.	mZÚ	-	není evidován
	258/39	807	7	93601	I.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	258/37	576	7	93601	I.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	258/38	841	7	93601	I.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	258/36	373	7	93601	I.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	258/23 č	326	7	93621	I.	mZÚ	120	Špírk J,Hlavňovice 12
	258/47	856	7	93601	I.	mZÚ	121	Lerch V.a L,Hlavňovice 31
	258/26	1560	7	93601	I.	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	258/34	1177	11	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	258/25	3113	7	93601	I.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	258/28	530	5	93601	I.	mZÚ	409	Trš S a R,Hlavňovice 40
	254/16 č	12885	7	93601	I.	mZÚ	-	není evidován
		<b>47346</b>						
<b>HL-Z9 - Plochy smíšené výrobní</b>								
	312/7 č	9969	7	93621	I.	mZÚ	156	Špírk J,Hlavňovice 12
	312/12	2109	7	93621	I.	mZÚ	128	Wicherová A,Hlavňovice 20
		<b>12078</b>						
<b>HL-Z10,Z14 - Plochy občanského vybavení (Sport),plochy veřejné zeleně</b>								
	207/1 č	4741	7	95014	IV.	vZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>4741</b>						
<b>HL-Z11 - Plochy občanského vybavení (Sport)</b>								
	210/7 č	2812	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
	210/8 č	2011	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>4823</b>						
<b>HL-Z12 - Plochy občanského vybavení (Sport)</b>								
	210/9	1318	7	93631	II.	mZÚ	534	Mužík M.a V,Milínov 19
	210/18	1257	7	93631	II.	mZÚ	534	Mužík M.a V,Milínov 19
	210/7 č	1752	14	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>4327</b>						
<b>HL-Z13 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	290/1	1005	14	-	-	mZÚ	526	Hrach J.a M,Zámyšl 6
	290/2	312	14	-	-	mZÚ	6000	ČR-Úřad pro zastupování státu
	289/1	2634	6	94067	V.	mZÚ	526	Hrach J.a M,Zámyšl 6
	289/10	2935	7	94067	V.	mZÚ	447	Švec L.a V,Radostice 7
		<b>6886</b>						
<b>HL-Z15 - Plochy zeleně veřejné</b>								
	312/18	1245	14	-	-	vZÚ	128	Wicherová A,Hlavňovice 20
		<b>1245</b>						
<b>HL-Z16 - Plochy veřejných prostranství</b>								
	210/2 č	1220	14	-	-	vZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>1220</b>						
<b>HL-Z17 - Plochy technické infrastruktury</b>								
	120 č	128	7	93644	IV.	mZÚ	-	není evidován
		<b>128</b>						
<b>HL-Z18 - Plochy technické infrastruktury bez záboru</b>								
<b>Záborové plochy k.ú.Milínov celkem</b>		<b>147813</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Radostice

Tabulka : 1  
Strana : 3

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Návrhové plochy</b>								
<b>R-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
		bez záboru						
<b>R-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	3/3	11385	7	85011	IV.	mZÚ	39	Tesárek J,Radostice 1
	3/5	2545	7	85011	IV.	mZÚ	39	Tesárek J,Radostice 1
	5/2	2926	6	85011	IV.	mZÚ	39	Tesárek J,Radostice 1
	4	3402	6	85011	IV.	mZÚ	39	Tesárek J,Radostice 1
	8/1	2653	7	85011	IV.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	8/2	1514	7	85011	IV.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
	8/3	1987	7	85011	IV.	mZÚ	148	Gross J.a J,Radostice 6
		<b>26412</b>						
<b>R-Z3 - Plochy technické infrastruktury</b>								
	70/1 č	2356	10	-	-	mZÚ	10001	Obec Hlavňovice
		<b>2356</b>						
<b>Záborové plochy</b>								
<b>k.ú.Radostice</b>								
<b>celkem</b>								
		<b>28768</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Přestanice

Tabulka : 1  
Strana : 3

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Návrhové plochy</b>								
<b>P-Z1,P-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	23/2 č	17534	7	95011	II.	mZÚ	-	není evidován
	23/16	2274	7	95011	II.	mZÚ	502	Kavická M,Tomanova 1976-Praha Němcová R,Maďarská 1053-Praha
	23/13	1487	7	95011	II.	mZÚ	198	Kavická M,Tomanova 1976-Praha
	30/7	737	7	95011	II.	mZÚ	107	Rajtmajerová J,Přestanice 12 Rajtmajer M,Kříčkova 1098-Sušice Rajtmajer J,Přestanice 12
		<b>22032</b>						
<b>P-Z3 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)</b>								
	74/4 č	2780	2	93621	I.	mZÚ	-	není evidován
		<b>2780</b>						
<b>Záborové plochy</b>								
<b>Přestanice</b>								
<b>celkem</b>								
		<b>24812</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Horní Staňkov

Tabulka : 1  
Strana : 4

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Záborové plochy</b>								
<b>H-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	59/18	3658	5	93621	I.	mZÚ	-	není evidován
	59/1	1899	5	93621	I.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
		<b>5557</b>						
<b>H-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	109/1 č	5752	7	93621	I.	mZÚ	-	není evidován
		<b>5752</b>						
<b>H-Z3 - Plochy smíšené obytné</b>								
	59/14 č	1730	6	93621	I.	vZÚ	7	Hanus V.a A,Horní Staňkov 8
	59/14 č	1583	6	93634	IV.	vZÚ	7	Hanus V.a A,Horní Staňkov 8
	59/15 č	1250	5	93621	I.	mZÚ	198	Jirásková E,17.listopadu 1154-M.Boleslav
	59/4 č	1764	7	93634	IV.	mZÚ	-	není evidován
		<b>6327</b>						
<b>C-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	187/1	1567	7	93641	III.	mZÚ	497	Valeš V,Hlavňovice 12
	187/7	473	7	93641	III.	mZÚ	497	Valeš V,Hlavňovice 12
	187/15	3010	7	93641	III.	mZÚ	500	Voláková E,Smeredov 5
	187/17	395	14	-	-	mZÚ	126	Prosser Z.a Z,Skupova 35-Plzeň
	187/10	1232	7	93641	III.	mZÚ	126	Prosser Z.a Z,Skupova 35-Plzeň
	187/6 č	3132	7	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
	167	1512	7	93641	III.	mZÚ	104	Šmídová J,Srbice 28
	165/13 č	3671	7	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>14992</b>						
<b>C-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	237/12 č	2937	7	93641	III.	mZÚ	129	Kopačka J.a J,Hlavňovice 16
		<b>2937</b>						
<b>C-Z3 - Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)</b>								
	206/10 č	6541	2	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>6541</b>						
<b>C-Z4 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)</b>								
	187/1	1567	7	93641	III.	mZÚ	497	Valeš V,Hlavňovice 12
	203/3	3258	5	93641	III.	mZÚ	187	Běloch J.a M,Přestanice 9
	203/2	3589	2	93641	III.	mZÚ	245	Latková B,Karafiátova 694-Klatovy
	183 č	438	2	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>8852</b>						
<b>Záborové plochy k.ú.Horní Staňkov celkem</b>								
		<b>50958</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Pích

Tabulka : 1  
Strana : 5

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Záborové plochy</b>								
<b>PI-Z1 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)</b>								
	222/3 č	11389	7	85051	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>11389</b>						
<b>L-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	46/7	3668	5	83421	I.	mZÚ	3	Volfová M, Velhartice 203
	46/6	1869	5	83421	I.	mZÚ	488	Švecová H, Libětice 12
	46/5	2635	7	83421	I.	mZÚ	488	Švecová H, Libětice 12
	46/4	2948	7	83421	I.	mZÚ	94	Kolář M, Libětice 13
	46/1 č	9836	7	83421	I.	mZÚ	-	není evidován
	48/1 č	1003	7	83421	I.	mZÚ	-	není evidován
		<b>21959</b>						
<b>L-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	17/8	3688	7	93641	III.	mZÚ	311	Matějka V, Malá Víska 66
	17/9	3892	7	93641	III.	mZÚ	489	Šprdlík V.a P, Na Hrázi 1126-Sušice
		<b>7580</b>						
<b>L-Z3 - Plochy smíšené obytné</b>								
	24/11	1463	7	83421	I.	mZÚ	34	Matějka J, Petrovice 74
	24/12	2033	7	83421	I.	mZÚ	101	Singer T, U hájičku 565-Hradec Králové
	24/14	1446	7	83421	I.	mZÚ	45	Kulíková J, Libětice 12
		<b>4942</b>						
<b>L-Z4 - Plochy smíšené obytné</b>								
	24/15	1074	7	83421	I.	vZÚ	463	Hrachová A, Masarykova 391-Klatovy
	24/16	1461	7	83421	I.	vZÚ	51	Hrach K, Petrovice u Sušice 16
	24/17	311	7	83421	I.	vZÚ	102	Ryšavý F.a M, Libětice 7
		<b>2846</b>						Toman J.a B, 5.května 481-Sušice
<b>L-Z5 - Plochy smíšené obytné</b>								
	24/19	1458	7	83421	I.	vZÚ	311	Matějka V, Malá Víska 66
		<b>1458</b>						
<b>L-Z6 - Plochy občanského vybavení (komerční charakter)</b>								
	17/1 č	8433	7	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
	17/3	3688	7	93641	III.	mZÚ	-	není evidován
	17/6	3659	7	93641	III.	mZÚ	487	Novotný Z.a R, Dlouhá 44-Praha 1
		<b>15780</b>						
<b>Záborové plochy k.ú.Pích celkem</b>								
		<b>65954</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Zámýšl

Tabulka : 1  
Strana : 6

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Návrhové plochy</b>								
<b>Z-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	17 č	7768	7	94089	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>7768</b>						
<b>Z-Z2 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	40/1 č	6538	7	94089	V.	mZÚ	95	Hosnedl J,Zámýšl 1
	39 č	1104	7	94089	V.	mZÚ	95	Hosnedl J,Zámýšl 1
		<b>7642</b>						
<b>Z-Z3 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	60/1 č	3466	7	94089	V.	mZÚ	88	Mautnerová A,Zámýšl 24
	60/2 č	2007	7	94089	V.	mZÚ	88	Mautnerová A,Zámýšl 24
	60/3	975	7	94089	V.	mZÚ	88	Mautnerová A,Zámýšl 24
		<b>6448</b>						
<b>Z-Z4 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	96/1 č	12611	2	94068	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>12611</b>						
<b>Z-Z5 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	154/7 č	2250	7	94089	V.	mZÚ	260	Krýsl F a J,Zámýšl 7
		<b>2250</b>						
<b>Z-Z6 - Plochy technické infrastruktury</b>								
	60/1 č	127	7	94089	V.	mZÚ	88	Mautnerová A,Zámýšl 24
		<b>127</b>						
<b>Z-Z7 - Plochy technické infrastruktury</b>								
	179/2 č	476	7	94068	V.	mZÚ	28	Kupková L,Zámýšl 8
		<b>476</b>						
<b>J-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	30/2 č	5986	7	95041	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>5986</b>						
<b>J-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	310/1	1852	7	93624	III.	mZÚ	106	Chalupský B,Trsice 1
	310/2	5566	7	93624	III.	mZÚ	106	Chalupský B,Trsice 1
		<b>7418</b>						
<b>J-Z3 - Plochy smíšené obytné</b>								
	250/2 č	2925	2	93624	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>2925</b>						
<b>J-Z4 - Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)</b>								
	30/2 č	9455	7	94089	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>9455</b>						
<b>J-Z5 - Plochy občanského vybavení (Sport)</b>								
	30/2 č	27071	7	94089	V.	mZÚ	-	není evidován
	351	989	14	-	-	mZÚ	263	Pešlová J,Milínov 1
	358/3	1364	10	-	-	mZÚ	432	Chval J.a M,Horská Kvilda 33
	353/2 č	1659	5	94089	V.	mZÚ	432	Chval J.a M,Horská Kvilda 33
		<b>31083</b>						
<b>J-Z6 - Plochy technické infrastruktury</b>								
	207/1 č	706	7	95041	III.	mZÚ	-	není evidován
		<b>706</b>						
<b>Záborové plochy</b>								
k.ú.Zámýšl								
celkem		<b>94895</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Zvíkov

Tabulka : 1  
Strana : 7

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Záborové plochy</b>								
<b>ZV-Z1 - Plochy výroby a skladování (zemědělství)</b>								
	61	2415	5	94068	V.	vZÚ	256	Klíma J,Hlavňovice 34
	59/3	1703	2	94068	V.	mZÚ	256	Klíma J,Hlavňovice 34
		<b>4118</b>						
<b>ZV-Z2 - Plochy občanského vybavení (Komerční charakter)</b>								
	26/1 č	1502	7	94068	V.	mZÚ	-	není evidován
	26/3 č	4557	7	94068	V.	mZÚ	-	není evidován
	26/2 č	3024	7	94068	V.	mZÚ	-	není evidován
	29 č	41	7	94068	V.	mZÚ	82	Chalupský J,Masarykova 527-Klatovy Chalupský B,Zvíkov 2 Ruda P,Velhartice 202
	30 č	1129	7	94068	V.	mZÚ	-	není evidován
		<b>10253</b>						
<b>Záborové plochy k.ú.Zvíkov celkem</b>								
		<b>14371</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Častonice

Tabulka : 1  
Strana : 7

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Záborové plochy</b>								
<b>Č-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	106 č	2987	7	95014	IV.	mZÚ	118	Kolář J,Častonice 5
		<b>2987</b>						
<b>Č-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	106 č	1150	7	95014	IV.	vZÚ	118	Kolář J,Častonice 5
		<b>1150</b>						
<b>Č-Z3 - Plochy smíšené obytné</b>								
	109	1597	7	95014	IV.	vZÚ	118	Kolář J,Častonice 5
		<b>1597</b>						
<b>Č-Z4 - Plochy smíšené obytné</b>								
	5	3304	7	93624	III.	vZÚ	48	Thurnwald J.a M,Častonice 2
		<b>3304</b>						
<b>Záborové plochy k.ú.Častonice celkem</b>								
		<b>9038</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Čeletice

Tabulka : 1  
Strana : 7

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Návrhové plochy</b>								
<b>ČE-Z1 - Plochy zeleně veřejné</b>								
	14/3	4689	2	93624	III.	mZÚ	210	Wicherová M,Velhartice 212 Loudová A,Školní 336-Švihov Oulický J,Alešova 828-Klatovy Janoščíková A,Kozlova 15-K.Hory
		<b>4689</b>						
<b>Záborové plochy k.ú.Čeletice celkem</b>								
		<b>4689</b>						

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Suchá

Tabulka : 1  
Strana : 8

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
<b>Návrhové plochy</b>								
<b>S-Z1 - Plochy smíšené obytné</b>								
	129	2032	7	85041	V.	mZÚ	339	Hájková H,Gabčíkova 1225-Praha 6
	128	1762	7	85041	V.	mZÚ	338	Chalupský J,Suchá 9
	122/2 č	6311	7	85041	V.	mZÚ	-	není evidován
	122/1 č	937	7	85041	V.	mZÚ	338	Chalupský J,Suchá 9
		<b>11042</b>						
<b>S-Z2 - Plochy smíšené obytné</b>								
	197/2 č	2144	7	85041	V.	mZÚ	113	Václ J.a A,Suchá 15
	197/2 č	329	7	83444	V.	mZÚ	113	Václ J.a A,Suchá 15
		<b>2473</b>						
<b>Záborové plochy</b>								
<b>k.ú.Suchá</b>								
<b>celkem</b>		<b>13515</b>						

**Vysvětlíky :**

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		



## Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Milínov

Tabulka : 2  
 Strana : 1

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
<b>A - Bydlení</b>				orná	12234	-	12234	-	-	-
				zahrady	4017	-	4017	-	-	-
				trav.porosty	61675	-	61675	-	-	-
				lesy	-	-	-	370	-	370
				vodní pl.	-	-	-	1177	-	1177
				ostatní pl.	-	-	-	1874	-	1874
	<b>81347</b>	<b>-</b>	<b>81347</b>		<b>77926</b>	<b>-</b>	<b>77926</b>	<b>3421</b>	<b>-</b>	<b>3421</b>
<b>B - Smíšené území (obytné)</b>				zahrady	1713	1187	526	-	-	-
				trav.porosty	29176	-	29176	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	129	-	129
	<b>31018</b>	<b>1187</b>	<b>29831</b>		<b>30889</b>	<b>1187</b>	<b>29702</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>129</b>
<b>B - Smíšené území (výroba)</b>				trav.porosty	12078	-	12078	-	-	-
	<b>12078</b>	<b>-</b>	<b>12078</b>		<b>12078</b>	<b>-</b>	<b>12078</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C - Občanská vybavenost (sport)</b>				trav.porosty	7316	4741	2575	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	6575	-	6575
	<b>13891</b>	<b>4741</b>	<b>9150</b>		<b>7316</b>	<b>4741</b>	<b>2575</b>	<b>6575</b>	<b>-</b>	<b>6575</b>
<b>D - Zemědělská výroba</b>				sady	2634	-	2634	-	-	-
				trav.porosty	2935	-	2935	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	1317	-	1317
	<b>6886</b>	<b>-</b>	<b>6886</b>		<b>5569</b>	<b>-</b>	<b>5569</b>	<b>1317</b>	<b>-</b>	<b>1317</b>
<b>E - Veřejná zeleň</b>				ost.pl.	-	-	-	1245	1245	-
	<b>1245</b>	<b>1245</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1245</b>	<b>1245</b>	<b>-</b>
<b>F - Veřejná prostranství</b>				ost.pl.	-	-	-	1220	1220	-
	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>-</b>
<b>G - Technická infrastruktura</b>				trav.porosty	128	-	128	-	-	-
	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>128</b>		<b>128</b>	<b>-</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Záborové plochy</b>				<b>orná</b>	<b>12234</b>	<b>-</b>	<b>12234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>k.ú.Milínov</b>				<b>zahrady</b>	<b>5730</b>	<b>1187</b>	<b>4543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>celkem</b>				<b>sady</b>	<b>2634</b>	<b>-</b>	<b>2634</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				trav.porost	<b>113308</b>	<b>4741</b>	<b>108567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				lesy	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>370</b>	<b>-</b>	<b>370</b>
				vodní pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1177</b>	<b>-</b>	<b>1177</b>
				ost.pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12360</b>	<b>2465</b>	<b>9895</b>
<b>147813</b>	<b>8393</b>	<b>139420</b>			<b>133906</b>	<b>5928</b>	<b>127978</b>	<b>13907</b>	<b>2465</b>	<b>11442</b>

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Radostice

Tabulka : 2  
 Strana : 2

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				sady	6328	-	6328	-	-	-
				trav.porosty	20084	-	20084	-	-	-
	<b>26412</b>	-	<b>26412</b>		<b>26412</b>	-	<b>26412</b>	-	-	-
B - Technická infrastruktura				lesy	-	-	-	2356	-	2356
	<b>2356</b>	-	<b>2356</b>		-	-	-	<b>2356</b>	-	<b>2356</b>
<b>Záborové plochy</b>										
k.ú.Radostice celkem				orná	-	-	-	-	-	-
				zahrady	-	-	-	-	-	-
				sady	<b>6328</b>	-	<b>6328</b>	-	-	-
				trav.porost	<b>20084</b>	-	<b>20084</b>	-	-	-
				lesy	-	-	-	<b>2356</b>	-	<b>2356</b>
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
<b>28768</b>	-	<b>28768</b>		<b>26412</b>	-	<b>26412</b>	<b>2356</b>	-	<b>2356</b>	

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Přestanice

Tabulka : 2  
 Strana : 3

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				trav.porosty	22032	-	22032	-	-	-
	22032	-	22032		22032	-	22032	-	-	-
B - Drobná řemeslná výroba				orná	2780	-	2780	-	-	-
	2780	-	2780		2780	-	2780	-	-	-
Záborové plochy				orná	2780	-	2780	-	-	-
k.ú.Přestanice				zahrady	-	-	-	-	-	-
celkem				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	22032	-	22032	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
	24812	-	24812		24812	-	24812	-	-	-

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Horní Staňkov

Tabulka : 2  
Strana : 4

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				zahrady	6807	-	6807	-	-	-
				sady	3313	3313	-	-	-	-
				trav.porosty	25050	-	25050	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	395	-	395
	<b>35565</b>	<b>3313</b>	<b>32252</b>		<b>35170</b>	<b>3313</b>	<b>31857</b>	<b>395</b>	<b>-</b>	<b>395</b>
B - Občanská vybavenost (Komerce)				orná	6541	-	6541	-	-	-
	<b>6541</b>	<b>-</b>	<b>6541</b>		<b>6541</b>	<b>-</b>	<b>6541</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C - Drobná řemeslná výroba				orná	4027	-	4027	-	-	-
				zahrady	3258	-	3258	-	-	-
				trav.porosty	1567	-	1567	-	-	-
	<b>8852</b>	<b>-</b>	<b>8852</b>		<b>8852</b>	<b>-</b>	<b>8852</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Záborové plochy k.ú.Horní Staňkov celkem				orná	<b>10568</b>	<b>-</b>	<b>10568</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				zahrady	<b>10065</b>	<b>-</b>	<b>10065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				sady	<b>3313</b>	<b>3313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				trav.porost	<b>26617</b>	<b>-</b>	<b>26617</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				lesy	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				vodní pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				ost.pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>395</b>	<b>-</b>	<b>395</b>
<b>50958</b>	<b>3313</b>	<b>47645</b>		<b>50563</b>	<b>3313</b>	<b>47250</b>	<b>395</b>	<b>-</b>	<b>395</b>	

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Pích

Tabulka : 2  
Strana : 4

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				zahrady	5537	-	5537	-	-	-
				travní porost	33248	4304	28944	-	-	-
	<b>38785</b>	<b>4304</b>	<b>34481</b>		<b>38785</b>	<b>4304</b>	<b>34481</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
B - Občanská vybavenost (Komerce)				travní porost	15780	-	15780	-	-	-
	<b>15780</b>	<b>-</b>	<b>15780</b>		<b>15780</b>	<b>-</b>	<b>15780</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
C - Drobná řemeslná výroba				travní porost	11389	-	11389	-	-	-
	<b>11389</b>	<b>-</b>	<b>11389</b>		<b>11389</b>	<b>-</b>	<b>11389</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Záborové plochy k.ú.Pích celkem				orná	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				zahrady	<b>5537</b>	<b>-</b>	<b>5537</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				sady	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				trav.porost	<b>60417</b>	<b>4304</b>	<b>56113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				lesy	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				vodní pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				ost.pl.	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>65954</b>	<b>4304</b>	<b>61650</b>		<b>65954</b>	<b>4304</b>	<b>61650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Zámýšl

Tabulka : 2  
Strana : 5

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				orná	2925	-	2925	-	-	-
				trav.porosty	21172	-	21172	-	-	-
	<b>24097</b>	-	<b>24097</b>		<b>24097</b>	-	<b>24097</b>	-	-	-
B - Občanská vybavenost (Sport)				zahrady	1659	-	1659	-	-	-
				trav.porosty	27071	-	27071	-	-	-
				lesy	-	-	-	1364	-	1364
				ost.pl.	-	-	-	989	-	989
<b>31083</b>	-	<b>31083</b>		<b>28730</b>	-	<b>28730</b>	<b>2353</b>	-	<b>2353</b>	
C - Občanská vybavenost (Komerce)				trav.porosty	9455	-	9455	-	-	-
	<b>9455</b>	-	<b>9455</b>		<b>9455</b>	-	<b>9455</b>	-	-	-
D - Zemědělská výroba				orná	12611	-	12611	-	-	-
				trav.porosty	16340	-	16340	-	-	-
	<b>28951</b>	-	<b>28951</b>		<b>28951</b>	-	<b>28951</b>	-	-	-
E - Technická infrastruktura				trav.porosty	1309	-	1309	-	-	-
	<b>1309</b>	-	<b>1309</b>		<b>1309</b>	-	<b>1309</b>	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Zámýšl celkem				orná	<b>15536</b>	-	<b>15536</b>	-	-	-
				zahrady	<b>1659</b>	-	<b>1659</b>	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	<b>75347</b>	-	<b>75347</b>	-	-	-
				lesy	-	-	-	<b>1364</b>	-	<b>1364</b>
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	<b>989</b>	-	<b>989</b>
<b>94895</b>	-	<b>94895</b>		<b>92542</b>	-	<b>92542</b>	<b>2353</b>	-	<b>2353</b>	

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
k.ú. : Zvíkov

Tabulka : 2  
Strana : 5

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Občanská vybavenost (Komerce)				trav.porosty	10253	-	10253	-	-	-
	<b>10253</b>	-	<b>10253</b>		<b>10253</b>	-	<b>10253</b>	-	-	-
B - Zemědělství				orná	1703	-	1703	-	-	-
				zahrady	2415	2415	-	-	-	-
	<b>4118</b>	<b>2415</b>	<b>1703</b>		<b>4118</b>	<b>2415</b>	<b>1703</b>	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Zvíkov celkem				orná	<b>1703</b>	-	<b>1703</b>	-	-	-
				zahrady	<b>2415</b>	<b>2415</b>	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	<b>10253</b>	-	<b>10253</b>	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl. ost.pl.	-	-	-	-	-	-
<b>14371</b>	<b>2415</b>	<b>11956</b>		<b>14371</b>	<b>2415</b>	<b>11956</b>	-	-	-	

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Častonice

Tabulka : 2  
 Strana : 6

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				travní porost	9038	6051	2987	-	-	-
	9038	6051	2987		9038	6051	2987	-	-	-
<b>Záborové plochy</b>										
k.ú.Častonice				orná	-	-	-	-	-	-
celkem				zahrady	-	-	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	9038	6051	2987	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
	9038	6051	2987		9038	6051	2987	-	-	-

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Čeletice

Tabulka : 2  
 Strana : 6

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Veřejná zeleň				orná	4689	-	4689	-	-	-
	4689	-	4689		4689	-	4689	-	-	-
<b>Záborové plochy</b>										
k.ú.Čeletice				orná	4689	-	4689	-	-	-
celkem				zahrady	-	-	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	-	-	-	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
	4689	-	4689		4689	-	4689	-	-	-

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 k.ú. : Suchá

Tabulka : 2  
 Strana : 6

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<b>Návrhové plochy</b>										
A - Smíšené území (obytné)				trav.porosty	13515	-	13515	-	-	-
	13515	-	13515		13515	-	13515	-	-	-
<b>Záborové plochy</b>										
k.ú.Suchá				orná	-	-	-	-	-	-
celkem				zahrady	-	-	-	-	-	-
				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	13515	-	13515	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	-	-	-
	13515	-	13515		13515	-	13515	-	-	-

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
Rekapitulace

Tabulka : 2  
Strana : 7

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy k.ú.Milínov celkem	147813	8393	139420	orná zahrad sady trav.porost lesy vodní pl. ost.pl.	12234 5730 2634 113308 - - -	- 1187 - 4741 - - -	12234 4543 2634 108567 - - -	- - - - 370 1177 12360	- - - - - - 2465	- - - - 370 1177 9895 11442
Záborové plochy k.ú.Radostice celkem	28768	-	28768	sady trav.porost lesy	6328 20084 -	- - -	6328 20084 -	- - 2356	- - -	- - 2356
Záborové plochy k.ú.Přestanice celkem	24812	-	24812	orná trav.porost	2780 22032	- -	2780 22032	- -	- -	- -
Záborové plochy k.ú.Horní Staňkov celkem	50958	3313	47645	orná zahrad sady trav.porost ost.pl.	10568 10065 3313 26617 -	- - 3313 - -	10568 10065 - 26617 -	- - - - 395	- - - - -	- - - - 395
Záborové plochy k.ú.Pích celkem	65954	4304	61650	zahrad trav.porost	5537 60417	- 4304	5537 56113	- -	- -	- -
Záborové plochy k.ú.Zámyšl celkem	94895	-	94895	orná zahrad trav.porost lesy ost.pl.	15536 1659 75347 - -	- - - - -	15536 1659 75347 - -	- - - 1364 989	- - - -	- - - 1364 989
Záborové plochy k.ú.Zvíkov celkem	14371	2415	11956	orná zahrad trav.porost	1703 2415 10253	- 2415 -	1703 - 10253	- - -	- - -	- - -
Záborové plochy k.ú.Častonice celkem	9038	6051	2987	trav.porost	9038 9038	6051 6051	2987 2987	- -	- -	- -
Záborové plochy k.ú.Čeletice celkem	4689	-	4689	orná	4689 4689	- -	4689 4689	- -	- -	- -
Záborové plochy k.ú.Suchá celkem	13515	-	13515	trav.porost	13515 13515	- -	13515 13515	- -	- -	- -

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh  
 Rekapitulace

Tabulka : 2  
 Strana : 8

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy				orná	47510	-	47510	-	-	-
ÚP Hlavňovice - Návrh				zahrady	25406	3602	21804	-	-	-
celkem				sady	12275	3313	8962	-	-	-
				trav.porost	350611	15096	335515	-	-	-
				lesy	-	-	-	4090	-	4090
				vodní pl.	-	-	-	1177	-	1177
				ost.pl.	-	-	-	13744	2465	11279
	454813	24476	430337		435802	22011	413791	19011	2465	16546

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území  
 mZÚ mimo zastavěné území



## Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh

Tabulka : 3

Strana : 1

k.ú. : Milínov

k.ú. : Radostice

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	42741	28,92
II.	2575	1,74
III.	24368	16,49
IV.	19063	12,90
V.	45159	30,54
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>133906</b>	<b>90,59</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>13907</b>	<b>9,41</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>147813</b>	<b>100,00</b>

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	26412	91,81
V.	0	0,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>26412</b>	<b>91,81</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>2356</b>	<b>8,19</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>28768</b>	<b>100,00</b>

k.ú. : Přestanice

k.ú. : Horní Staňkov

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	2780	11,20
II.	22032	88,80
III.	0	0,00
IV.	0	0,00
V.	0	0,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>24812</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,40</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>24812</b>	<b>100,00</b>

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	14289	28,04
II.	0	0,00
III.	32927	64,61
IV.	3347	6,57
V.	0	0,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>50563</b>	<b>99,22</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>395</b>	<b>0,78</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>50958</b>	<b>100,00</b>

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh

Tabulka : 3

Strana : 2

k.ú. : Pích

k.ú. : Zámýšl

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	31205	47,31
II.	0	0,00
III.	23360	35,42
IV.	0	0,00
V.	11389	17,27
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>65954</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>65954</b>	<b>100,00</b>

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	17035	17,95
IV.	0	0,00
V.	75507	79,57
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>92542</b>	<b>97,52</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>2353</b>	<b>2,48</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>94895</b>	<b>100,00</b>

k.ú. : Zvíkov

k.ú. : Častonice

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	0	0,00
V.	14371	100,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>14371</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>14371</b>	<b>100,00</b>

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	3304	36,56
IV.	5734	63,44
V.	0	0,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>9038</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>9038</b>	<b>100,00</b>

akce : Územní plán obce Hlavňovice - Návrh

Tabulka : 3

Strana : 3

k.ú. : Čeletice

k.ú. : Suchá

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	4689	100,00
IV.	0	0,00
V.	0	0,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>4689</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>4689</b>	<b>100,00</b>

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	0	0,00
V.	13515	100,00
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>13515</b>	<b>100,00</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>13515</b>	<b>100,00</b>

#### Rekapitulace

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	91015	20,01
II.	24607	5,41
III.	105683	23,24
IV.	54556	12,00
V.	159941	35,16
<b>Výměra zeměděl. půdy</b>	<b>435802</b>	<b>95,82</b>
<b>Výměra nezeměděl.půdy</b>	<b>19011</b>	<b>4,18</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>454813</b>	<b>100,00</b>

## 2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem:

### a) Postup při pořizení územního plánu

O pořizení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlavňovice na svém zasedání dne 13.12. 2005.

Zadání územního plánu bylo zpracováno pořizovatelem, tj. obcí Hlavňovice a následně projednáno v červnu 2006. Schváleno bylo na zasedání Zastupitelstva obce Hlavňovice dne 31.10. 2006. Na základě posouzení zadání KÚ PK – OŽP bylo provedeno zjišťovací řízení, dle kterého bylo nutno navržené řešení posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný vývoj území byl zpracován oprávněnou osobou Ing., aut. Arch. Pavel Valtr-Urbioprojekt Plzeň a stal se součástí konceptu řešení územního plánu, který vypracovalo Architektonické studio, Klatovská tř. 16, 301 00 Plzeň, Ing. arch. Jaroslava Lexová (projektant).

Dopisem ze dne 18.7. 2007 požádala Obec Hlavňovice o další pořizování územně plánovací dokumentace MěÚ Sušice – OV a ÚP (pořizovatel).

Projednání konceptu proběhlo v průběhu měsíců srpna a září 2007. Na základě projednání konceptu územního plánu byl pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vypracován návrh pokynů pro zpracování územního plánu, který byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Hlavňovice dne 18.12. 2007. Návrh územního plánu byl projektantem zpracován a následně pořizovatelem projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi dne 6. března 2008. Zpráva o tomto projednání byla zaslána k posouzení KÚ PK - odboru regionálního rozvoje, který v souladu se stavebním zákonem návrh ÚP a jeho projednání posoudil a vydal dne 18.4. 2008 pod zn.: RR/1481/08 stanovisko v němž vyslovil s předloženým návrhem souhlas.

K projednání s veřejností byl upravený návrh ÚP předložen dne 9. června 2008.

### b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Návrh ÚP obce Hlavňovice nemá vliv na širší územní vazby a není v rozporu s územním plánem velkého územního celku okresu Klatovy. Politika územního rozvoje ČR z r. 2006 zahrnuje území města Sušice do specifické oblasti Šumava. Návrh ÚP naplňuje stanovené cíle, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v této specifické oblasti.

### c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh ÚP a odůvodnění obsahově plně odpovídají příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Obsah textové i grafické části jsou v souladu s požadovaným obsahem a věcnou náplní uváděnou výše zmíněnou vyhláškou.

### d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska a požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny v rámci Zprávy o projednání návrhu ÚP obce Hlavňovice, která byla předložena nadřízenému orgánu KÚ PK – odboru regionálního rozvoje k posouzení, ten ve svém stanovisku s návrhem vyslovil souhlas. Jelikož nevyšly žádné požadavky ani nebylo nutno řešit žádné rozpory, byl návrh ÚP v nezměněné podobě předložen k veřejnému projednání.

### e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Byl zpracován dokument „Územní plán obce Hlavňovice – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.- Příloha č. 5 a s fakultativním přiměřeným přihlédnutím k zákonu o životním prostředí č. 17/2001 Sb., prováděcí vyhláška č. 100/2001 Sb.-Příloha č. 9, vypracovaný oprávněnou osobou Ing., aut. Arch. Pavel Valtr – Urbioprojekt Plzeň. Výsledky tohoto dokumentu byly zapracovány do návrhu územního plánu obce Hlavňovice.

- f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.  
KÚ PK – OŽP posoudil předložený návrh ÚP obce Hlavňovice a ve svém stanovisku ze dne 19.3. 2008 pod zn.: ŽP 3781/08 vyslovil s tímto souhlas.
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.  
Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s platnou metodikou ( § 58 stavebního zákona ) a byly přesně klasifikovány jednotlivé funkční plochy dle skutečného funkčního využití. Pro potřeby obyvatel, vlastníků pozemků i obce byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro zabezpečení předpokládaného rozvoje všech sídel ve správě obce Hlavňovice. Původní návrh rozsahu zastavitelných ploch v konceptu byl redukován především s ohledem na zábor ZPF. Konečný rozsah zastavitelných ploch uvedených v návrhu byl dohodnut s dotčenými orgány a odpovídá optimální potřebě rozvoje území.
- h) Rozhodnutí o námitkách ke konceptu a návrhu ÚP a jeho odůvodnění.

A. V rámci projednávání konceptu bylo uplatněno 8 nových podnětů - námitek vlastníků pozemků k současnému stavu:

**1. Jana a Josef Živných, Na Štěbetce 770, 342 01 Sušice II ze dne 22.5. 2007.**

Vlastníci pozemku p.č.st. 29 a některých dalších menších přilehlých pozemků v k.ú. Přestanice sdělují, že jsou vlastníky této zemědělské stavby a jejich záměrem je nemovitost přestavět na rodinný dům a žádají o zařazení této změny do územního plánu. Toto sdělení bylo doručeno pořizovateli již v době zpracovaného konceptu po schváleném zadání. Tímto požadavkem se lze zabývat až v průběhu projednávání konceptu.

**2. Jana a Josef Živných, Na Štěbetce 770, 342 01 Sušice II ze dne 6.9. 2007.**

Vlastníci pozemku p.č.st. 29 a některých dalších menších přilehlých pozemků v k.ú. Přestanice vznesli připomínku ke konceptu a opětovně požadují změnu funkčního využití této zemědělské stavby na kategorii bydlení případně kombinaci bydlení a zemědělského využití.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

**Odůvodnění:** Požadavek na výše uvedenou změnu funkce je neslučitelný se stávajícím stavem kolem předmětné nemovitosti. Stavba je těsně na hranici lesa, v těsném sousedství skládky posypového materiálu na silnici, dále je umístěn osamoceně cca 150 m od současně zastavěného území osady Přestanice od něhož jej odděluje ostatní – manipulační plocha ve vlastnictví obce a státní silnice. Na veřejném projednání konceptu dne 6.9. 2007 bylo s navrhovatelem (vlastníkem) dohodnuto ponechání objektu dle současného využití na zemědělský hospodářský objekt s možností zřízení pobytové místnosti v části objektu za předpokladu využití objektu a okolních pozemků k zemědělskému hospodaření. Výhledově se nepředpokládá rozšíření zastavěného území do této lokality.

**3. Mgr. Josef Mára, Malý Rapotín 28, 347 01 Tachov ze dne 13.9. 2007.**

Požaduje, jako vlastník pozemků p.č. 132, 133, 134, 89, 92, 93, 179/1, 179/2, část pozemku p.č. 77, 65/2, 67, 74, část pozemku p.č. 65/1, 44, 50, 51, 52/1, 52/2, 54, 55/1, 55/2 a 64 v k.ú. Čeletice, jejich zařazení do územního plánu pro funkční využití na rekreační bydlení individuální.

Účastníci dohodovacího řízení s DOSS ze dne 7.11. 2006 se shodli na názoru, že požadovaná změna funkce je nevhodná.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

**Odůvodnění:** Jedná se o požadavek rozsáhlého záboru zemědělské půdy, který se neslučuje se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň ze dne 2.11. 2007, které vyžaduje redukcí navržených záborů ZPF v konceptu. V rámci projednávání konceptu lze akceptovat pouze námítky a připomínky vlastníků pozemků dotčených předloženým konceptem. Nové rozsáhlé rozšíření zastavěného území v dané lokalitě dle předloženého požadavku by vyžadovalo přepracování potřebných dokumentů a nové projednání konceptu.

**4. Anna a Jaroslav Václovi, Suchá 15, Hlavňovice, 342 01 ze dne 19.9. 2007.**

Vlastníci pozemků p.č. 197/2, 193/1 v k.ú. Suchá u Hlavňovic žádají o doplnění zadání územního plánu a zahrnutí p.p.č. 197/2 a části p.p.č. 193/1 (cca 50m) navazující na p.p.č. 193/2 do zastavitelného území pro možnost rozšíření zázemí hospodářské usedlosti.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

*Odůvodnění: Pozemek p.č. 197/2 je v konceptu pro požadovaný účel již zahrnut. Doplnění zadání územního plánu o další pozemky v průběhu projednávání konceptu není možné. Další rozšíření zastavitelného území se neslučuje se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň ze dne 2.11. 2007, které vyžaduje redukci navržených záborů ZPF v projednávaném konceptu.*

*V rámci projednávání konceptu lze akceptovat pouze námitky a připomínky vlastníků pozemků dotčených předloženým konceptem. Nové rozsáhlé rozšíření zastavěného území v dané lokalitě dle předloženého požadavku by vyžadovalo přepracování potřebných dokumentů a nové projednání konceptu.*

**5. Anna a Jaroslav Václovi, Suchá 15, Hlavňovice, 342 01 ze dne 19.9. 2007.**

Vlastníci pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Suchá u Hlavňovic požadují zařadit tento pozemek do územního plánu pro umístění a výstavbu fotovoltaické elektrárny, tj. pro funkci výroby elektrické energie.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

*Odůvodnění: Rozšíření zastavitelného území o další pozemky v průběhu projednávání konceptu není možné a ani se neslučuje se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň ze dne 2.11. 2007, které vyžaduje redukci navržených záborů ZPF v projednávaném konceptu.*

*V rámci projednávání konceptu lze akceptovat pouze námitky a připomínky vlastníků pozemků dotčených předloženým konceptem. Nové rozsáhlé rozšíření zastavěného území v dané lokalitě dle předloženého požadavku by vyžadovalo přepracování potřebných dokumentů a nové projednání konceptu.*

**6. František Hrach, K rokličkám 408, 334 42 Chlumčany ze dne 20. 9. 2007.**

Jako vlastník pozemku p.č. 312/13 v k.ú. Milínov žádá jeho zařazení do územního plánu pro funkci skladování a drobná výroba.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

*Odůvodnění: Rozšíření zastavitelného území o další pozemky v průběhu projednávání konceptu není možné a ani se neslučuje se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň ze dne 2.11. 2007, které vyžaduje redukci navržených záborů ZPF v projednávaném konceptu.*

*V rámci projednávání konceptu lze akceptovat pouze námitky a připomínky vlastníků pozemků dotčených předloženým konceptem. Nové rozsáhlé rozšíření zastavěného území v dané lokalitě dle předloženého požadavku by vyžadovalo přepracování potřebných dokumentů a nové projednání konceptu.*

**7. Jaroslav Tesárek, Radostice 1, 341 42 Kolinec ze dne 21.9. 2007.**

Jako vlastník pozemku p.č. 2 v k.ú. Radostice žádá o jeho zařazení do rozvojových ploch pro podnikání – penzion, garáž, sklad.

**Rozhodnutí: Požadavek nezahrnout do pokynů pro zpracování návrhu ÚP.**

*Odůvodnění: Rozšíření zastavitelného území o další pozemky v průběhu projednávání konceptu není možné a ani se neslučuje se stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň ze dne 2.11. 2007, které vyžaduje redukci navržených záborů ZPF v projednávaném konceptu.*

*V rámci projednávání konceptu lze akceptovat pouze námitky a připomínky vlastníků pozemků dotčených předloženým konceptem. Nové rozsáhlé rozšíření zastavěného území v dané lokalitě dle předloženého požadavku by vyžadovalo přepracování potřebných dokumentů a nové projednání konceptu.*

**8. Obec Hlavňovice, 341 42 Kolinec ze dne 21.9. 2007.**

Vlasník pozemků p.č. 90/1 a 90/7 v k.ú. Milínov požaduje rozšířit stávající rozvojovou plochu pro výstavbu RD o části výše uvedených pozemků za účelem rozšíření zázemí technické infrastruktury. Nejedná se o zábor zemědělské půdy.

**Rozhodnutí: Požadavek zapracovat do pokynů k dopracování návrhu ÚP.**

*Odůvodnění: Jedná se o obecní pozemek, změna funkce nevyžaduje nové projednání s dotčenými orgány ani přepracování dokumentů.*

**B. V rámci projednávání návrhu nebyly uplatněny žádné námítky.**

ch) Vyhodnocení připomínek.

Připomínky dotčených orgánů ke konceptu i návrhu ÚP byly vyhodnoceny v rámci výše uvedených dokumentů a zapracovány do předložené územně plánovací dokumentace. V rámci veřejného projednání návrhu ÚP dne 9.6. 2008 byla předložena připomínka manželů Ladislava a Věry Švecových, Radostice 7, 341 42 Hlavňovice, vlastníků pozemku p.č. 70/10 v k.ú. Radostice u Hlavňovic. Jedná se o pozemek na nějž má zasahovat nová zemědělská stavba v jeho stávajícím areálu ( p.p.č. 70/7 – funkce VSz plocha výroby a skladů zemědělské výroby). Pozemek p.č. 70/10 je v územním plánu veden omylem s funkcí TI - technická infrastruktura pro umístění budoucí ČOV. Po dohodě bude funkce na pozemku p.č. 70/10 změněna na VSz jako v přílehlém areálu. Jiné připomínky nebyly v průběhu projednávání konceptu ani návrhu uplatněny, vznesené dotazy občanů a vlastníků pozemků byly při veřejných projednáních zodpovězeny přítomnými projektantem, pořizovatelem a pověřeným zastupitelem obce.