

**OBEC  
HLAVŇOVICE  
KRAJ PLZEŇSKÝ**

**I.  
ÚZEMNÍ PLÁN**

**A  
TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, 341 42 H L A V Ň O V I C E č.7**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, 342 01 SUŠICE I, NÁM. SVOBODY č.138**  
**ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA  
**DATUM : 11 / 2008**

# OBEC HLAVŇOVICE, KRAJ PLZEŇSKÝ

## I. ÚZEMNÍ PLÁN

**OBJEDNATEL : OBEC HLAVŇOVICE, 341 42 HLAVŇOVICE č. 7**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ SUŠICE, ÚÚP, 342 01 SUŠICE I, NÁM. SVOBODY č.138**  
**ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 PLZEŇ**  
ING.ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA  
**DATUM : 11 / 2008**

### OBSAH :

#### I. ÚZEMNÍ PLÁN

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ .....	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA : ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ , ZÁSOBOVÁNÍ EI. ENERGIÍ .....	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE .....	1 : 5 000

# **A**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

## OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách )
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území ( etapizace )
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Hlavňovice bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb. ( stavebního zákona ) k datu : 09.2007

Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Soustředěný rozvoj území obce Hlavňovice , tvořeného polyfunkčním územím 15-cti zastavěných částí obce, ležících v hodnotném přírodně krajinném prostředí ( EVL Šumava, Přírodní park Kochánov, CHKOŠ ) bude realizován v části Hlavňovice a v části Milínov tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce ( Horní Staňkov, Cihelna, Přestanice, Radostice, Libětice, Pích, Suchá, Puchverk, Častonice, Čeletice, Zámýšl, Zvíkov, Javoříčko ) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

Rozvoj trvalého individuálního bydlení, zemědělské výroby, drobné řemeslné výroby, výroby smíšené a tělovýchovy a sportu bude doplněn rozvojem ploch pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou letní i zimní rekreaci a podporu cestovního ruchu ( penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě ).

Zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Hlavňovice : bude vybudovaná oddílná kanalizace v části Hlavňovice, části Milínov a části Radostice, dále pak v části Zámýšl a v části Javoříčko. Splašková kanalizace bude zaústěná do ČOV.

Dostavba historických parcel ( tzv. zbořeníšť ) nebude realizována.

Navržený rozvoj území obce Hlavňovice bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro specifickou oblast SO B1 – Šumava, ve které se obec nachází.

V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Hlavňovice posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

### **c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně**

#### **c.1.) Návrh urbanistické koncepce**

část Hlavňovice a část Milínov ( urbanizovaný celek ) : bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a navrženou obslužně obytnou a výrobní funkcí, poskytující zázemí základního občanského vybavení, doplněného aktivitami pro sportovně rekreační využití ;

část Horní Staňkov : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s centrální návší s veřejnou zelení a vodní plochou, zemědělskou farmou a stávajícími a navrženými plochami smíšenými obytnými ;

část Cihelna : v prolukách stávající zástavby budou dokončovány plochy smíšené obytné, bude se rozvíjet drobná výroba ( tradiční řemesla ) na nové zastavitelné ploše a na zastavitelné ploše občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizováno zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci ( penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě apod. ) ;

část Přestanice : bude se rozvíjet jako polyfunkční sídlo se stávajícími a zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, plochami drobné řemeslné výroby a plochami zemědělských farem ; nadále bude využívána plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu ( střelnice) ležící v katastrálním území Přestanice ;

část Radostice : bude dostavěna v prolukách stávající zástavby podél místní komunikace na plochách smíšených obytných ; západním směrem od sídla bude na ploše technického vybavení zrealizována ČOV pro Hlavňovice, Milínov a Radostice ;

část Libětice : bude se rozvíjet na zastavitelných plochách smíšených obytných a na ploše občanského vybavení komerčního charakteru ( penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě ) ;

část Pích : bude realizován další rozvoj stávající dřevovýroby na zastavitelných plochách pro drobnou řemeslnou výrobu ;

část Suchá : bude se rozvíjet na zastavitelných plochách smíšených obytných s výrazným zastoupením zemědělské výroby ;

část Puchverk : stávající zástavba bude nadále využívána k trvalému i rekreačnímu bydlení

část Častonice : do proluk stávající zástavby bude dokončována dostavba smíšená obytná ;

část Čeletice : bude nadále převažovat stávající charakter obytné funkce sídla ; podél příjezdové cesty do části Čeletice bude zrealizován formou veřejné zeleně „větrolam“ jako veřejně prospěšné opatření ;

část Zámýšl : bude se rozvíjet jako polyfunkční sídlo s obytnou funkcí výrazně doplněnou funkcí zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby ;

část Javoříčko : bude zrealizována dostavba na zastavitelných plochách smíšených obytných především v prolukách stávající zástavby , na zastavitelné ploše občanského vybavení bude vybudováno zařízení pro pobytovou rekreaci ( penzion, horský hotel, ubytovna se stravováním, event. škola v přírodě apod. ) , sousedící s plochou pro zimní sporty - sjezd na lyžích s vlekem a příslušným vybavením ;

část Zvíkov : ponechá si, kromě rozvoje na zastavitelné ploše zemědělské výroby ( chov vysoké lesní zvěře ) a možného rozvoje na ploše občanského vybavení, svůj původní obytný charakter, respektující významnou nemovitou kulturní památku lidové architektury ( horské roubené stavení šumavského typu se zvoničkou ) včetně navržené vesnické památkové zóny Zvíkov z roku 1994 ;

## **c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území**

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Hlavňovice budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území , lokality územního rozvoje ve volné krajině nebudou zakládány ;

- vzhledem k dostatečné četnosti a plošně rozsáhlému návrhu zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití nebudou do budoucna potřebné plochy územních rezerv ;

- navržená výstavba na území obce Hlavňovice bude realizována jako nízkopodlažní ( 1-2 NP + podkroví ) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

- zvláštní pozornost bude věnována objemovému a architektonickému řešení staveb a zařízení pro celoroční rekreaci ( občanské vybavení - charakter venkovských šumavských chalup ) a důraz bude kladen na dostatečné ozelenění stavebních parcel, zejména pak ploch výše uvedeného občanského vybavení celoroční pobytové rekreace ( část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov ) ;

### **c.3. Zastavitelné plochy**

Územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití ( §3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb. ) :

- **Bv** plochy bydlení ( bydlení individuální venkovského typu )
- **SOv** plochy smíšené obytné ( venkovské )
- **Rr** plochy rekreace ( rekreace individuální rodinného typu )
- **OVvi** plochy občanského vybavení ( veřejná infrastruktura )
- **OVk** plochy občanského vybavení ( komerční zařízení )
- **OVs** plochy občanského vybavení ( tělovýchova a sport )
- **OVh** plochy občanského vybavení ( hřbitovy )
- **OVx** plochy občanského vybavení ( specifické )
- **VSz** plochy výroba a skladování ( zemědělství )
- **VSdv** plochy výroby a skladování ( drobná řemeslná výroba )
- **SV** plochy smíšené výrobní
- **DI** plochy dopravní infrastruktury
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy zemědělské nezastavěného území
- **NL** plochy lesní nezastavěného území
- **NP** plochy přírodní nezastavěného území
- **Ns** plochy smíšené nezastavěného území

Územní plán registruje plochu s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ( §3, odst.4 ) :

- **Zv** plochy zeleně veřejné ( na veřejném prostranství )  
( viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy )

V jednotlivých částech obce Hlavňovice budou realizovány tyto zastavitelné plochy :

#### **část Milínov, část Hlavňovice :**

**M-Z1** (SOv) - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov  
( plocha smíšená obytná -venkovská )

**M-Z2** (Bv) - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov, v současné době v realizaci výstavba několika RD po obou stranách nové místní komunikace  
( plocha bydlení - bydlení individuální venkovského typu )

**M-Z3** (SOv) - zastavitelná plocha při severozápadním okraji části Milínov - dostavba parcely v proluce stávající zástavby  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

- M-Z4** (SOv) - zastavitelná plocha v severozápadní oblasti části Milínov, po levé straně silnice II/171 směrem na Sušici  
( plocha smíšená obytná - venkovská )
- M-Z5** (SOv) - zastavitelná plocha v severozápadní oblasti části Milínov, po pravé straně silnice II/171 směrem na Sušici  
( plocha smíšená obytná - venkovská )
- M-Z6** (SOv) - zastavitelná plocha při západním okraji části Milínov, dostavba proluky ve stávající zástavbě  
( plocha smíšená obytná - venkovská )
- HL-Z7** (SOv) - zastavitelná plocha při severním okraji části Hlavňovice, po levé straně silnice III/17117 směrem na Přestanice  
( plocha smíšená obytná )
- HL-Z8** (Bv) - zastavitelná plocha při východním okraji části Hlavňovice, po pravé straně silnice III/17117 směrem na Přestanice, prořátá místní komunikací napojenou v sídle na silnici II/171 a směřující východním směrem do luk  
( plocha bydlení - bydlení individuální venkovského typu )
- HL-Z9** (SV) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, po levé straně silnice III/1451 směrem na Zámýšl, nad zemědělským areálem  
( plocha smíšená výrobní )
- HL-Z10** (OVs) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice , navazující na stávající plochu tělovýchovy a sportu - hřiště  
( plocha tělovýchovy a sportu )
- HL-Z11** (OVs) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, při místní komunikaci směřující ke hřbitovu  
( plocha tělovýchovy a sportu )
- HL-Z12** (OVs) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, při místní komunikaci směřující ke hřbitovu  
( plocha tělovýchovy a sportu )
- HL-Z13** (VSz) - zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji části Hlavňovice  
( plocha výroby a skladování - zemědělství )
- HL-Z14** (Zv) - zastavitelná plocha při pravé straně silnice III/1451 směrem na Zámýšl, lemující plochu tělovýchovy a sportu  
( plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci ochrannou-izolační )
- HL-Z15** (Zv) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Hlavňovice, po pravé straně místní komunikace směrem na Suchou, mezi budoucí plochou smíšenou výrobní a zámkem (NKP)  
( plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci odstupovou-clonnou )
- HL-Z16** (VP) - zastavitelná plocha u hřbitova, určená k realizaci řádného parkoviště pro místní dopravní obsluhu  
( plocha veřejného prostranství )
- HL-Z17** (TI) - zastavitelná plocha při západním okraji k.ú. Milínov  
( plocha technické infrastruktury - pozemek pro dostavbu vodojemu )



**HL-Z18 (TI)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji k.ú. Milínov  
( plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu vodojemu pro část Libětice )

#### **část Horní Staňkov :**

**H-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Horní Staňkov, po pravé straně místní komunikace směrem na Přestanice - v místě dnešních zahrad  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**H-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Horní Staňkov, po levé straně místní komunikace směrem na Přestanice - v současné době z části v realizaci  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**H-Z3 (SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Horní Staňkov, lemovaná nově vybudovanou místní komunikací odbočující na konci sídla ze silnice III/17120 severním směrem, vedoucí dále kolem plochy Z3 na severovýchod, kde bude napojena na účelovou komunikaci procházející zemědělskou farmou  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

#### **část Cihelna :**

**C-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při západním okraji části Cihelna, jižně pod silnicí III/17117, proťatá místní komunikací propojující silnici III/17117 se silnicí III/17118  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**C-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Cihelna, při místní komunikaci - v proluce stávající zástavby  
( plocha smíšená obytná – venkovská )

**C-Z3 (OVk)** - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Cihelna, při stávající místní komunikaci  
( plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci )

**C-Z4 (VSDv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Cihelna, dostavba proluky ve stávající zástavbě, po pravé straně silnice III/17118 směrem na Maršovice  
( plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, nerušící okolní obytnou zástavbu )

#### **část Přestanice :**

**P-Z1 (SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Přestanice, dopravně napojená na východní straně na silnici III/17117 a na západní straně na místní komunikaci  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**P-Z2 (SOv)** - zastavitelná plocha při severním okraji části Přestanice , dopravně napojená na nově vybudovanou místní komunikaci, vedoucí v trase stávající místní cesty severním směrem od silnice III/17117  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**P-Z3 (VSDv)** - zastavitelná plocha při jižním okraji části Přestanice, navazující na stávající výrobní areál ( dřevovýroba )  
( plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, nerušící přilehlou obytnou zástavbu )

### **část Libědice :**

**L-Z1** (SOv) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Libědice, přiléhající k místní komunikaci, procházející sídlem

( plocha smíšená obytná - venkovská )

**L-Z2** (SOv) - zastavitelná plocha v severní části zastavěného území, ležící při stávající místní komunikaci - dostavba proluky

( plocha smíšená obytná – venkovská )

**L-Z3, L-Z4, L-Z5** (SOv) - zastavitelné plochy ve východní části zastavěného území, ležící při místních komunikacích - dostavba proluk

( plocha smíšená obytná - venkovská )

**L-Z6** (OV<sub>K</sub>) - zastavitelná plocha při severním okraji části Libědice, ležící při stávající místní komunikaci

( plocha občanského vybavení komerčního charakteru – výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci )

### **část Pích :**

**PI-Z1** (VS<sub>DV</sub>) - zastavitelná plocha při západním okraji části Pích, navazující na stávající výrobní areál ( dřevovýroba ), dopravně připojená na silnici II/171 nově vybudovanou odbočkou - místní komunikací

( plocha výroby a skladování - drobná řemeslná výroba )

### **část Radostice :**

**R-Z1** (SOv) - zastavitelná plocha při západním okraji části Radostice – dostavba proluky ve stávající zástavbě

( plocha smíšená obytná - venkovská )

**R-Z2** (SOv) - zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji části Radostice, přiléhající k místní okružní komunikaci

( plocha smíšená obytná - venkovská )

**R-Z3** (TI) - zastavitelná plocha při západním okraji k.ú. Radostice, dopravně napojená na silnici II/171 v části Milínov nově vybudovanou odbočkou - místní komunikací

( plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV pro část Milínov, část Hlavňovice a část Radostice )

### **část Suchá :**

**S-Z1, S-Z2** (SOv) - zastavitelné plochy při jižním okraji části Suchá, přiléhající ke stávající místní komunikaci

( plochy smíšené obytné - venkovské )

### **část Častonice :**

**Č-Z1, Č-Z2, Č-Z3, Č-Z4** (SOv) - zastavitelné plochy - dostavba do proluk stávající zástavby

( plochy smíšené obytné - venkovské )

### **část Zámýšl :**

**Z-Z1** (SOv) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Zámýšl, přiléhající ke stávající místní komunikaci

( plocha smíšená obytná – venkovská )

**Z-Z2, Z-Z3, Z-Z4, Z-Z5** (VSz) - zastavitelné plochy navazující po obvodě sídla na hranici zastavěného území, sousedící se stávajícími zemědělskými provozny, přiléhající k místním komunikacím

( plochy výroby a skladování – zemědělství )

**Z-Z6** (TI) - zastavitelná plocha ležící severozápadně od sídla  
( plocha technické infrastruktury - dostavba vodojemu )

**Z-Z7** (TI) - zastavitelná plocha ležící jihovýchodně od sídla  
( plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV )

#### **část Javoříčko :**

**J-Z1** (SOv) - zastavitelná plocha při severním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
( plocha smíšená obytná - venkovská )

**J-Z2, J-Z3** (SOv) - zastavitelné plochy při jižním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávajícím místním komunikacím, plocha Z2 připojitelná na nově vybudovanou místní komunikaci při jižním okraji této plochy  
( plochy smíšené obytné - venkovské )

**J-Z4** (OV<sub>K</sub>) - zastavitelná plocha při jihozápadním okraji části Javoříčko, dopravně napojitelná na nově vybudovanou místní komunikaci, vedoucí při jihozápadním okraji této plochy  
(plocha občanského vybavení komerčního charakteru - výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci )

**J-Z5** (OV<sub>s</sub>) - zastavitelná plocha při západním okraji části Javoříčko, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
( plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, využití plochy pro zimní sporty : sjezdové lyžování včetně příslušného vybavení )

**J-Z6** (TI) - zastavitelná plocha při severovýchodním okraji části Javoříčko, dopravně napojená na místní komunikaci  
( plocha technické infrastruktury - pozemek pro výstavbu ČOV )

**J-Z7** (Zv) - zastavitelná plocha podél okraje zastavitelné plochy J-Z2 (SOv), chránící památný strom ( včetně OP ) od budoucí obytné zástavby  
( plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnící funkci odstupovou-clonnou )

#### **část Zvíkov :**

**ZV-Z1** (VSz) - zastavitelná plocha při jižním okraji části Zvíkov – stávající zahrada a část pastviny přiléhající k místní komunikaci  
( plocha výroby a skladování – zemědělství )

**ZV-Z2** (OV<sub>K</sub>) - zastavitelná plocha navazující při severním okraji na zastavěné území sídla, přiléhající ke stávající místní komunikaci  
( plocha občanského vybavení komerčního charakteru – výstavba objektů a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci )

## **část Čeletice :**

**ČE-Z1** (Zv) - zastavitelná plocha v oblouku příjezdové místní komunikace do části Čeletice  
( plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnicí funkci ochrannou  
-izolační : větrolam )

### **c.4. Systém sídelní zeleně**

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství ( v grafické části ÚP značeno ZV – zeleň veřejná ) ;
- existence stávající a výsadba navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je bezpodmínečně nutná - zeleň zde plní funkci ochrannou ( izolační ), odstupovou ( clonnou ), rekreační ( pobytovou ), parkovou a estetickou kolem NKP ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná ( bez jiné výrazné funkce ) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství , ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

## **d) Konceptce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1. Dopravní infrastruktura**

#### **d.1.1. Silniční doprava**

#### **Katastrální území Milínov, část Milínov, část Hlavňovice ( urbanizovaný celek ) :**

- silnice II/171 a silnice III.tř. procházející zastavěným územím :  
postupně budou realizovány šířkové úpravy dle kategorie silniční sítě ;  
v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;
- bude provedena úprava napojení silnice III/1451 u kostela, místní komunikace od Suché a místní komunikace od Častonice na průtah silnice II/171;
- místní komunikace Hlavňovice - Suchá bude vzhledem k plánovanému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- místní komunikace Milínov - Častonice bude upravena na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami ;
- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C aD1;
- u hřbitova bude zrealizováno zpevněné parkoviště ;

navržené kategorie komunikací : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 11/7,5/50 - C - ZÚ - II/171  
MO2 10,5/7/50 - C ZÚ - silnice III. tř  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

#### **Katastrální území Horní Staňkov, část Horní Staňkov :**

- silnice III/17120 procházející zastavěným územím :  
v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány doprovodné chodníky pro pěší ;

- ve stávající zástavbě končící silnice III/17120 bude dobudována jako místní komunikace, umožňující dopravní napojení zastavitelných ploch ;
- mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými při severovýchodním okraji sídla bude zrealizována komunikace se smíšeným provozem, s obratištěm, funkční skupiny D1
- místní komunikace Horní Staňkov - Přestanice bude upravena na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
 MO1k -/ 4/30 - C

#### **část Cihelna :**

- silnice III/17118 a III/17117 :
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ( totéž u místních obslužných komunikací ) ;
- bude zrealizována úprava napojení místních komunikací na silnici III. tř. ;
  - zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající a nově vybudované místní komunikace

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 Místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

#### **Katastrální území Přestanice, část Přestanice :**

- silnice III/17117 procházející ZÚ :
- postupně budou realizovány šířkové úpravy silnice dle kategorie silniční sítě ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- uvnitř ZÚ bude provedena úprava napojení MK na silnici III. tř a úprava zálivů pro autobusy
  - zastavitelná plocha smíšená obytná bude dopravně napojena na rozšířenou MK ( dva jízdní pruhy ) ve směru na Horní Staňkov

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
 MO1k 5/5/30 - C  
 MO1k -/4/30 - C

#### **Katastrální území Radostice, část Radostice :**

- místní komunikace procházející ZÚ, napojená v Milínově a Hlavňovicích na silnici III/171 bude směrově upravena a vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- silnice III/17117 zasahující do katastrálního území Radostice bude upravena šířkově dle kategorie silniční sítě ;
- bude zrealizována místní komunikace zajišťující příjezd k zastavitelné ploše pro technickou infrastrukturu ( ČOV ), napojená na silnici II/171 v Milínově

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
 místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

**Katastrální území Pích,  
část Libědice :**

- místní komunikace procházející ZÚ napojená na silnici II/171 bude směrově upravena a vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací

navržené kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C

**část Pích :**

- silnice II/171 procházející zastavěným územím : postupně budou provedeny šířkové úpravy dle kategorie silniční sítě včetně úprav zálivů pro zastávky autobusů ;
- zastavitelná plocha pro drobnou výrobu bude dopravně napojena nově vybudovanou místní komunikací na silnici II/171

navržené kategorie komunikací : silnice II. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 11/7,5/50 - C - v ZÚ - II/171  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C

**Katastrální území Suchá,  
část Suchá , část Puchverk :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Hlavňovicích na silnici II/171 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- v části Suchá bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací ;
- v části Puchverk budou místní komunikace upraveny jako jednopruhové obousměrné s výhybnami ;

navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Častonice,  
část Častonice :**

- silnice III/1718 vyhovujících parametrů - zůstává beze změn ;
- příjezdová místní komunikace do sídla bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C

**Katastrální území Čeletice,  
část Čeletice :**

- silnice III/1718 a III/1451 procházející k.ú. Čeletice mají vyhovující technické parametry - zůstávají beze změn ;
- u křižovatky výše uvedených silnic budou vybudovány řádné autobusové zálivy ;
- místní komunikace vedoucí kolem ZÚ Čeletice, napojená na silnici III/1718, směřující dále na Jarkovice a území městyse Čachrov bude postupně šířkově a povrchově upravena ( zajišťuje prostupnost krajiny a provázanost obce Hlavňovice s obcí Velhartice a městysem Čachrov ) ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. S 7,5/60 - mimo ZÚ  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO2k 7,5/7,5/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Zámýšl,  
část Zámýšl :**

- silnice III/1451 procházející zastavěným územím bude šířkově upravena dle kategorie silniční sítě ;
- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány min. jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;
- bude zrealizována úprava napojení MK na silnici III/1451
- místní komunikace ve směru na Javoříčko bude vzhledem k naveženému rozvoji v části Javoříčko rozšířena na dva jízdní pruhy ;

navržené kategorie komunikací : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo ZÚ  
MO2 10,5/7/50 - C - v ZÚ - silnice III. tř.  
místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**část Javoříčko :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Zámýšli na silnici III/1451 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;
- zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na nově vybudované místní komunikace ;

navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO2 10,5/7/30 - C  
MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Zvíkov,  
část Zvíkov :**

- místní komunikace procházející zastavěným územím, napojená v Zámýšli na silnici III/1451 bude vzhledem k navrženému rozvoji rozšířena na dva jízdní pruhy ;

navržená kategorie komunikací : místní komunikace MO1k 5/5/30 - C  
MO1k -/4/30 - C

**Katastrální území Mokřany :**

- nadále budou užívány stávající místní komunikace, zajišťující dopravní napojení tzv. samot ( bydlení ) na dopravní systém obce ;

**d.1.2. Cyklistická doprava**

- v souladu s dokumentací „Nadregionální cyklistické trasy Plzeňského kraje“ bude vybudována nadregionální cyklostezka v navržené cyklotrase, procházející územím obce Hlavňovice ( č.38 Alžbětín - Ž.Ruda - Velhartice - Klatovy - Přeštice - Chlumčany ) ;
- nadregionální cyklostezka bude postupně doplňována novými regionálními a lokálními cyklotrasami ;
- v mikroregionu střední Pošumaví bude nadále uskutečňována podpora pro další rozvoj cykloturistiky ;

## **d.2. Technická infrastruktura**

### **d.2.1. Zásobování pitnou vodou**

#### **část Hlavňovice, část Milínov, část Radostice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;
- v procesu postupující realizace navržené zástavby bude provedena dostavba nového vodojemu Hlavňovice 50 m<sup>3</sup>

#### **část Horní Staňkov, část Cihelna :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ; část vodovodního systému v jihozápadním okraji Horního Staňkova bude zokruhována a přeložena mimo zastavitelné plochy ;
- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu nových vodojemů a prohloubení stávajících či zřízení nových vodních zdrojů ;

#### **část Přestanice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

#### **část Libědice :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ; při severním okraji části Libědice bude provedeno přeložení stávajícího vodovodního řadu mimo zastavitelnou plochu ; v jižní části bude provedeno zokruhování stávajících vodovodních řadů propojovacím řadem na severním okraji zastavitelné plochy ;
- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu vodojemu, situovaného do severního okraje k.ú. Milínov

#### **část Pích :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ;

#### **část Zámýšl :**

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém veřejného vodovodu ; v jižním okraji části Zámýšl bude provedeno přeložení stávajícího vodovodního řadu na okraj zastavitelné plochy ;
- postupující realizace navržené zástavby vyvolá dostavbu vodojemu ;

#### **část Javoříčko, část Zvíkov, část Častonice, část Čeletice, část Suchá, část Puchverk a samoty v k.ú. Mokřany :**

- zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z domovních studní ;

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno pro všechny části obce Hlavňovice dovozem ( cisternami ) ze Sušice.



### **d.2.2. Odkanalizování**

#### **část Hlavňovice, část Milínov, část Radostice :**

- bude vybudován oddílný systém splaškové kanalizace ( kombinovaný – gravitační s přečerpáváním ) zakončený ČOV, situovanou u Čeletického potoka při severozápadním okraji ZÚ Milínova, v k.ú. Radostice ;
- původní jednotná kanalizace bude využívána jako oddílný dešťový kanalizační systém s dobudováním dalších uličních stok, zaústěných do stávajících vodotečí ;

#### **část Zámýšl, část Javoříčko :**

- budou vybudovány oddílné systémy splaškové kanalizace zakončené ČOV, umístěnými při stávajících vodotečích ;
- odpadní dešťové vody budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do stávajících vodotečí ;

#### **ostatní zastavěné části obce Hlavňovice a tzv. samoty :**

- likvidace odpadních splaškových vod ze stávající a navržené zástavby bude realizována bezodtokovými jímkami na vyvážení , ojedinele mČOV s odčištěním a s vypouštěním přečištěných OV do vsakovacích objektů ;
- dešťové odpadní vody budou odváděny do stávajících vodotečí, příkopů a struh ;

### **d.2.3. Zásobování elektrickou energií**

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou osazovány nové TS ( TS-A 1SL 400 kVA / 160 kVA Radostice-jih, TS-B 1SL 400 kVA / 100 kVA Libětice-východ, TS-C 1SL 400 kVA / 250 kVA Hlavňovice-sever) ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

### **d.3. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;

### **d.4. Veřejná prostranství**

- územní plán vymezuje :

1) veřejná prostranství v prostorech ( koridorech ) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu ( parkovištích ), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší podél silnic II. a III. tř. a místních komunikací , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou ( doplňkovou ) apod.

2) zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích – tj. stávající či navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná ( zeleň ochranná - izolační, odstupová - clonná, rekreační - pobytová nebo parková - estetická kolem NKP ) ;

**ostatní občanské vybavení :**

#### **d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru**

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci, podporující cestovní ruch a intenzivněji využívající rekreační potenciál řešeného území ( např. penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě apod. - část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov ) ;

#### **d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchova a sport**

část Hlavňovice : na zastavitelných plochách tohoto funkčního využití budou dokončovány hrací plochy kolem stávajícího víceúčelového hřiště a vybudováno koupaliště ;

část Javoříčko : navržena zastavitelná plocha pro zimní sporty - sjezd na lyžích s vlekem a nezbytně nutné příslušné vybavení ;

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny**

#### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území na ploše EVL ( NATURA 2000), na ploše Přírodního parku Kochánov a na ploše CHKO Šumava i mimo tyto plochy ; zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;

- ve volné krajině nebudou zakládány samostatné lokality územního rozvoje ;

#### **e.2. Územní systém ekologické stability**

- bude respektován návrh Generelu místního ÚSES a Generelu revidovaného regionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací ( propojením ) těchto systémů ; bude zajištěna provázanost územních systémů ekologické stability na území obce Hlavňovice a na území sousední obce Petrovice tak, jak je řešeno v územních plánech obou obcí ;

- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících ( nefunkčních ) skladebných částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;

#### **e.3. Prostupnost krajiny**

- prostupnost krajiny řešeného území bude nadále zajišťována stávajícími silnicemi II. a III. tř., místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a řadou značených cyklotras ;

#### **e.4. Opatření ke snižování ohrožení území**

- budou zrealizována tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

1) Snižování ohrožení v území způsobeného civilizačními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná ( izolační ) na ploše HL-Z14 (ZV), navržená podél zastavitelné plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu v části Hlavňovice, chrání tuto zastavitelnou plochu před možnými negativními vlivy nedalekého zemědělského areálu ;

- veřejná zeleň odstupová ( clonná ) na ploše HL-Z15 (ZV), navržená při okraji zastavitelné plochy smíšené výrobní v části Hlavňovice, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu možného budoucího areálu služeb a nerušící výroby vůči nedalekému zámku - nemovité kulturní památce ;

- veřejná zeleň odstupová ( clonná ) na ploše J-Z 7(ZV), navržená podél okraje zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v části Javoříčko, zajišťující požadovaný odstup budoucí obytné zástavby od nedalekého památného stromu ( včetně OP ) ;

2) Snižování ohrožení v území způsobeného přírodními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná ( izolační ) na ploše ČE-Z1 (ZV), navržená v oblouku - podél příjezdové komunikace do sídla Čeletice, chrání funkci této cesty zejména v zimním období ( „větrolam“ zachycující přívaly sněhu ) ;

#### **e.5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES ( viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ ) ;

#### **e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

- v souladu s Politikou územního rozvoje ČR bude intenzivněji využíván rekreační potenciál krajiny - specifické oblasti SOB-1 Šumava , ve které se řešené území nachází a to pro letní i zimní pobytovou rekreaci ; na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizována výstavba objektů a zařízení podporujících cestovní ruch, využívajících kvalitní přírodní prostředí, existenci systému pěších turistických stezek a značených cyklotras v krajině a možnost využití příznivých terénních podmínek pro zimní sporty ( část Cihelna, část Libětice, část Javoříčko, část Zvíkov - výstavba penzionů, horských hotelů, ubytoven se stravováním, event. školy v přírodě apod.);

- bude vybudována nadregionální cyklostezka č.38 v navržené cyklotrase, vedoucí hodnotným přírodně krajinným prostředím v katastrálním území Mokřany ;

#### **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití ( hlavní využití ), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

Územní plán obce Hlavňovice rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch ( uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy zeleně na veřejném prostranství ( viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy )

V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované ( bez změny využití )

- plochy změn ( je navržena budoucí změna využití )

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání.

### **f.1. Plochy bydlení**

#### **- Bydlení individuální venkovského typu - Bv**

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- drobné stavby hospodářského charakteru, související s pěstitelstvím a chovatelstvím
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ( §13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu )
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 20 - 40 %
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

### **f.2. Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv**

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení ( garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD ( maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod. )
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky ) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

#### Přípustné využití :

- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby ( pozemek do 1 000 m)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb

#### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ( §13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu )
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

#### Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

### **f.3. Plochy rekreace**

#### **- Rekreace individuální rodinného typu - Rr**

##### Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci ( rekreační domky, chaty )
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení ( garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod. )
- dětská hřiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

##### Přípustné využití :

- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy ( hřiště na volejbal, tenis apod. )

##### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ( §13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu )
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%

#### **f.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV<sub>VI</sub>**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu )
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%

#### **f.5. Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OV<sub>K</sub>**

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektů jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30% ( geograficky domácí vzrostlá zeleň )
- objemové a architektonické řešení staveb zachovávající charakter venkovských šumavských chalup

#### **f.6. Občanské vybavení - hřbitov - OVH**

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s příslušným vybavením
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- hřbitov
- rozptylové loučky
- urnové háje
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby ( prodej květi apod. )
- vodní plochy
- byty ( služební, pohotovostní ) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

#### **f.7. Občanské vybavení - tělovýchova, sport - OVs**

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- koupaliště včetně příslušného vybavení
- zařízení pro zimní sporty ( sjezdové plochy s příslušným vybavením )
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí

- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- tábořiště, kempy
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ( §13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu )
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví ( mimo rozhledny a vyhlídkové věže )
- min. ozelenění : 30%

### **f.8. Občanské vybavení - specifické - OVx**

hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby církevní ( kostely, chrámy, kaple )
- stavby historicky a kulturně cenné ( hrady, zámky )
- areály nemovitých kulturních památek
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

### **f.9. Plochy výroby a skladování**

#### **- Drobná řemeslná výroba - VS<sub>ov</sub>**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby
- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty ( služební a pohotovostní ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot



Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

#### **f.10. Plochy výroby a skladování**

##### **- Zemědělství - VSz**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin ( síla, sušičky apod. )
- stavby pro skladování plodin ( seníky, stodoly apod. )
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty ( služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení ) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- čerpací stanice pohonných hmot ( část Zvíkov : ČS PHM na pozemku konkrétního podnikatelského subjektu, sloužící pouze jeho potřebám, nikoliv komerčním účelům pro veřejnost )

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

#### **f.11. Plochy smíšené výrobní - SV**

Hlavní využití :

- nerušící drobná výroba, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru, nerušící lehká průmyslová výroba, skladové provozy, živnostenské provozy
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby pro obchodní účely

- prodejní sklady, sklady a skladovací plochy
- tržiště a tržnice
- autobazary
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby zábavného zařízení nerušícího charakteru ( kluby, herny apod. )
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuální rekreaci

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

#### **f.12. Plochy veřejných prostranství - VP**

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory ( koridory ) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.13. Zeleň veřejná – na veřejných prostranstvích - Zv**

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnicí v území důležitou funkci
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné ( izolační )
- plochy veřejné zeleně odstupové ( clonné )
- plochy veřejné zeleně rekreační ( pobytové )
- plochy veřejné zeleně estetické ( náves, okolí NKP )
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zařízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.14. Plochy dopravní infrastruktury**

##### **- silniční - DIs**

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace, účelové cesty v krajině, lesní cesty ( součást LPF )
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy ( autobusová nádraží, zařízení MHD )
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot – stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.15. Plochy technické infrastruktury - TI**

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území
- pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **f.16. Plochy zemědělské - Nz**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb ( např. přístřešků pro dobytek )
- trvalé travní porosty – agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření ( vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin ( např. seníky )
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků

- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky ( trasy technické infrastruktury )
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách ( tzv. zbořeníště ) stavbami pro bydlení a rekreaci – pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

### **f.17. Plochy lesní - N<sub>L</sub>**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení ( lavičky, odpočívadla apod. )
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách ( tzv. zbořeníště ) stavbami pro bydlení a rekreaci – pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **f.18. Plochy přírodní - N<sub>p</sub>**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny ( plochy NP, CHKO – I. a II. zóna ), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů )

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná ( přírodní parky )
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

#### **f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- útvary povrchových vod – přirozené a umělé ( řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod. )
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

#### **f.20. Plochy smíšené - NS ( Z, P, L )**

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

**Z** - funkce zemědělská

**L** - funkce lesní

**P** - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek ( bod f.16., f.17., f.18. ) a individuálnímu posouzení

#### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, na které se vztahuje možnost

vyvlastnění i možnost uplatnění předkupního práva ( § 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon ) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

### **Veřejná infrastruktura :**

**VID - dopravní infrastruktura** ( stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících ) :

#### **a) silnice III. třídy**

**VID 01** - silnice III/17117 dopravně napojená na silnici II/171, propojující část Hlavňovice východním směrem s částí Přestanice a částí Cihelna : realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ; v Přestanici provedena uvnitř ZÚ při silnici III/17117 úprava zálivů pro autobusy ;

**VID 02** - část silnice III/17118 procházející částí Cihelna ve směru Hory Matky Boží - Maršovice : realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

**VID 03** - část silnice III/17120 propojující část Horní Staňkov se silnicí III/17118 : dtto VID 02 ; (ve stávající zástavbě dobudování zde končící silnice III/17120 formou MK)

**VID 04** - část silnice III/1451 dopravně napojená na silnici II/171, propojující část Hlavňovice západním směrem s částí Zámysl, pokračující dále na Kepy : dtto VID 02 ;

#### **b) místní komunikace obslužné - funkční skupina C**

- část Horní Staňkov :

**VID 05** - nově vybudovaná MK, kolmo napojená v ZÚ na silnici III/17120, lemující zastavitelnou plochu H-Z3, napojená na stávající účelovou komunikaci procházející zemědělským areálem ;

**VID 06** - nově vybudovaná MK ( v trase stávající cesty ) jako pokračování zde končící silnice III/17120 - podél zastavitelné plochy H-Z2 ;

**VID 07** - nově vybudovaná MK ( v trase stávající účelové cesty ) - podél zastavitelné plochy H-Z1;

- část Cihelna :

**VID 08** - nově vybudovaná MK mezi stávající zástavbou a zastavitelnou plochou C-Z1 a C-Z4, s odbočkou ke stávajícím samotám ;

**VID 09** - realizace šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky, vybudování doprovodných chodníků pro pěší - v trase stávající nevyhovující MK

- část Přestanice :

**VID 10** - nově vybudovaná MK podél jižního okraje zastavitelné plochy P-Z2 v trase stávající nevyhovující MK ;

**VID 11** - realizace šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK uvnitř ZÚ ;

**VID 12** - nově vybudovaná MK podél zastavitelné plochy P-Z3, napojená ve stávající zástavbě na silnici III/17117 ;

- část Libědice :

**VID 13** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě a dle místních podmínek, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší - v trase stávající MK ;

**VID 14** - dtto VID 13

- část Pích :

**VID 15** - nově vybudovaná MK podél zastavitelné plochy PI-Z1, napojená na silnici II/171;

**VID 16** - úprava zálivů pro autobusy ;

- část Milínov, část Hlavňovice ( urbanizovaný celek ) a část Radostice :

**VID 17** - nově vybudovaná MK procházející zastavitelnou plochou M-Z2, dopravně napojená na silnici II/171 a MK vedoucí z Milínova do Častonice ;

**VID 18** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě a dle místních podmínek, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK z Milínova směrem na Častonice, k silnici III/17118 ;

**VID 19** - nově vybudovaná MK vedoucí k navrženému pozemku pro ČOV, dopravně napojená na silnici II/171 ;

**VID 20** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě a dle místních podmínek, úprava technického stavu vozovky, v dotyku s obytnou zástavbou vybudování doprovodných chodníků pro pěší - v trase stávající MK, dopravně propojující část Milínov a část Radostice ;

**VID 21** - dtto VID 20 - v trase stávající MK podél zastavitelné plochy R-Z1;

**VID 22** - nově vybudovaná MK v zastavitelné ploše HL-Z8, dopravně napojená na silnici III/17117;

**VID 23** - nově vybudovaná MK v trase stávající cesty vedoucí do luk, procházející ZÚ a zastavitelnou plochou HL-Z8, dopravně napojená na silnici II/171 ;

**VID 24** - dtto VID 18 - v trase stávající MK, dopravně propojující část Hlavňovice a část Suchou ;

**VID 25** - dtto VID 18 - v trase stávající MK, dopravně propojující část Suchou a část Puchverk ;

**VID 26** - dtto VID 18 - v trase stávající MK, dopravně propojující část Suchou a samoty v jižní části Puchverku ;

- část Zámýšl :

**VID 27** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě a dle místních podmínek, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK, dopravně propojující část Zámýšl, část Javoříčko a část Zvíkov ;

**VID 28** - dtto VID 27 - v trse stávající MK, procházející částečně v ZÚ a částečně podél zastavitelné plochy Z-Z1 ;

**VID 29** - dtto VID 27 - v trse stávající MK v ZÚ ;

- část Javoříčko :

**VID 27** - viz část Zámýšl ;

**VID 30** - dtto VID 27 - v trse stávající MK, procházející ZÚ části Javoříčko (včetně odbočky k zastavitelné ploše J-Z5) ;

**VID 31** - nově vybudovaná MK, procházející mezi zastavitelnými plochami J-Z2 a J-Z3 a dále po okraji zastavitelné plochy J-Z2 a J-Z4 ;

- část Zvíkov :

**VID 27** - viz část Zámýšl ;

- část Častonice :

**VID 32** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě a dle místních podmínek, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK uvnitř ZÚ ;

**VID 33, VID 34** - dtto VID 32 - v trase stávajících MK, procházejících ZÚ a po okraji zastavitelných ploch ;

- část Čeletice :

**VID 35** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK, zajišťující prostupnost krajiny a provázanost obce Hlavňovice s obcí Velhartice a s městem Čachrov ;

**VID 36** - vybudování řádných zálivů pro autobusy ;

**c) místní komunikace se smíšeným provozem** - funkční skupina D1 :

- část Hlavňovice :

**VID 39** - nově vybudovaná MK s obratištěm v zastavitelné ploše HL-Z8 ;

- část Přestanice :

**VID 40** - směrové a šířkové úpravy a úprava technického stavu vozovky - v trase stávající MK v ZÚ ;

**d) účelové komunikace :**

- část Zámýšl :

**VID 37** - realizace směrových a šířkových úprav dle kategorie silniční sítě, úprava technického stavu vozovky - v trase stávající účelové komunikace, dopravně napojující navržený pozemek pro ČOV na silnici III/1451 ;

- část Javoříčko :

**VID 38** - dtto VID 37 - v trase stávající účelové komunikace, dopravně napojující navržený pozemek pro ČOV na MK, spojující část Javoříčko s částí Zámýšl a částí Zvíkov ;

**e) zastavitelné plochy pro realizaci parkovišť :**

- část Hlavňovice :

**VID 41** - vybudováno zpevněné parkoviště u hřbitova ;



**f) navržené cyklotrasy :**

**VID 42** – nadregionální cyklotrasa č.38 : Alžbětín-Železná Ruda-Velhartice-Klatovy-Přeštice-Chlumčany, procházející k.ú. Mokřany ;

**VIT - technická infrastruktura** ( vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení ) :

**a) transformační stanice :**

**VIT 01** - transformační stanice TS A Radostice - jih ( k.ú. Milínov )

**VIT 02** - transformační stanice TS B Libětice - východ ( k.ú. Pích )

**VIT 03** - transformační stanice TS C Hlavňovice - sever ( k.ú. Milínov )

**b) trasy odboček ze stávajícího vedení VN 22 kV k navrženým TS :**

**VIT 04** - venkovní vzdušná odbočka na sloupech z vedení VN 22 kV, procházejícího při severním okraji části Milínov a části Hlavňovice - připojení TS A

**VIT 05** - venkovní vzdušná odbočka na sloupech z vedení VN 22 kV, procházejícího při severním okraji části Pích - připojení TS B

**VIT 06** - venkovní vzdušná odbočka na sloupech z vedení VN 22 kV, procházejícího při severním okraji části Milínov a části Hlavňovice - připojení TS C

**c) zastavitelné plochy pro ČOV :**

**VIT 07** - zastavitelná plocha R-Z3 (TI) : plocha pro centrální ČOV při Čeletickém potoku, pro likvidaci splaškových vod z části Milínov, z části Hlavňovice a z části Radostice

**VIT 08** - zastavitelná plocha Z-Z7 (TI) : plocha pro centrální ČOV při levostranném přítoku Kepelského potoka, pro likvidaci splaškových vod z části Zámýšl

**VIT 09** - zastavitelná plocha J-Z6 (TI) : plocha pro centrální ČOV nad Kepelským potokem, pro likvidaci splaškových vod z části Javoříčko

**d) trasy hlavních kanalizačních sběračů ( splašková kanalizace ) :**

**VIT 10** - hlavní kanalizační sběrač - Milínov, Hlavňovice ;

**VIT 11** - hlavní kanalizační sběrač - Radostice ;

**VIT 12** - hlavní kanalizační sběrač - Zámýšl ;

**VIT 13** - hlavní kanalizační sběrač - Javoříčko ;

**e) zastavitelné plochy pro výstavbu a rozšíření vodojemů :**

**VIT 14** - vodojem pro Libětice ( k.ú. Milínov ) ;

**VIT 15** - vodojem pro Zámýšl ( k.ú. Zámýšl ) ;

**VIT 16** - vodojem pro Hlavňovice ( k.ú. Milínov ) ;

**VIT 17** - sběrná studna ( VDJ ) - Cihelna ( k.ú. Horní Staňkov ) ;

**f) trasy hlavních vodovodních řadů :**

**VIT 18** - přívodní řad do VDJ pro Libětice ;

**VIT 19** - zásobní řad z VDJ pro Libětice do ZÚ Libětice ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území a k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

**VPO-Zvp - veřejně prospěšné opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného přírodními vlivy :**

**VPO-Zvp 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství, s funkcí ochrannou-izolační, navržená podél příjezdové komunikace do sídla Čeletice, chránící funkci této cesty v oblouku zejména v zimním období ( „větrolam“ zachycující přívaly sněhu )

**VPO-Ú - veřejně prospěšná opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :**

**VPO-Ú 01** - lokální biocentrum v regionálním biokoridoru ( nefunkční ), navržené : LBC 2047 03 ; k.ú. Zámýšl

**VPO-Ú 02** - regionální biokoridor ( nefunkční ), navržený : RBK 2047 03 – 2047 04 ; k.ú. Milínov

**VPO-Ú 03** - lokální biocentrum v regionálním biokoridoru ( nefunkční ), navržené :LBC 2047 05 ; k.ú. Milínov

**VPO-Ú 04** - lokální biocentrum v regionálním biokoridoru (nefunkční ), navržené : LBC 2047 06 ; k.ú. Milínov

**VPO-Ú 05** - regionální biokoridor ( nefunkční ), navržený : RBK 2047 06 – 816 ; k.ú. Radostice

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva ( § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon ) :

1) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy.

**VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :**

**VPO-Zvc 01** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí ochrannou-izolační, navržená podél zastavitelné plochy HL-Z10 (OVs) - plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu v části Hlavňovice, chránící tuto zastavitelnou plochu před možnými negativními vlivy nedalekého zemědělského areálu

**VPO-Zvc 02** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, navržená při okraji zastavitelné plochy HL-Z9 (SV) - plocha smíšená výrobní v části Hlavňovice, zajišťující pohledovou a prostorovou ochranu možného budoucího areálu služeb a neruší výroby vůči nedalekému zámku - nemovitě kulturní památce

**VPO-Zvc 03** - zeleň veřejná na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, navržená podél okraje zastavitelné plochy J-Z2 (SOv) - plocha smíšená obytná venkovská v části Javoříčko, zajišťující požadovaný odstup budoucí obytné zástavby od nedalekého památného stromu včetně jeho OP

#### **i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- plochy a koridory územních rezerv nebudou v budoucnu potřebné, územní plán zajišťuje na plošně rozlehlých zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití dostatečný prostor pro možný rozvoj obce Hlavňovice ;

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit územní studií ;

**k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

- územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Zadání regulačního plánu není tudíž součástí územního plánu ;

**l) Stanovení pořadí změn v území ( etapizace )**

- časový postup realizace zastavitelných ploch bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje etapizaci výstavby ;

**m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- územní plán vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt :

jedná se o stavby a zařízení na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru, využívajícího v souladu s Politikou územního rozvoje ČR intenzivnějším způsobem rekreační potenciál řešeného území k celoroční pobytové rekreaci ( penziony, horské hotely, ubytovny se stravováním, event. školy v přírodě ). Náročnost těchto staveb spočívá v objemovém a architektonickém řešení, zachovávajícím charakter šumavských venkovských chalup, v citlivém osazení navrhovaných objektů do krajiny a dokompletování stavby bezpodmínečně nutnou geograficky domácí vzrostlou zelení ;

- architektonicky a urbanisticky významné stavby budou realizovány na těchto zastavitelných plochách :

- část Cihelna : C-Z3 (OV<sub>K</sub> )
- část Libětice : L-Z6 (OV<sub>K</sub> )
- část Javoříčko : J-Z4 (OV<sub>K</sub> )
- část Zvíkov : ZV-Z2 (OV<sub>K</sub> )

**n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona**

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- územní plán Hlavňovice, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

A. Textová část - str. č. 1 - 36 ;

B. Grafická část :

1) výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000
2) hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	měř. 1 : 5 000
3) hlavní výkres - dopravní infrastruktura	měř. 1 : 5 000
4) hlavní výkres - technická infrastruktura :	
- zásob. pitnou vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií	
.....	měř. 1 : 5 000
5) výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000

( celkem 5 výkresů ) ;

Plzeň, listopad 2008

zpracovala : ing.arch. Lexová Jaroslava  
autorizovaný architekt ČKA 01847